

**Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию  
для систем теплоснабжения в г.о. Кинешма (газ)**

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
			1 пол.	2 пол.
	Муниципальное образование (МО)		г.о. Иваново	г.о. Иваново
	Город для выбора КИУМ		Кинешма	Кинешма
	Базовый год		2015	2015
	Год (i-2)		2017	2017
	Период регулирования (год i)	год	2019	2019
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	29,485	29,485
<b>1</b>	<b>Составляющая расходов на топливо</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>804,40</b>	<b>815,66</b>
1.1.	Вид топлива	-	газ	газ
1.2.	Удельный расход условного топлива	кг ут/Гкал	156,1	156,1
1.3.	Низшая теплота сгорания топлива:	-	-	-
	Газ		7 900	7 900
	Уголь	ккал/кг ут	0	0
	Мазут		0	0
1.4.	Переводной коэффициент для выбранного вида топлива	-	1,129	1,129
1.5.	<b>Фактическая цена на топливо в (i-2)-м году</b>	-	-	-
	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого газа	-	ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»	
	Наименование организации с наибольшим объемом транспортировки газа	-	АО «Газпром газораспределение Иваново»	
1.5.1.	<b>Цена на газ (условное топливо) на 2- е пол. (i-2) года</b>	руб./ тут	<b>4 983,66</b>	<b>4 983,66</b>
	<b>Цена на газ (натуральное топливо) на 2- е пол. (i-2) года</b>		<b>5 624,42</b>	<b>5 624,42</b>
	Оптовая цена		4 531,00	4 531,00
	Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям	руб./ тыс.куб.м	788,05	788,05
	Плата за снабженческо-сбытовые услуги		219,28	219,28
	Спецнадбавка к тарифам на транспортировку газа		86,09	86,09
	Нормативный документ, которым утверждены цены и надбавки на природный газ и его транспортировку	-	Приказы ФСТ России от 13.06.2017 № 776/17, от 29.05.2015 № 204-э/17, приказ ФАС России от 09.10.2017 № 1329/17, постановление Департамента энергетики и тарифов Ив.обл. от 30.12.2016 № 128-г/2	
1.5.2.	<b>Цена на уголь (условное топливо)</b>	руб./ тут	0,00	0,00
	<b>Цена на уголь (натуральное топливо)</b>	руб./ тнт	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Цена на уголь без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки угля	руб./ тнт		
1.5.3.	<b>Цена на мазут (условное топливо)</b>	руб./ тут	0,00	0,00
	<b>Цена на мазут (натуральное топливо)</b>	руб./ тнт	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Цена на мазут без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки мазута	руб./ тнт		
1.6.	Кумулятивное значение прогнозного индекса роста цены на топливо на i-й год к (i-2)-му году	-	103,40%	104,85%
	Индекс 2018/2017	-	103,40%	103,40%
	Индекс 2019/2018	-	-	101,40%
<b>2</b>	<b>Составляющая расходов на возврат капитальных затрат</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>512,09</b>	<b>512,09</b>
2.1.	<b>Затраты на строительство котельной</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>57 929,931</b>	<b>57 929,931</b>
	Базовая величина затрат на строительство	тыс. руб.	44 614,000	44 614,000
	Коэффициент температурной зоны для Ивановской области (зона III)	-	1,00	1,00
	Отнесение поселения, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	нет	нет
	Коэффициент сейсмического влияния для Ивановской области (6 баллов)	-	1,00	1,00
	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств	-	1,00	1,00
	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200	до 200

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
<b>2.2.</b>	<b>Затраты на строительство тепловых сетей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>29 592,126</b>	<b>29 592,126</b>
	Базовая величина затрат на строительство для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790,000	22 790,000
<b>2.3.</b>	<b>Затраты на подключение (технологическое присоединение)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 786,706</b>	<b>10 786,706</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Подключение котельной к электрическим сетям</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>689,448</b>	<b>689,448</b>
	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110,0	110,0
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к электрическим сетям	-	Постановление РСТ Ив.обл. от 31.12.2014 № 656-э/4	
	Реквизиты решения об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральным единичным расценкам 2001 года	-	Письмо Минстроя России от 14.12.2015 № 40538-ЕС/05	
	Плата по ставке С <sub>1</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	47,938	47,938
	Стандартизированная тарифная ставка С <sub>1</sub> в ценах 2015 года	руб./кВт	435,8	435,8
