**Информация по вопросу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги**

**в 2022 году**

**Изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 января и с 1 июля 2022 года строго ограничено и находится на постоянном контроле**

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р и от 15.11.2018 № 2490-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019-2023 годы. В соответствии с данными распоряжениями для Ивановской области установлены следующие индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по области: на период с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года в размере 0%, с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 3,4%, и предельно допустимые отклонения от указанных индексов: с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года в размере 0%, с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – в размере 2,0%.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 и во исполнение распоряжений Правительства РФ указом Губернатора Ивановской области от 13.12.2021 № 167-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2022 - 2023 годы» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельные индексы) на 2022 - 2023 годы в разрезе муниципальных образований Ивановской области.

В соответствии с данным указом на первое полугодие 2022 года предельные индексы на территории муниципальных образований установлены в размере 0%. На второе полугодие 2022 года предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для муниципальных образований Ивановской области установлен в размере 5,4%.

Превышение предельного индекса более чем на величину отклонения, по сравнению с установленным индексом по Ивановской области, в 2022 году в регионе не прогнозируется.

Указ Губернатора Ивановской области от 13.12.2021 № 167-уг размещен 14.12.2021 на официальном интернет-портале правовой информации:

<http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/region37>.

Вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной коммунальной услуги, гражданин защищен предельным (максимальным) индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги, установленным указом Губернатора Ивановской области, по каждому муниципальному образованию. То есть рост стоимости коммунальных услуг при том же объеме их потребления в квитанциях об оплате с января или с июля 2022 года не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2021 г.

Для проведения расчета необходимо сложить стоимость коммунальных услуг из квитанций об оплате (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) отдельно за декабрь 2021 г. и июль 2022 г., поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь (при сопоставимых объемах потребления) и умножить на 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах. Затем сравнить с установленным предельным индексом по Вашему городу или муниципальному образованию.

На сайте Департамента энергетики и тарифов Ивановской области размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги – «Открытые данные» - «Калькулятор коммунальных платежей для граждан РФ», а также размещена [инструкция по применению указанного информационного инструмента.](http://det.ivanovoobl.ru/opendata/kalkulyator-kommunalnyh-platezhej/) Решения Департамента энергетики и тарифов Ивановской области по утверждению конкретных тарифов на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) опубликованы на сайте Департамента энергетики и тарифов по ссылке – <http://det.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/departamenta/>.

В структуру платежного документа кроме коммунальных услуг, которые регулируются на государственном уровне, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, оплата за домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством,** определяется самими собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и фиксируется в договоре.

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять у своей Управляющей организации или ТСЖ, ЖСК.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления коммунальных ресурсов рост **платежа** превысит установленный указом Губернатора Ивановской области для конкретного муниципального образования предельный (максимальный) индекс, необходимо обращаться за разъяснениями в организацию (управляющую компанию, ресурсоснабжающую организацию, ТСЖ и пр.), выставившую счет за предоставленную коммунальную услугу.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет [Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области](http://gzi.ivanovoobl.ru/), которая находится по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-17-46.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи **превышает 22%***,* то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в местных органах соцзащиты.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.