

Сравнение результатов расчета на i-й расчетный период регулирования с результатами расчета на иной период регулирования

Дата: 08.02.2022

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Тип муниципального образования (выберите из списка)	Пестяковский м.р.
Поселение	Пестяковское с.п.
Код ОКТМО	24631412
Система теплоснабжения	схема теплоснабжения Пестяковского сельского поселения
Период регулирования (i)-й	2022
Период регулирования (i-1)-й	2021
Период регулирования (i-2)-й	2020
Базовый год (б)	2015
Период регулирования, с которым сравниваются результаты расчета на i-й период регулирования	
Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	каменный уголь

№пп	Наименование	Значения	
		2022 год	год
1	2	3	4
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 495,66	
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 507,73	
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 180,35	
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	278,93	
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	460,11	
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	68,54	
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00	

№пп	Наименование	Значения	
		2022 год	год
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг	5 451,00	
1.2	Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (Ц_{T-2,k} , ф. нат.)	5 498,72	
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	16,50%	
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i,k}^п)	3,90%	
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (B_{i,k})	176,40	
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (K)	0,78	

№пп	Наименование	Значения	
		2022 год	год
1	2	3	4
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	III	
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	менее 6 баллов	
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км	до 200	
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (KЗ_{сети})	34 248,44	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2015) году, тыс. руб. (KЗ_{б,сети(б)})	22 790,00	
2.5.2	Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей (K_{сети,т})	1,00	
2.5.3	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K_{сети,с})	1,00	
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (KЗ_{к,кот})	184 390,05	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2015) году (KЗ_{б,к,кот(б)})	122 699,00	
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной с использованием угля (K_{к,кот,т})	1,00	
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной с использованием угля (K_{к,кот,с})	1,00	
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K_{тр})	1,00	
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (З_{и,к})	8 805,31	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P_{к,б})	1,40	
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (S_к)	4 200	
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП_{и,к})	10 901,58	
2.8.1	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. (ТП_{б,к}^{эс})	1 671,46	
2.8.1.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля	180	
2.8.1.2	Протяженность линии, км	0,3	

2.8.1.3	Сетевая организация, функционирующая на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположена система теплоснабжения, созданная в результате реформирования акционерных обществ энергетики и электрификации	ООО "Ивановоэнергосбыт"	
Расчет выполнен с использованием стандартизованных тарифных ставок			
2.8.1.4	Стандартизованная тарифная ставка С1 на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./кВт, в т.ч.:	95,54	
2.8.1.5	С1.1 – Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	18,96	
2.8.1.6	С1.2 – Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	25,76	
2.8.1.7	С1.3 – Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств	11,67	
2.8.1.8	С1.4 – Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено")	39,15	
2.8.1.9	Стандартизованная тарифная ставка С3 на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, в расчете на 1 км линий в ценах 2001 года без НДС, руб./км	216 006,37	
2.8.1.10	Наименование стандартизованной тарифной ставки С3 на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, в расчете на 1 км линий	без прокола грунта, АСБ (А - Алюминиевая токопроводящая жила, С - Свинцовая оболочка, Б - Броня из двух стальных лент), 3 x 35 мм ² , энергопринимающие устройства мощностью не более 150 кВт, уровень напряжения линии 6-10 кВ	
2.8.1.11	Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее	2	
2.8.1.12	Стандартизованная тарифная ставка С4 на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования в ценах 2001 года без НДС, руб./кВт	452,27	
2.8.1.13	Наименование стандартизованной тарифной ставки С4 на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования	Пункт учета и секционирования с 1-односторонним питанием, энергопринимающие устройства максимальной мощностью не более 150 кВт	
2.8.1.14	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал 2015 года, к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый федеральным органом исполнительной власти в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами	4,95	
2.8.1.15	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал 2015 года, к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый федеральным органом исполнительной власти в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, при учете расходов на	6,22	
2.8.1.16	Коэффициент перевода из третьей категории надежности потребителя в первую	2	
Расчет выполнен с использованием ставок платы за единицу максимальной мощности			
2.8.1.4	Ставка платы за единицу максимальной мощности на осуществление организационных мероприятий, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./кВт, в т.ч.:	0,00	
2.8.1.5	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	0,00	
2.8.1.6	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	0,00	
2.8.1.7	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя	0,00	
2.8.1.8	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	0,00	
2.8.1.9	Ставка платы за единицу максимальной мощности на строительство кабельных линий электропередачи (в одноцепном исполнении) на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./кВт	0,00	
2.8.1.10	Ставка платы за единицу максимальной мощности на строительство пунктов секционирования, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./кВт	0,00	
2.8.1.11	Коэффициент перевода из третьей категории надежности потребителя в первую	2	
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. (П _г ^{вс})	2 975,59	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	3,7	
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./куб. м/сут	139 348,00	
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./м	8 200,00	
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. (П _г ^{во})	2 607,21	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./куб. м/сут	119 543,00	
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./м	8 611,00	
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _i)	6,33%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{i-1})	5,18%	
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^P)	4 398,67	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^P)	20%	
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^{IM})	3 366,59	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^{IM})	2,2%	
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^Z)	8,81	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^Z)	0,1%	
3.3.2	Удельная кадастровая стоимость земельного участка в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (KC_1^Z)	8 805,31	
3.3.3	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв.м. (S_k)	4 200	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2015) году, тыс. руб. ($TO_{6,k}$)	1 561,94	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{кот(6)}$)	73 447,00	
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот, TO}$)	0,020	
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_6^{сети(6)}$)	6 200,00	
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сети, TO}$)	0,015	
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2015) году, тыс. руб. ($PЭ_{6,k}$)	2 268,07	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	000	"Ивановоэнергосбыт"
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2015) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	4,52	
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_k$)	180,00	
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,328	
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. ($PВ_6$)	45,50	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	000	"Пестяковское ЖКО"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./куб. м	32,85	
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	000	"Пестяковское ЖКО"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2015) года, без НДС, руб./куб. м	32,84	
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 239,18	
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	73	
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2015) году, тыс. руб. ($PП_{6,k}$)	1 852,02	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2015) году, тыс. руб.	1 394,81	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2015) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,k}^{CB}$)	457,20	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PР_{иные}$)	4 216,28	
4.5.1	Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ZB_{уголь}$)	3 567,64	
4.5.2	Экономический район Российской Федерации		Центральный
4.5.3	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля ($Y_{уголь}$)	0,0149	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ΔPT_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦT_{i-2,k}^{ф.нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ΔH_{i-2}$)		

6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	27,87	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	10,00	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,328	
8	Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	114,72	
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г ($ИЦП_{6+1}^n, ИЦП_{6+2}^n, \dots, ИЦП_i^n$)		
	Год		
	2016	7,80%	
	2017	3,32%	
	2018	4,44%	
	2019	3,86%	
	2020	3,43%	
	2021	14,77%	