



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8
Тел./факс (4932) 93-85-93, 93-85-95
E-mail: det@ivanovoobl.ru

**Руководителям
ресурсоснабжающих организаций
Ивановской области**

**Руководителям
управляющих организаций
Ивановской области**

01.03.2023 № исх-339-018/4-2-09

О предоставлении информации

(по списку)

Постановлением Правительства Ивановской области от 25.12.2014 № 577-п Департамент энергетики и тарифов Ивановской области (далее – Департамент) наделен полномочиями по определению и утверждению нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы) на территории Ивановской области.

Порядок установления нормативов определен Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306).

Постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1598 внесены изменения в Правила № 306, в том числе, касающейся требований к составу нормативов, а также условий и методов установления и определения нормативов. Дата вступления изменений в силу определена с 1 марта 2023г.

На данном основании, в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил № 306 Департамент осуществляет сбор информации, необходимой для определения и установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (далее – нормативы по отоплению).

В соответствии с п. 9(1) Правил № 306 ресурсоснабжающая организация, управляющая организация обязаны предоставлять по запросу уполномоченного органа сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с осуществляемыми этими организациями видами деятельности.

На основании изложенного, Вам необходимо предоставить в Департамент запрашиваемую информацию за отопительный период 2021 – 2022 годов по всему

жилому фонду муниципального образования, в котором Ваша организация осуществляет деятельность по поставке тепловой энергии на нужды отопления жилого фонда.

Информация предоставляется в формате таблицы (Excel), указанной в приложении, в электронном виде на адрес электронной почты: guseva_oa@ivreg.ru с последующим **обязательным** подтверждением на бумажном носителе.

Обращаем Ваше внимание, что при наличии в жилом фонде, в отношении которого Ваша организация осуществляет деятельность, многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные данной таблицей, просим в столбце таблицы «примечание» указать имеющиеся особенности по данным домам для определения дополнительной категории жилых помещений при установлении нормативов.

Информируем, что согласно разъяснениям Минстроя России, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (столбец 13 таблицы в приложении к настоящему письму), определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом учитываются площади только тех чердаков и подвалов, **в которых имеются инженерные коммуникации**, обеспечивающие предоставление коммунальной услуги по отоплению.

Данные о площади помещений должны основываться на технической документации дома.

Запрашиваемые сведения необходимо представить **в срок до 1 апреля 2023 года**.

Обращаем особое внимание на крайнюю степень важности предоставления запрашиваемых данных в полном объеме в указанный срок.

В случае возникновения вопросов, связанных с запрашиваемой информацией, просим Вас обращаться к специалисту-эксперту Гусевой Ольге Александровне по телефону (4932) 93-85-94 или по адресу электронной почты: guseva_oa@ivreg.ru.

Приложение: таблица на 2 л. в 1 экз.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Исп. Агапова Ольга Петровна
тел. 8 (4932) 93-85-84,
e-mail: agapova_op@ivreg.ru

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EDFFB3E966B67E51488F5498DEEA842A
Кому выдан: Морева Евгения Николаевна
Действителен: с 18.03.2022 до 11.06.2023

Сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома (муниципальный район, муниципальное образование, улица, № дома)	Код дома по ФИАС	Статус дома	Год постройки дома (до 1999 года постройки включительно, после 1999 года постройки)	Количество квартир	Общая численность проживающих в доме жителей	Степень благоустройства		Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (определяется по проектной документации домов или по технической документации дома многоквартирного дома)
							отопление		количество этажей	материал стен			
1	2	3	4	5	ед.	чел.	8		ед.	10	11	12	13

* в столбце 13 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 обеспечивающие предоставление коммунальной услуги по отоплению. Данные о площади помещений должны основываться на технической документации многоквартирного дома. □

Приложение
к письму Департамента энергетики и тарифов
Ивановской области
от 01.03.2023 № 339-018/4-2-09

Период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление МКД или жилого дома	Показания общедомового прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме на дату начала отопительного периода 2021 - 2022г.г.	Показания общедомового прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме на дату окончания отопительного периода 2021 - 2022г.г.	Суммарный за отопительный период 2021 - 2022г.г. расход тепловой энергии на отопление МКД или жилого дома, определенный по показаниям общедомового прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме	Непрерывность учета за период работы общедомового прибора учета в течение всего срока снятия показаний	Соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем отопления правилам содержания общего имущества в МКД	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальной услуги по отоплению	Соответствие коммунальной услуги по отоплению требованиям к качеству, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг	Износ внутридомовых инженерных систем отопления	Исполнитель коммунальной услуги по отоплению	Ресурсоснабжающая организация, поставляющая тепловую энергию на нужды отопления МКД или жилого дома	Примечания
мес.	Гкал	Гкал	Гкал					%			
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом, учитываются площади только тех чердаков и подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации,