



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 апреля 2022 г.

№ 13-т/1

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Иваново Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год согласно приложению 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 на 2022 год согласно приложению 2.

3. Индикативные предельные уровни цен, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.06.2022 по 31.12.2022.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
			с 01.06.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	1775,60	2130,72	1818,10	2181,72
2.	АО «ПСК»	52	1775,60	2130,72	1818,10	2181,72
3.	ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России	53	1775,60	2130,72	1818,10	2181,72
4.	ООО «Гринвилль Тепло» *	54	2130,72	2130,72	2181,72	2181,72
5.	ООО «Тепловые системы» *	55	2130,72	2130,72	2181,72	2181,72
6.	ООО «Квартал» *	56	2130,72	2130,72	2181,72	2181,72

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городская округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/ год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614

2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической	-	осуществляется

	сети		
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	139 348
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	119 543

5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,339
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,000
8.2.	Тепловые сети	-	1,000
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	III
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40

13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,806
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	833,29 (с 01.01.2022) 874,95 (с 01.07.2022)
17.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 п/г 2020 года	руб./ тыс. куб. м	2 п/г 2020 года – 5 849,04
17.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	573,70

	тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	70 303,58
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	III температурная зона
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	35 912,91
18.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям в базовом году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	678,14 Постановление РСТ Ивановской обл. от 31.12.2014 № 656-э/4
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 577,91 (водоснабжение) 2 588,12 (водоотведение) Решение Ивановской Городской Думы пятого созыва Двадцать шестое заседание от 22.05.2012 №417
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 099,20
18.9.2.	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости	тыс. руб./ кв. м	1,395 Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105

	земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка		
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2.	значение ключевой ставки Банка России	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Банка России – 5,18%
18.11.	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	135,23
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 154,25
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 739,95
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,10
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,1
19.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 099,20
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	198,57
20.1.	величина расходов на техническое	тыс. руб.	492,15

	обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 415,59
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВтч	ООО «ЭСК Гарант» - 4,47
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	19,28
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	АО «Водоканал» тариф на питьевую воду – 14,13 тариф на водоотведение – 10,18
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 479,59
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	351,64
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	34,82 (с 01.01.2022) 35,65 (с 01.07.2022)
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-