Приложение № 20 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "КЭС-Тейково" (с. Новое Леушино)
на расчетный период регулирования 2027-2030 год

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	План Департамента на 2027 для ООО "КЭС-Тейково"			План Департамента на 2028 для ООО "КЭС-Тейково"			План Департамента на 2029 для ООО "КЭС-Тейково"			План Департамента на 2030 для ООО "КЭС-Тейково"		
			Всего по предприятию	Котельная №1 (с.Новое Леушино, пл.Ленина, д.21)	Котельная №2 (с.Новое Леушино, ул.Завокзальная, д.4)	Всего по предприятию	Котельная №1 (с.Новое Леушино, пл.Ленина, д.21)	Котельная №2 (с.Новое Леушино, ул.Завокзальная, д.4)	Всего по предприятию	Котельная №1 (с.Новое Леушино, пл.Ленина, д.21)	Котельная №2 (с.Новое Леушино, ул.Завокзальная, д.4)	Всего по предприятию	Котельная №1 (с.Новое Леушино, пл.Ленина, д.21)	Котельная №2 (с.Новое Леушино, ул.Завокзальная, д.4)
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**7 577,896**	**4 958,652**	**2 619,245**	**7 802,202**	**5 105,428**	**2 696,775**	**8 033,147**	**5 256,548**	**2 776,599**	**8 270,929**	**5 412,142**	**2 858,786**
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	378,418	194,289	184,129	389,619	200,040	189,579	401,151	205,961	195,191	413,025	212,057	200,968
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	720,718	521,834	198,884	742,051	537,281	204,771	764,016	553,184	210,832	786,631	569,558	217,073
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 092,632	3 150,040	1 942,591	5 243,374	3 243,282	2 000,092	5 398,577	3 339,283	2 059,295	5 558,375	3 438,126	2 120,250
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними	тыс. руб.	1 037,979	864,743	173,236	1 068,703	890,339	178,364	1 100,337	916,694	183,643	1 132,907	943,828	189,079
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по	тыс. руб.	76,454	56,626	19,828	78,717	58,302	20,415	81,047	60,028	21,019	83,446	61,805	21,641
1.6.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	8,185	4,188	3,998	8,428	4,312	4,116	8,677	4,439	4,238	8,934	4,571	4,363
1.7.	Арендная плата (объекты кроме	тыс. руб.	10,319	10,319	0,000	10,625	10,625	0,000	10,939	10,939	0,000	11,263	11,263	0,000
1.8.	Другие расходы, в том числе ОХР	тыс. руб.	253,192	156,612	96,580	260,687	161,248	99,439	268,403	166,021	102,382	276,348	170,935	105,413
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**1 938,476**	**1 286,441**	**652,035**	**1 621,634**	**1 003,059**	**618,575**	**1 669,415**	**1 032,614**	**636,801**	**1 719,556**	**1 063,629**	**655,927**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	35,275	21,819	13,456	38,135	23,588	14,547	39,045	24,151	14,894	40,927	25,315	15,612
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 537,975	951,312	586,663	1 583,499	979,471	604,028	1 630,370	1 008,463	621,907	1 678,629	1 038,314	640,315
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	365,226	313,309	51,916	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Налог УСНО	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**14 040,470**	**12 406,223**	**1 634,247**	**14 809,996**	**13 090,103**	**1 719,894**	**15 421,888**	**13 634,203**	**1 787,685**	**17 510,203**	**15 472,850**	**2 037,353**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	12 517,430	11 038,719	1 478,711	13 154,672	11 603,734	1 550,938	13 633,128	12 028,061	1 605,067	15 577,456	13 737,481	1 839,975
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 464,563	1 311,124	153,439	1 590,516	1 423,881	166,635	1 719,347	1 539,215	180,132	1 858,615	1 663,892	194,723
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	58,477	56,379	2,097	64,809	62,488	2,321	69,412	66,927	2,486	74,132	71,478	2,655
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	РПП	тыс. руб.	551,971	380,630	171,341	553,958	379,743	174,215	574,566	394,765	179,801	596,162	410,557	185,605
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	- 1 157,56	- 1 044,43	- 113,14	- 2 656,33	- 2 334,33	- 322,00	- 3 948,08	- 3 469,50	- 478,59	-	-	-
7	Корректировка ОПР за (2023-2025 годы)	тыс. руб.	- 627,04	- 411,38	- 215,67	- 627,04	16 832,63	4 671,79	- 627,04	- 411,38	- 215,67			
8.	Экономически необоснованные доходы	тыс. руб.	- 905,52	- 383,52	- 522,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**21 418,683**	**17 192,625**	**4 226,058**	**21 504,416**	**34 076,629**	**9 559,248**	**21 123,892**	**16 437,261**	**4 686,631**	**28 096,849**	**22 359,178**	**5 737,671**
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83
11.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на	Гкал	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83	7 678,86	6 748,03	930,83
12.	Индекс потребительских цен		1,050	1,050	1,050	1,040	1,040	1,040	1,04	1,04	1,04	1,040	1,040	1,040
13.	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,104	1,104	1,074	1,074	1,074	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070
14	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,128	1,128	1,086	1,086	1,086	1,081	1,081	1,081	1,049	1,049	1,049
15	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,094	1,094	1,074	1,074	1,074	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
16	Индекс изменения количества активов	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
17	Норматив технологических потерь при передаче		881,40	819,10	62,30	881,40	819,10	62,30	881,40	819,10	62,30	881,40	819,10	62,30
18	Нормативы удельного расхода условного топлива на	Гкал	-	157,5	159,2	-	157,5	159,2	-	157,5	159,2	-	157,5	159,2

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии.

