

**Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию
для систем теплоснабжения в г.о. Шуя (газ)**

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
			1 пол.	2 пол.
	Муниципальное образование (МО)		г.о. Шуя	г.о. Шуя
	Город для выбора КИУМ		Иваново	Иваново
	Базовый год		2015	2015
	Год (i-2)		2017	2017
	Период регулирования (год i)	год	2019	2019
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	28,806	28,806
1	Составляющая расходов на топливо	руб./Гкал	804,40	815,66
1.1.	Вид топлива	-	газ	газ
1.2.	Удельный расход условного топлива	кг ут/Гкал	156,1	156,1
1.3.	Низшая теплота сгорания топлива:	-	-	-
	Газ		7 900	7 900
	Уголь	ккал/кг ут	0	0
	Мазут		0	0
1.4.	Переводной коэффициент для выбранного вида топлива	-	1,129	1,129
1.5.	Фактическая цена на топливо в (i-2)-м году	-	-	-
	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого газа	-	ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»	
	Наименование организации с наибольшим объемом транспортировки газа	-	АО «Газпром газораспределение Иваново»	
1.5.1.	Цена на газ (условное топливо) на 2- е пол. (i-2) года	руб./ тут	4 983,66	4 983,66
	Цена на газ (натуральное топливо) на 2- е пол. (i-2) года		5 624,42	5 624,42
	Оптовая цена		4 531,00	4 531,00
	Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям	руб./ тыс.куб.м	788,05	788,05
	Плата за снабженческо-сбытовые услуги		219,28	219,28
	Спецнадбавка к тарифам на транспортировку газа		86,09	86,09
	Нормативный документ, которым утверждены цены и надбавки на природный газ и его транспортировку	-	Приказы ФСТ России от 13.06.2017 № 776/17, от 29.05.2015 № 204-э/17, приказ ФАС России от 09.10.2017 № 1329/17, постановление Департамента энергетики и тарифов Ив.обл. от 30.12.2016 № 128-г/2	
1.5.2.	Цена на уголь (условное топливо)	руб./ тут	0,00	0,00
	Цена на уголь (натуральное топливо)	руб./ тнт	0,00	0,00
	Цена на уголь без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки угля	руб./ тнт		
1.5.3.	Цена на мазут (условное топливо)	руб./ тут	0,00	0,00
	Цена на мазут (натуральное топливо)	руб./ тнт	0,00	0,00
	Цена на мазут без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки мазута	руб./ тнт		
1.6.	Кумулятивное значение прогнозного индекса роста цены на топливо на i-й год к (i-2)-му году	-	103,40%	104,85%
	Индекс 2018/2017	-	103,40%	103,40%
	Индекс 2019/2018	-	-	101,40%
2	Составляющая расходов на возврат капитальных затрат	руб./Гкал	523,69	523,69
2.1.	Затраты на строительство котельной	тыс. руб.	57 929,931	57 929,931
	Базовая величина затрат на строительство	тыс. руб.	44 614,000	44 614,000
	Коэффициент температурной зоны для Ивановской области (зона III)	-	1,00	1,00
	Отнесение поселения, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	нет	нет
	Коэффициент сейсмического влияния для Ивановской области (6 баллов)	-	1,00	1,00
	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств	-	1,00	1,00

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200	до 200
2.2.	Затраты на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	29 592,126	29 592,126
	Базовая величина затрат на строительство для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790,000	22 790,000
2.3.	Затраты на подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	10 786,706	10 786,706
2.3.1.	Подключение котельной к электрическим сетям	тыс. руб.	689,448	689,448
	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110,0	110,0
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к электрическим сетям	-	Постановление РСТ Ив.обл. от 31.12.2014 № 656-э/4	
	Реквизиты решения об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральным единичным расценкам 2001 года	-	Письмо Минстроя России от 14.12.2015 № 40538-ЕС/05	
	Плата по ставке С ₁ , тыс. руб.	тыс. руб.	47,938	47,938
	Стандартизованная тарифная ставка С ₁ в ценах 2015 года	руб./кВт	435,8	435,8
	Плата по ставке С ₂ , тыс. руб.	тыс. руб.	326,602	326,602
	Стандартизованная тарифная ставка С ₃ (строительство кабельных линий) в ценах 2001 года (для 10 (6) кВ, АСБ, 3*35 мм ²)	руб./кВт	108 003,18	108 003,18
	Длина кабеля	км	0,6	0,6
	Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами) к С ₃ (IV кв.2015г./2001г.)	-	5,04	5,04
	Плата по ставке С ₄ , тыс. руб.	тыс. руб.	314,909	314,909
	Стандартизованная тарифная ставка С ₄ (строительство пунктов селектирования) в ценах 2001 года)	руб./кВт	226,13	226,13
	Количество пунктов селектирования	шт.	2	2
	Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прочие объекты) к С ₃ (IV кв.2015г./2001г.)	-	6,33	6,33
2.3.2.	Подключение котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	5 582,796	5 582,796
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к сетям водоснабжения и водоотведения	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
	Базовая ставка за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения	руб./куб.м в сутки	139 348	139 348
	Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м в сутки	3,7	3,7
	Базовая ставка за подключаемую нагрузку канализационной сети	руб./куб.м в сутки	119 543	119 543
	Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м в сутки	0,2	0,2
	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоснабжения	руб./м	8 200	8 200
	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоотведения	руб./м	8 611	8 611
	Протяженность сетей от места подключения к централизованной системе	м	300	300
2.3.3.	Подключение котельной к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035,000	2 035,000
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к газораспределительным сетям	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
2.4.	Стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	398,416	398,416
	Площадь земельного участка для строительства котельной	кв.м	500,0	500,0

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	Удельная базовая стоимость земельного участка (в ценах базового года)	тыс.руб./кв.м	0,61367	0,61367
	Источник информации для определения удельной рыночной или кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	
2.5.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	28,806	28,806
	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	10	10
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,339	0,339
	Число часов в году	час	8 760	8 760
	Коэффициент готовности, учитывающий плановую продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	0,97
2.6.	Норма доходности инвестированного капитала		8,56%	8,56%
	Базовый уровень нормы доходности	%	13,88%	13,88%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (базовый уровень)	-	12,64%	12,64%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (средневзвешенная по дням за 9 мес. (i-1)-го года)	-	7,38%	7,38%
	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	10
2.7.	Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году	-	129,8%	129,8%
	Индекс 2016/2015	-	104,3%	104,3%
	Индекс 2017/2016	-	107,6%	107,6%
	Индекс 2018/2017	-	110,7%	110,7%
	Индекс 2019/2018	-	104,4%	104,4%
3	Составляющая расходов на уплату налогов	руб./Гкал	124,26	124,26
	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 132,866	2 132,866
	Ставка налога на прибыль	%	20,0%	20,0%
	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	15
	Налог на имущество	тыс. руб.	1 441,862	1 441,862
	Ставка налога на имущество	%	2,2%	2,2%
	Налог на землю	тыс. руб.	4,603	4,603
	Удельная кадастровая стоимость земельного участка	руб./кв.м	613,670	613,670
	Источник информации для определения удельной кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	
	Кадастровая стоимость земельного участка	тыс. руб.	306,835	306,835
	Ставка земельного налога	%	1,5%	1,5%
4	Составляющая прочих расходов	руб./Гкал	136,05	136,05
	Прочие расходы	тыс. руб.	2 810,593	2 810,593
	Расходы на техническое обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей на период регулирования	тыс. руб.	492,150	492,150
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС котельной в базовом году</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>26 610,000</i>	<i>26 610,000</i>
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов,</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>6 200,000</i>	<i>6 200,000</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС котельной</i>	-	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС тепловых сетей</i>	-	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
	Расходы на электрическую энергию на СН котельной на период регулирования	тыс. руб.	1 415,733	1 415,733
	Гарантирующий поставщик (ГП)		ООО ЭСК Гарант	
	Цена на электрическую энергию на розничном рынке	руб./кВтч	4,468	4,468
	Максимальная мощность энергопринимающих установок котельной	кВт	110,0	110,0
	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности	час	8 497	8 497
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,339	0,339
	Расходы на водоснабжение на период регулирования	тыс. руб.	15,077	15,077
	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1 239,175	1 239,175

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	<i>Расход воды на собственные нужды котельной</i>	<i>куб.м/год</i>	73,0	73,0
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отпуска воды	-	МП ЖКХ г.Шуи	
	<i>Тариф на холодную воду во втором полугодии базового года</i>	<i>руб./м3</i>	11,49	11,49
	<i>Реквизиты решения об установлении тарифа</i>		Постановление РСТ Ив.обл. от 19.12.2014 № 649-к/5	
	Расходы на водоотведение на период регулирования	тыс. руб.	1,533	1,533
	<i>Объем водоотведения</i>	<i>куб.м/год</i>	73,0	73,0
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отведения стоков	-	МП ЖКХ г.Шуи	
	<i>Тариф на водоотведение во втором полугодии базового года</i>		21,00	21,00
	<i>Реквизиты решения об установлении тарифа</i>		Постановление РСТ Ив.обл. от 19.12.2014 № 649-к/5	
	Расходы на оплату труда персонала котельной на период регулирования	тыс. руб.	886,100	886,100
	Фонд оплаты труда работников котельной и тепловых сетей	тыс. руб.	680,568	680,568
	<i>Количество штатных единиц персонала котельной с учетом коэффициента загрузки</i>	<i>чел.</i>	5,5	5,5
	<i>Базовый уровень среднемесячной ЗП по котельной с учетом коэффициента корректировки</i>	<i>тыс.руб./ чел. в месяц</i>	10,330	10,330
	<i>Коэффициент корректировки (К мо)</i>	-	0,227	0,227
	<i>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве в базовом году</i>	<i>руб.</i>	86 941	86 941
	<i>Величина среднемесячной заработной платы работников по муниципальному району в базовом году</i>	<i>руб.</i>	19 754,7	19 754,7
	Расходы на уплату страховых взносов	тыс. руб.	205,532	205,532
	<i>Ставка по оплате страховых взносов от ФОТ</i>	<i>%</i>	30,2%	30,2%
	Иные расходы	тыс. руб.	269,526	269,526
	Прочие расходы	тыс. руб.	269,526	269,526
	Расходы на реализацию золы и размещение шлака и выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для котельных, использующих уголь)	тыс. руб.	0,000	0,000
	<i>Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух в ЦФО (для котельных, использующих уголь)</i>	-	0,0149	0,0149
	<i>Составляющая предельного уровня цены, обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</i>	<i>руб./Гкал</i>	804,40	815,66
	<i>Объем полезного отпуска тепловой энергии</i>	<i>тыс. Гкал</i>	28,806	28,806
	Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году	-	129,8%	129,8%
5	Составляющая резерва по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,77	31,99
	База для начисления резерва по сомнительным долгам	тыс. руб.	1 588,393	1 599,655
	Доля уровня резерва по сомнительным долгам	-	2%	2%
6	Составляющая отклонения фактических показателей от прогнозных	руб./Гкал	0,00	0,00
	Учет показателя в расчете		Не учитывается	Не учитывается
7	Предельный уровень цены на тепловую энергию, БЕЗ УЧЕТА НДС	руб./Гкал	1 620,16	1 631,65
8	Предельный уровень цены на тепловую энергию, С УЧЕТОМ НДС	руб./Гкал	1 944,19	1 957,98