

**Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию  
для систем теплоснабжения в Пестяковском с.п. Пестяковского м.р. (уголь)**

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
			1 пол.	2 пол.
	Муниципальное образование (МО)		Пестяковское с.п.	Пестяковское с.п.
	Город для выбора КИУМ		Иваново	Иваново
	Базовый год		2015	2015
	Год (i-2)		2017	2017
	Период регулирования (год i)	год	2019	2019
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	27,871	27,871
<b>1</b>	<b>Составляющая расходов на топливо</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1365,55</b>	<b>1365,55</b>
1.1.	Вид топлива	-	уголь	уголь
1.2.	Удельный расход условного топлива	кг ут/Гкал	176,4	176,4
1.3.	Низшая теплота сгорания топлива:	-	-	-
	Газ		0	0
	Уголь	ккал/кг ут	5 103	5 103
	Мазут		0	0
1.4.	Переводной коэффициент для выбранного вида топлива	-	0,729	0,729
1.5.	<b>Фактическая цена на топливо в (i-2)-м году</b>	-	-	-
	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого газа	-	-	-
	Наименование организации с наибольшим объемом транспортировки газа	-	-	-
1.5.1.	<b>Цена на газ (условное топливо) на 2-е пол. (i-2) года</b>	руб./ тут	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Цена на газ (натуральное топливо) на 2-е пол. (i-2) года</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Оптовая цена		0,00	0,00
	Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям	руб./ тыс.куб.м	0,00	0,00
	Плата за снабженческо-сбытовые услуги		0,00	0,00
	Спецнадбавка к тарифам на транспортировку газа		0,00	0,00
	Нормативный документ, которым утверждены цены и надбавки на природный газ и его транспортировку	-	-	-
1.5.2.	<b>Цена на уголь (условное топливо)</b>	руб./ тут	<b>6 759,63</b>	<b>6 759,63</b>
	<b>Цена на уголь (натуральное топливо)</b>	руб./ тнт	<b>4 927,77</b>	<b>4 927,77</b>
	Цена на уголь без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки угля	руб./ тнт		
1.5.3.	<b>Цена на мазут (условное топливо)</b>	руб./ тут	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Цена на мазут (натуральное топливо)</b>	руб./ тнт	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Цена на мазут без учета доставки	руб./ тнт		
	Цена доставки мазута	руб./ тнт		
1.6.	Кумулятивное значение прогнозного индекса роста цены на топливо на i-й год к (i-2)-му году	-	114,52%	114,52%
	Индекс 2018/2017	-	109,80%	109,80%
	Индекс 2019/2018	-	104,30%	104,30%
<b>2</b>	<b>Составляющая расходов на возврат капитальных затрат</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1091,85</b>	<b>1091,85</b>
2.1.	<b>Затраты на строительство котельной</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>159 320,943</b>	<b>159 320,943</b>
	Базовая величина затрат на строительство	тыс. руб.	122 699,000	122 699,000
	Коэффициент температурной зоны для Ивановской области (зона III)	-	1,00	1,00
	Отнесение поселения, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	нет	нет
	Коэффициент сейсмического влияния для Ивановской области (6 баллов)	-	1,00	1,00
	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств	-	1,00	1,00
	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200	до 200
2.2.	<b>Затраты на строительство тепловых сетей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>29 592,126</b>	<b>29 592,126</b>
	Базовая величина затрат на строительство для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790,000	22 790,000