	Плата по ставке С <sub>2</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	326,602	326,602
	Стандартизированная тарифная ставка С <sub>3</sub> (строительство кабельных линий) в ценах 2001 года (для 10 (6) кВ, АСБ, 3*35 мм <sup>2</sup> )	руб./кВт	108 003,18	108 003,18
	Длина кабеля	км	0,6	0,6
	Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами) к С <sub>3</sub> (IV кв.2015г./2001г.)	-	5,04	5,04
	Плата по ставке С <sub>4</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	314,909	314,909
	Стандартизированная тарифная ставка С <sub>4</sub> (строительство пунктов селектирования) в ценах 2001 года)	руб./кВт	226,13	226,13
	Количество пунктов селектирования	шт.	2	2
	Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прочие объекты) к С <sub>3</sub> (IV кв.2015г./2001г.)	-	6,33	6,33
<b>2.3.2.</b>	<b>Подключение котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 582,796</b>	<b>5 582,796</b>
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к сетям водоснабжения и водоотведения	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
	Базовая ставка за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения	руб./куб.м в сутки	139 348	139 348
	Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м в сутки	3,7	3,7
	Базовая ставка за подключаемую нагрузку канализационной сети	руб./куб.м в сутки	119 543	119 543
	Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м в сутки	0,2	0,2
	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоснабжения	руб./м	8 200	8 200
	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоотведения	руб./м	8 611	8 611
	Протяженность сетей от места подключения к централизованной системе	м	300	300
<b>2.3.3.</b>	<b>Подключение котельной к газораспределительным сетям</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 035,000</b>	<b>2 035,000</b>
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к газораспределительным сетям	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
<b>2.4.</b>	<b>Стоимость земельного участка для размещения котельной</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>487,614</b>	<b>487,614</b>
	Площадь земельного участка для строительства котельной	кв.м	500,0	500,0
	Удельная базовая стоимость земельного участка (в ценах базового года)	тыс.руб./кв.м	0,75106	0,75106
	Источник информации для определения удельной рыночной или кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
<b>2.5.</b>	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии</b>	<b>тыс. Гкал</b>	<b>29,485</b>	<b>29,485</b>
	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	10	10
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,347	0,347
	Число часов в году	час	8 760	8 760
	Коэффициент готовности, учитывающий плановую продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	0,97
<b>2.6.</b>	<b>Норма доходности инвестированного капитала</b>		<b>8,56%</b>	<b>8,56%</b>
	Базовый уровень нормы доходности	%	13,88%	13,88%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (базовый уровень)	-	12,64%	12,64%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (средневзвешенная по дням за 9 мес. (i-1)-го года)	-	7,38%	7,38%
	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	10
<b>2.7.</b>	<b>Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году</b>	-	<b>129,8%</b>	<b>129,8%</b>
	Индекс 2016/2015	-	104,3%	104,3%
	Индекс 2017/2016	-	107,6%	107,6%
	Индекс 2018/2017	-	110,7%	110,7%
	Индекс 2019/2018	-	104,4%	104,4%
<b>3</b>	<b>Составляющая расходов на уплату налогов</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>121,55</b>	<b>121,55</b>
	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 136,274	2 136,274
	Ставка налога на прибыль	%	20,0%	20,0%
	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	15
	Налог на имущество	тыс. руб.	1 441,862	1 441,862
	Ставка налога на имущество	%	2,2%	2,2%
	Налог на землю	тыс. руб.	5,633	5,633
	Удельная кадастровая стоимость земельного участка	руб./кв.м	751,06	751,06
	Источник информации для определения удельной кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	
	Кадастровая стоимость земельного участка	тыс. руб.	375,530	375,530
	Ставка земельного налога	%	1,5%	1,5%
<b>4</b>	<b>Составляющая прочих расходов</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>140,03</b>	<b>140,03</b>
	<b>Прочие расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 966,717</b>	<b>2 966,717</b>
	Расходы на техническое обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей на период регулирования	тыс. руб.	492,150	492,150
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС котельной в базовом году</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>26 610,000</i>	<i>26 610,000</i>
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов,</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>6 200,000</i>	<i>6 200,000</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС котельной</i>	-	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС тепловых сетей</i>	-	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
	Расходы на электрическую энергию на СН котельной на период регулирования	тыс. руб.	1 467,306	1 467,306
	Гарантирующий поставщик (ГП)		ООО Ивановозенергосбыт	
	Цена на электрическую энергию на розничном рынке	руб./кВтч	4,524	4,524
	Максимальная мощность энергопринимающих установок котельной	кВт	110,0	110,0
	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности	час	8 497	8 497
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,347	0,347
	Расходы на водоснабжение на период регулирования	тыс. руб.	23,094	23,094
	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1 239,175	1 239,175
	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	73,0	73,0
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отпуска воды	-	МУП Водоканал	
	Тариф на холодную воду во втором полугодии базового года	руб./м3	17,60	17,60
	Реквизиты решения об установлении тарифа		Постановление РСТ Ив.обл. от 19.12.2014 № 649-к/4	

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	Расходы на водоотведение на период регулирования	тыс. руб.	0,785	0,785
	<i>Объем водоотведения</i>	<i>куб.м/год</i>	<i>73,0</i>	<i>73,0</i>
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отведения стоков	-	МУП Водоканал	
	<i>Тариф на водоотведение во втором полугодии базового года</i>		<i>10,76</i>	<i>10,76</i>
	<i>Реквизиты решения об установлении тарифа</i>		Постановление РСТ Ив.обл. от 19.12.2014 № 649-к/4	
	Расходы на оплату труда персонала котельной на период регулирования	тыс. руб.	983,382	983,382
	Фонд оплаты труда работников котельной и тепловых сетей	тыс. руб.	755,285	755,285
	<i>Количество штатных единиц персонала котельной с учетом коэффициента загрузки</i>	<i>чел.</i>	<i>5,5</i>	<i>5,5</i>
	<i>Базовый уровень среднемесячной ЗП по котельной с учетом коэффициента корректировки</i>	<i>тыс.руб./ чел. в месяц</i>	<i>11,465</i>	<i>11,465</i>
	<i>Коэффициент корректировки (К мо)</i>	-	<i>0,252</i>	<i>0,252</i>
	<i>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве в базовом году</i>	<i>руб.</i>	<i>86 941</i>	<i>86 941</i>
	<i>Величина среднемесячной заработной платы работников по муниципальному району в базовом году</i>	<i>руб.</i>	<i>21 923,5</i>	<i>21 923,5</i>
	Расходы на уплату страховых взносов	тыс. руб.	228,096	228,096
	<i>Ставка по оплате страховых взносов от ФОТ</i>	<i>%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>
	<b>Иные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>276,535</b>	<b>276,535</b>
	Прочие расходы	тыс. руб.	276,535	276,535
	Расходы на реализацию золы и размещение шлака и выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для котельных, использующих уголь)	тыс. руб.	0,000	0,000
	<i>Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух в ЦФО (для котельных, использующих уголь)</i>	-	<i>0,0149</i>	<i>0,0149</i>
	<i>Составляющая предельного уровня цены, обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</i>	<i>руб./Гкал</i>	<i>804,40</i>	<i>815,66</i>
	<i>Объем полезного отпуска тепловой энергии</i>	<i>тыс. Гкал</i>	<i>29,485</i>	<i>29,485</i>
	Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году	-	129,8%	129,8%
<b>5</b>	<b>Составляющая резерва по сомнительным долгам</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>31,56</b>	<b>31,79</b>
	База для начисления резерва по сомнительным долгам	тыс. руб.	1 578,065	1 589,327
	Доля уровня резерва по сомнительным долгам	-	2%	2%
<b>6</b>	<b>Составляющая отклонения фактических показателей от прогнозных</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Учет показателя в расчете		Не учитывается	Не учитывается
<b>7</b>	<b>Предельный уровень цены на тепловую энергию, БЕЗ УЧЕТА НДС</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 609,63</b>	<b>1 621,11</b>
<b>8</b>	<b>Предельный уровень цены на тепловую энергию, С УЧЕТОМ НДС</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 931,56</b>	<b>1 945,33</b>