**Утверждаю**

Председатель Правления

Департамента энергетики и тарифов

Ивановской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Морева

**П Р О Т О К О Л № 13/1**

заседания Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

21 апреля 2022 г. г. Иваново

Присутствовали:

Председатель Правления: Морева Е.Н.

Члены Правления: Бугаева С.Е., Турбачкина Е.В., Курчанинова О.А., Агапова О.П.

Ответственный секретарь правления: Соколова А.В.

От УФАС по Ивановской области: Грехов М.В.

От ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»): Кокконен О.П., Судакова Н.Е.

От ООО «Гринвилль Тепло»: Куранец В.Н.

**П О В Е С Т К А:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вопроса** |
| **1.** | **Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год** |

**1. СЛУШАЛИ: Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год (Турбачкина Е.В.).**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) в поселениях, городских округах, отнесённых к ценовым зонам теплоснабжения, в соответствии с положениями части 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении») утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (далее – Правила № 1562).

В соответствии с п. 55 Правил № 1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с [разделом II](consultantplus://offline/ref=36CED58527D46D02548D32C455C18A34D790F2B2C8AF10B4863C6814766856FEEC6DBC13DC0C9E40809D0DAB6EF957580F6E904E17ED689EJ3EDP) Правил № 1562, ниже или выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», то орган регулирования ежегодно рассчитывает предельный уровень цены на тепловую энергию в соответствии с [разделом II](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41E070FF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562, и в соответствии с [пунктами 44](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41C050BF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) - [54](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41D020EF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562 утверждает и публикует эти сведения в качестве индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию с учетом особенностей, установленных в [пункте 56](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41D0205F63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562 для сроков утверждения и опубликования индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) впервые.

В соответствии с п. 56 Правил № 1562, в целях проведения общественного обсуждения орган регулирования публикует проект решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Теплоснабжающие организации, потребители тепловой энергии, находящиеся в этой системе теплоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня опубликования указанного проекта решения вправе направить в орган регулирования свои предложения к проекту решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с их обоснованием, в том числе с указанием целей, задач и проблем, на решение которых они направлены, а также иную информацию, которая, по мнению лиц, направляющих указанные предложения, может являться их обоснованием.

В соответствии с пунктом 3 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, с использованием:

- параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

- параметров и формул в соответствии с разделом II Правил № 1562.

В соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования город Иваново, утвержденной постановлением администрации города Иванова от 29.12.2021 № 1619 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова» и постановлением администрации города Иванова от 25.06.2021 № 761 (в ред. от 06.07.2021 № 808) «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Иванова» на территории муниципального образования городской округ Иваново находятся несколько систем теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является природный газ. Статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен:

* ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») (зона деятельности ЕТО-1 в границах систем теплоснабжения № 1-51);
* АО «ПСК» (зона деятельности ЕТО-2 в границах системы теплоснабжения № 52);
* ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия» (зона деятельности ЕТО-3 в границах системы теплоснабжения № 53);
* ООО «Гринвилль тепло» (зона деятельности ЕТО-4 в границах системы теплоснабжения № 54);
* ООО «Тепловые системы» (зона деятельности ЕТО-5 в границах системы теплоснабжения № 55);
* ООО «Квартал» (зона деятельности ЕТО-6 в границах системы теплоснабжения № 56).

Нумерация систем теплоснабжения принята Департаментом в соответствии с таблицей 45 «Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года, утвержденной постановлением администрации города Иванова от 29.12.2021 № 1619 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова».

Для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2022 год в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 использовались следующие показатели:

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 3,2-5,4 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 3,7 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 139 348 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 8 200 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 119 543 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 8 611 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,339 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 28,806 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 833,29 (с 01.01.2022)  874,95 (с 01.07.2022) |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 п/г 2020 года | руб./  тыс. куб. м | 2 п/г 2020 года – 5 849,04 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2021 год  2022 год | % | 3,0 (с 1 июля);  5,0 (с 1 июля). |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 573,70 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 70 303,58 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 35 912,91 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 678,14  Постановление РСТ Ивановской обл. от 31.12.2014 № 656-э/4 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 577,91 (водоснабжение)  2 588,12 (водоотведение)  Решение Ивановской Городской Думы пятого созыва Двадцать шестое заседание от 22.05.2012 №417 |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 099,20 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021  4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021  5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021  5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021  6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021  6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Банка России – 5,18% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2016 год;  2017 год;  2018 год;  2019 год;  2020 год;  2021 год;  2022 год | % | 4,32%  7,64%  11,92%  2,88%  -2,93%  21,22%  3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 135,23 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 154,25 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 739,95 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,10 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 099,20 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 198,57 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 415,59 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 4,47 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 19,28 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 14,13  тариф на водоотведение – 10,18 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 479,59 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 351,64 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 34,82 (с 01.01.2022)  35,65 (с 01.07.2022) |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | - |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

Исходя из указанных выше параметров, индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области, по каждой системе теплоснабжения для потребителей на 2022 год, рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил № 1562, составит:

- 1 полугодие 2022 года – 1 775,60 руб./Гкал (без НДС), 2 130,72 руб./Гкал (с НДС);

- 2 полугодие 2022 года – 1 818,10 руб./Гкал (без НДС), 2 181,72 руб./Гкал (с НДС) (102,4 % к цене 1 полугодие 2022 г.).

