



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2026 г.

№ 29-ип(тс)/2

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ИП
Шорохова С.В. (с. Новоселка Новоселковского сельского поселения Гаврилово-
Посадского муниципального района Ивановской области) на 2027 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ИП Шорохова С.В. (с. Новоселка Новоселковского сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области) на 2027 год согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента

Е.Н. Морева

**Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ИП Шорохов С.В.**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Местонахождение регулируемой организации	Ивановская область, г Родники, мкр. Южный, д. 24, кв. 23
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-920-347-87-54
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области - директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	det@ivreg.ru +7 (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	В.Ю. Лаптев, Глава Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (49355) 2-12-60

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
					Условный диаметр, мм	Пропускная я способнос ть, т/ч	Протяженн ость (в однотрубно м исчислении и), км	Способ прокладки Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная я способнос ть, т/ч	Протяженн ость (в однотрубно м исчислении и), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.																
2.2.																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1.																
3.1.2.																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.2.																
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы																
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с.Новоселка	37:03:011003:841	прочие	с. Новоселка												2027
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Новоселка	37:03:011003:838	прочие	с. Новоселка												2027
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027 год

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год окончания реализации и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Прибыль, направлен ная на инвестиции и (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученны е за счет платы за подключен ие (стр. 1.3 ФП)
						Плановые расходы				Профинансиро вано к 2027 году	2027	Остаток финансиро вания	Амортизац ия (стр. 1.1 ФП)		
						Всего:	ПИР	СМР	в том числе:						
1	2	3	4	5	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за искл															
Всего по группе 1						-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением ис															
2.1.						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2.						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 2						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях сниженков															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.2						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключе															
3.2.2						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 3						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановы систем централизованного теплоснабжения															
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с.Новоселка	37-03:011003:841	прочие	с. Новоселка	2027	207,533	0,000	207,533	0,000	207,533	0,000	207,533	0,000	0,000	
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Новоселка	37-03:011003:838	прочие	с. Новоселка	2027	337,673	0,000	337,673	0,000	337,673	0,000	337,673	0,000	0,000	
Всего по группе 6						545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	0,000	0,000	
ИТОГО по программе						545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	0,000	0,000	

N п/л	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. Без НДС						Бюджетные средства по каждой системе централизованного		
					Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)		
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или)						
1	2	3	4	5	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исклю													
Всего по группе 1													
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением ис													
2.1.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
2.2.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
Всего по группе 2													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях сниже													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.1.1.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
3.1.2.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключе													
3.2.2.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
Всего по группе 3													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плано													
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с.Новоселка	37-03:011003:841	прочие	с. Новоселка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Новоселка	37-03:011003:838	прочие	с. Новоселка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	
Всего по группе 6													
ИТОГО по программе													

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ИП Шорохов С.В.

в сфере теплоснабжения на 2027 год

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	2027
1	2	3	4	5	6	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт•ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов единицы тепловой энергии	кг. у. т./Гкал	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	кг. у. т./м3	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
7.1.	Содержание в уходящих газах CO	тонн в год для воды	-	-	-	-
7.2.	Содержание в уходящих газах CO ₂	куб. м для пара	-	-	-	-
7.3.	Содержание в уходящих газах NOx	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
		%	-	-	-	-

Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ИП Шорохов С.В.
на 2027 год

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятия м, согласно Формы № 2- ИП ТС
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	Профинанс ировано к 2027 году	2027	
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии				
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7
Источники финансирования								
1.	Собственные средства	545,206	545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	545,206	545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	
1.1.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с.Новоселка	207,533	207,533	0,000	207,533	0,000	207,533	6.1
1.1.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Новоселка	337,673	337,673	0,000	337,673	0,000	337,673	6.2
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ИТОГО по программе	545,206	545,206	0,000	545,206	0,000	545,206	