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
<b>2.3.</b>	<b>Затраты на подключение (технологическое присоединение)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 457,833</b>	<b>9 457,833</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Подключение котельной к электрическим сетям</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 701,033</b>	<b>1 701,033</b>
	<i>Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной</i>	<i>кВт</i>	<i>180,0</i>	<i>180,0</i>
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к электрическим сетям	-	Постановление РСТ Ив.обл. от 31.12.2014 № 656-э/4	
	Реквизиты решения об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральным единичным расценкам 2001 года	-	Письмо Минстроя России от 14.12.2015 № 40538-ЕС/05	
	Плата по ставке С <sub>1</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	17,197	17,197
	<i>Стандартизированная тарифная ставка С<sub>1</sub> в ценах 2015 года</i>	<i>руб./кВт</i>	<i>95,5</i>	<i>95,5</i>
	Плата по ставке С <sub>2</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	653,203	653,203
	<i>Стандартизированная тарифная ставка С<sub>3</sub> (строительство кабельных линий) в ценах 2001 года (для 10 (6) кВ, АСБ, 3*35 мм<sup>2</sup>)</i>	<i>руб./кВт</i>	<i>216 006,37</i>	<i>216 006,37</i>
	<i>Длина кабеля</i>	<i>км</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
	<i>Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами) к С<sub>3</sub> (IV кв.2015г./2001г.)</i>	-	<i>5,04</i>	<i>5,04</i>
	Плата по ставке С <sub>4</sub> , тыс. руб.	тыс. руб.	1 030,633	1 030,633
	<i>Стандартизированная тарифная ставка С<sub>4</sub> (строительство пунктов селектирования) в ценах 2001 года)</i>	<i>руб./кВт</i>	<i>452,27</i>	<i>452,27</i>
	<i>Количество пунктов селектирования</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<i>Индекс СМР (для объекта строительства - подземная прочие объекты) к С<sub>3</sub> (IV кв.2015г./2001г.)</i>	-	<i>6,33</i>	<i>6,33</i>
<b>2.3.2.</b>	<b>Подключение котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 582,796</b>	<b>5 582,796</b>
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к сетям водоснабжения и водоотведения	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
	<i>Базовая ставка за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения</i>	<i>руб./куб.м в сутки</i>	<i>139 348</i>	<i>139 348</i>
	<i>Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоснабжения</i>	<i>куб.м в сутки</i>	<i>3,7</i>	<i>3,7</i>
	<i>Базовая ставка за подключаемую нагрузку канализационной сети</i>	<i>руб./куб.м в сутки</i>	<i>119 543</i>	<i>119 543</i>
	<i>Величина подключаемой нагрузки к централизованной системе водоотведения</i>	<i>куб.м в сутки</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
	<i>Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоснабжения</i>	<i>руб./м</i>	<i>8 200</i>	<i>8 200</i>
	<i>Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения к системе водоотведения</i>	<i>руб./м</i>	<i>8 611</i>	<i>8 611</i>
	<i>Протяженность сетей от места подключения к централизованной системе</i>	<i>м</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<b>2.3.3.</b>	<b>Подключение котельной к газораспределительным сетям</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	Источник данных для расчета составляющей по подключению котельной к газораспределительным сетям	-	Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (технико-экономические параметры)	
<b>2.4.</b>	<b>Стоимость земельного участка для размещения котельной</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>745,885</b>	<b>745,885</b>
	Площадь земельного участка для строительства котельной	кв.м	4 200,0	4 200,0
	Удельная базовая стоимость земельного участка (в ценах базового года)	тыс.руб./кв.м	0,13677	0,13677
	Источник информации для определения удельной рыночной или кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	
<b>2.5.</b>	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии</b>	<b>тыс. Гкал</b>	<b>27,871</b>	<b>27,871</b>
	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	10	10
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,328	0,328

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	Число часов в году	час	8 760	8 760
	Коэффициент готовности, учитывающий плановую продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	0,97
<b>2.6.</b>	<b>Норма доходности инвестированного капитала</b>		<b>8,56%</b>	<b>8,56%</b>
	Базовый уровень нормы доходности	%	13,88%	13,88%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (базовый уровень)	-	12,64%	12,64%
	Ключевая ставка ЦБ РФ (средневзвешенная по дням за 9 мес. (i-1)-го года)	-	7,38%	7,38%
	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	10
<b>2.7.</b>	<b>Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году</b>	-	129,8%	129,8%
	Индекс 2016/2015	-	104,3%	104,3%
	Индекс 2017/2016	-	107,6%	107,6%
	Индекс 2018/2017	-	110,7%	110,7%
	Индекс 2019/2018	-	104,4%	104,4%
<b>3</b>	<b>Составляющая расходов на уплату налогов</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>259,04</b>	<b>259,04</b>
	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 301,555	4 301,555
	Ставка налога на прибыль	%	20,0%	20,0%
	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	15
	Налог на имущество	тыс. руб.	2 909,440	2 909,440
	Ставка налога на имущество	%	2,2%	2,2%
	Налог на землю	тыс. руб.	8,617	8,617
	Удельная кадастровая стоимость земельного участка	руб./кв.м	136,77	136,77
	Источник информации для определения удельной кадастровой стоимости земельного участка для строительства котельной	-	Приказ Департамента Управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 № 105 (прил.29)	
	Кадастровая стоимость земельного участка	тыс. руб.	574,434	574,434
	Ставка земельного налога	%	1,5%	1,5%
<b>4</b>	<b>Составляющая прочих расходов</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>366,30</b>	<b>366,30</b>
	<b>Прочие расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 961,372</b>	<b>4 961,372</b>
	Расходы на техническое обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей на период регулирования	тыс. руб.	1 561,940	1 561,940
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС котельной в базовом году</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>73 447,000</i>	<i>73 447,000</i>
	<i>Базовые капитальные затраты на ОС тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов,</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>6 200,000</i>	<i>6 200,000</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС котельной</i>	-	<i>0,020</i>	<i>0,020</i>
	<i>Коэффициент расходов на ТО и ремонт ОС тепловых сетей</i>	-	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
	Расходы на электрическую энергию на СН котельной на период регулирования	тыс. руб.	2 269,576	2 269,576
	Гарантирующий поставщик (ГП)		ООО Ивановозенергосбыт	
	Цена на электрическую энергию на розничном рынке	руб./кВтч	4,524	4,524
	Максимальная мощность энергопринимающих установок котельной	кВт	180,0	180,0
	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности	час	8 497	8 497
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	-	0,328	0,328
	Расходы на водоснабжение на период регулирования	тыс. руб.	43,105	43,105
	Расход воды на водоподготовку	куб.м/год	1 239,175	1 239,175
	Расход воды на собственные нужды котельной	куб.м/год	73,0	73,0
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отпуска воды	-	ООО"Пестяковское ЖКХ"	
	Тариф на холодную воду во втором полугодии базового года	руб./м3	32,85	32,85
	Реквизиты решения об установлении тарифа		Постановление РСТ Ив.обл. от 30.12.2014 № 655-к/1	
	Расходы на водоотведение на период регулирования	тыс. руб.	2,397	2,397
	Объем водоотведения	куб.м/год	73,0	73,0
	Гарантирующая организация в МО с наибольшим максимальным объемом отведения стоков	-	ООО"Пестяковское ЖКХ"	

№ п/п	Показатель	Ед.изм	Значение показателя на период регулирования	
	Тариф на водоотведение во втором полугодии базового года		32,84	32,84
	Реквизиты решения об установлении тарифа		Постановление РСТ Ив.обл. от 30.12.2014 № 655-к/1	
	Расходы на оплату труда персонала котельной на период регулирования	тыс. руб.	1 084,354	1 084,354
	Фонд оплаты труда работников котельной и тепловых сетей	тыс. руб.	816,689	816,689
	Количество штатных единиц персонала котельной с учетом коэффициента загрузки	чел.	8,0	8,0
	Базовый уровень среднемесячной ЗП по котельной с учетом коэффициента корректировки	тыс.руб./ чел. в месяц	8,518	8,518
	Коэффициент корректировки (К мо)	-	0,195	0,195
	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве в базовом году	руб.	86 941	86 941
	Величина среднемесячной заработной платы работников по муниципальному району в базовом году	руб.	16 925,0	16 925,0
	Расходы на уплату страховых взносов	тыс. руб.	267,665	267,665
	Ставка по оплате страховых взносов от ФОТ	%	32,8%	32,8%
	<b>Иные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 766,975</b>	<b>3 766,975</b>
	Прочие расходы	тыс. руб.	535,741	535,741
	Расходы на реализацию золы и размещение шлака и выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для котельных, использующих уголь)	тыс. руб.	3 231,234	3 231,234
	Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух в ЦФО (для котельных, использующих уголь)	-	0,0149	0,0149
	Составляющая предельного уровня цены, обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	1 365,55	1 365,55
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	27,871	27,871
	Кумулятивное значение прогнозного индекса цен производителей (ИЦП) i-й год к базовому году	-	129,8%	129,8%
<b>5</b>	<b>Составляющая резерва по сомнительным долгам</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>61,65</b>	<b>61,65</b>
	База для начисления резерва по сомнительным долгам	тыс. руб.	3 082,739	3 082,739
	Доля уровня резерва по сомнительным долгам	-	2%	2%
<b>6</b>	<b>Составляющая отклонения фактических показателей от прогнозных</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Учет показателя в расчете		Не учитывается	Не учитывается
<b>7</b>	<b>Предельный уровень цены на тепловую энергию, БЕЗ УЧЕТА НДС</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>3 144,39</b>	<b>3 144,39</b>
<b>8</b>	<b>Предельный уровень цены на тепловую энергию, С УЧЕТОМ НДС</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>3 773,27</b>	<b>3 773,27</b>