Главный специалист-эксперт управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Н.Е. Семенова

Приложение № 21/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП ЖКХ "Нерльское коммунальное объединение"
(Тейковский район, ул. Ленина)
на расчетный период регулирования
2027-2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2027	2028	2029	2030	2031
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**3 514,666**	**3 618,700**	**3 725,814**	**3 836,098**	**3 949,646**
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	231,55	238,40	245,46	252,73	260,21
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.					
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 766,89	2 848,79	2 933,11	3 019,93	3 109,32
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по	тыс. руб.	111,27	114,56	117,95	121,45	125,04
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями,	тыс. руб.	16,20	16,68	17,18	17,69	18,21
1.6.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	27,06	27,86	28,68	29,53	30,41
1.7.	Другие расходы	тыс. руб.	361,70	372,40	383,43	394,78	406,46
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**926,288**	**956,964**	**987,501**	**1 017,944**	**1 049,409**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций,	тыс. руб.					
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	13,273	13,273	13,273	13,273	13,273
2.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	833,486	858,157	883,559	909,712	936,639
2.4.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.					
2.5.	Амортизация основных средств	тыс. руб.					
2.6.	Налог УСНО	тыс. руб.	79,529	85,534	90,669	94,959	99,497
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной**	тыс. руб.	**3 518,976**	**3 825,247**	**4 090,644**	**4 369,726**	**4 668,823**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 049,18	3 319,36	3 545,13	3 780,37	4 032,09
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	442,49	480,55	519,47	561,55	607,03
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	27,31	25,34	26,05	27,81	29,70
3.4.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3.4.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-	-
4.	Нормативная прибыли	тыс. руб.		0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	98,215	152,447	262,942	272,170	281,789
6.	Корректировка с целью учета фактических значений						
7.	Экономически необоснованные доходы		- 105,200	-	-	-	-
8.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**7 952,946**	**8 553,357**	**9 066,900**	**9 495,938**	**9 949,667**
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	1 319	1 319	1 319	1 319	1 319
10	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040	1,04	1,040	1,040
11	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,074	1,070	1,070	1,070
12	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086	1,081	1,049	1,049
13	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074	1,068	1,068	1,068
14	Индекс изменения количества активов		0%	0%	0%	0%	0%
15	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый	Гкал	361,0	361,0	361,0	361,0	361,0
16	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную	тут	159,30	159,30	159,30	159,30	159,30

Состав тарифа: производствотепловой энергии.
Главный специалист-эксперт
управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

Семенова Н.Е.

Приложение № 21/2 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП ЖКХ "Нерльское коммунальное объединение"
(Тейковский район, ул. Пограничная)
на расчетный период регулирования
2027-2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2027	2028	2029	2030	2031
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**4 296,280**	**4 423,449**	**4 554,384**	**4 689,193**	**4 827,993**
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	464,93	478,69	492,86	507,45	522,47
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 297,01	3 394,60	3 495,08	3 598,53	3 705,05
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по	тыс. руб.	94,47	97,26	100,14	103,11	106,16
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями,	тыс. руб.	37,43	38,53	39,67	40,85	42,06
1.6.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	11,34	11,67	12,02	12,37	12,74
1.7.	Другие расходы	тыс. руб.	391,11	402,69	414,61	426,88	439,51
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**1 098,779**	**1 133,635**	**1 168,760**	**1 204,905**	**1 242,278**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций,	тыс. руб.	3,096	3,234	3,337	3,547	3,771
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280
2.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	981,054	1 010,093	1 039,992	1 070,775	1 102,470
2.4.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.					
2.5.	Амортизация основных средств	тыс. руб.					
2.6.	Налог УСНО	тыс. руб.	101,350	107,029	112,152	117,302	122,757
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной**	тыс. руб.	**4 609,360**	**5 010,167**	**5 351,096**	**5 689,676**	**6 053,124**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 477,72	3 785,35	4 028,36	4 260,12	4 508,13
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 105,43	1 200,50	1 297,74	1 402,86	1 516,49
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	26,20	24,32	24,99	26,69	28,51
3.4.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		-	-	-	-
3.4.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.					
4.	Нормативная прибыли	тыс. руб.		0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	130,534	135,638	140,918	146,473	152,305
6.	Корректировка с целью учета фактических значений		-	-	-	-	-
7.	Экономически необоснованные доходы		-	-	-	-	-
8.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**10 134,952**	**10 702,890**	**11 215,157**	**11 730,247**	**12 275,701**
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	1 747,10	1 747,10	1 747,10	1 747,10	1 747,10
11.	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040	1,04	1,040	1,040
14	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,074	1,070	1,070	1,070
12.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086	1,081	1,049	1,049
13.	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074	1,068	1,068	1,068
14	Индекс изменения количества активов		0%	0%	0%	0%	0%
15	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый	Гкал	211,6	211,6	211,6	211,6	211,6
16	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную	тут	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80

Состав тарифа: производствотепловой энергии.
Главный специалист-эксперт
управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

Семенова Н.Е.