В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с пунктом 56 Правил № 1562 проект постановления **Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022 год»** и паспорт проектаопубликован 06.04.2022 г. на официальном сайте Правительства Ивановской области в разделе «Документы – Официальное опубликование – Нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти Ивановской области – Департамент энергетики и тарифов Ивановской области» (или по ссылке <https://ivanovoobl.ru/documents/officialpublication/normative>) и на официальном сайте Департамента энергетики и тарифов Ивановской области в разделе «Правовые акты – Проекты нормативных правовых актов и законопроекты – Тексты проектов НПА, издаваемых непосредственно Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области» (или по ссылке <http://det.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/proekty-normativnykh-pravovykh-aktov-i-zakonoproekty/teksty-proektov-npa-izdavaemykh-neposredstvenno-departamentom-energetiki-i-tarifov-ivanovskoy-oblast/>).

Общественное обсуждение проводилось в период с 06.04.2022 по 20.04.2022.

Предложений по проекту решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с их обоснованием, в том числе с указанием целей, задач и проблем, на решение которых они направлены от теплоснабжающих организаций, а также от потребителей тепловой энергии, находящихся в указанных системах теплоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня опубликования указанного проекта постановления в Департамент не поступало.

На заседании правления Департамента присутствовали представители единых теплоснабжающих организаций ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»), ООО «Гринвилль Тепло». Возражений по расчету величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и технико-экономических показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения, со стороны представителей организаций не поступало.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Иваново Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения»:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области (в зоне деятельности ЕТО-1) на 2022 год согласно следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.06.2022  по 30.06.2022 | | с 01.07.2022  по 31.12.2022 | |
| руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 | 1775,60 | 2130,72 | 1818,10 | 2181,72 |
| 2. | АО «ПСК» | 52 | 1775,60 | 2130,72 | 1818,10 | 2181,72 |
| 3. | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | 53 | 1775,60 | 2130,72 | 1818,10 | 2181,72 |
| 4. | ООО «Гринвилль Тепло» \* | 54 | 2130,72 | 2130,72 | 2181,72 | 2181,72 |
| 5. | ООО «Тепловые системы» \* | 55 | 2130,72 | 2130,72 | 2181,72 | 2181,72 |
| 6. | ООО «Квартал» \* | 56 | 2130,72 | 2130,72 | 2181,72 | 2181,72 |

<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

1. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 на 2022 год согласно следующей таблице:

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 3,2-5,4 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 3,7 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 139 348 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 8 200 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 119 543 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 8 611 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,339 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 28,806 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 833,29 (с 01.01.2022)  874,95 (с 01.07.2022) |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 п/г 2020 года | руб./  тыс. куб. м | 2 п/г 2020 года – 5 849,04 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2021 год  2022 год | % | 3,0 (с 1 июля);  5,0 (с 1 июля). |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 573,70 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 70 303,58 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 35 912,91 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 678,14  Постановление РСТ Ивановской обл. от 31.12.2014 № 656-э/4 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 577,91 (водоснабжение)  2 588,12 (водоотведение)  Решение Ивановской Городской Думы пятого созыва Двадцать шестое заседание от 22.05.2012 №417 |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 099,20 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021  4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021  5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021  5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021  6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021  6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Банка России – 5,18% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2016 год;  2017 год;  2018 год;  2019 год;  2020 год;  2021 год;  2022 год | % | 4,32%  7,64%  11,92%  2,88%  -2,93%  21,22%  3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 135,23 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 154,25 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 739,95 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,10 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 099,20 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 198,57 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 415,59 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 4,47 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 19,28 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 14,13  тариф на водоотведение – 10,18 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 479,59 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 351,64 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 34,82 (с 01.01.2022)  35,65 (с 01.07.2022) |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | - |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

1. Индикативные предельные уровни цен, установленные в пункте 1, действуют с 01.06.2022 по 31.12.2022.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Члены правления | Результаты голосования |
| 1. | Морева Е.Н. | за |
| 2. | Бугаева С.Е. | за |
| 3. | Гущина Н.Б. | - |
| 4. | Турбачкина Е.В. | за |
| 5. | Курчанинова О.А. | за |
| 6. | Коннова Е.А. | - |
| 7. | Агапова О.П. | за |

Итого: за – 5, против – 0, воздержался – 0, отсутствуют – 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный секретарь Правления |  | А.В. Соколова |
| **Члены правления:** |  |  |
| Первый заместитель начальника Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | С.Е. Бугаева |
| Заместитель начальника Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, статс-секретарь | - | Н.Б. Гущина |
| Начальник управления регулирования теплоэнергетики Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | Е.В. Турбачкина |
| Начальник управления регулирования электроэнергетики Департамента энергетики и тарифов Ивановской области | - | Е.А. Коннова |
| Начальник управления регулирования коммунального комплекса Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | О.А. Курчанинова |
| Начальник отдела по утверждению нормативов и формированию цен на природный и сжиженный газ департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | О.П. Агапова |
| Главный специалист-эксперт аналитического отдела Управления Федеральной антимонопольной службы России по Ивановской области |  | М.В. Грехов |