



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8

Тел./факс (4932) 93-85-93, 93-85-95

E-mail: det@ivanovoobl.ru

**Руководителям
ресурсоснабжающих организаций
Ивановской области**

**Руководителям
управляющих организаций
Ивановской области**

01.03.2023 № исх-339-018/4-2-09

О предоставлении информации

(по списку)

Постановлением Правительства Ивановской области от 25.12.2014 № 577-п Департамент энергетики и тарифов Ивановской области (далее – Департамент) наделен полномочиями по определению и утверждению нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы) на территории Ивановской области.

Порядок установления нормативов определен Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306).

Постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1598 внесены изменения в Правила № 306, в том числе, касающейся требований к составу нормативов, а также условий и методов установления и определения нормативов. Дата вступления изменений в силу определена с 1 марта 2023г.

На данном основании, в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил № 306 Департамент осуществляет сбор информации, необходимой для определения и установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (далее – нормативы по отоплению).

В соответствии с п. 9(1) Правил № 306 ресурсоснабжающая организация, управляющая организация обязаны предоставлять по запросу уполномоченного органа сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с осуществляемыми этими организациями видами деятельности.

На основании изложенного, Вам необходимо предоставить в Департамент запрашиваемую информацию за отопительный период 2021 – 2022 годов по всему

жилому фонду муниципального образования, в котором Ваша организация осуществляет деятельность по поставке тепловой энергии на нужды отопления жилого фонда.

Информация предоставляется в формате таблицы (Excel), указанной в приложении, в электронном виде на адрес электронной почты: guseva_oa@ivreg.ru с последующим **обязательным** подтверждением на бумажном носителе.

Обращаем Ваше внимание, что при наличии в жилом фонде, в отношении которого Ваша организация осуществляет деятельность, многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные данной таблицей, просим в столбце таблицы «примечание» указать имеющиеся особенности по данным домам для определения дополнительной категории жилых помещений при установлении нормативов.

Информируем, что согласно разъяснениям Минстроя России, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (столбец 13 таблицы в приложении к настоящему письму), определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом учитываются площади только тех чердаков и подвалов, **в которых имеются инженерные коммуникации**, обеспечивающие предоставление коммунальной услуги по отоплению.

Данные о площади помещений должны основываться на технической документации дома.

Запрашиваемые сведения необходимо представить **в срок до 1 апреля 2023 года**.

Обращаем особое внимание на крайнюю степень важности предоставления запрашиваемых данных в полном объеме в указанный срок.

В случае возникновения вопросов, связанных с запрашиваемой информацией, просим Вас обращаться к специалисту-эксперту Гусевой Ольге Александровне по телефону (4932) 93-85-94 или по адресу электронной почты: guseva_oa@ivreg.ru.

Приложение: таблица на 2 л. в 1 экз.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Исп. Агапова Ольга Петровна
тел. 8 (4932) 93-85-84,
e-mail: agapova_op@ivreg.ru

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EDFFB3E966B67E51488F5498DEEA842A
Кому выдан: Морева Евгения Николаевна
Действителен: с 18.03.2022 до 11.06.2023

Сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома (муниципальный район, муниципальное образование, улица, № дома)	Код дома по ФИАС	Статус дома	Год постройки дома (до 1999 года постройки включительно, после 1999 года постройки)	Количество квартир	Общая численность проживающих в доме жителей	Степень благоустройства		Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (определяется по проектной документации домов или по технической документации дома многоквартирного дома)
							отопление		количество этажей	материал стен			
1	2	3	4	5	ед.	чел.	8		ед.		кв.м	кв.м	ккал/ч

* в столбце 13 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 обеспечивающие предоставление коммунальной услуги по отоплению. Данные о площади помещений должны основываться на технической документации многоквартирного дома. □

