Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«14» февраля 2025 г.
Сертификат № 251700012

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2025 г. № 5-ип(тс)/1

Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ТЭС» (с. Майдаково Палехского района) на 2025 – 2034 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «ТЭС» «Реконструкция тепловых сетей в с. Майдаково Палехского муниципального района Ивановской области», реализуемой в рамках концессионного соглашения, согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области – директор Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение 1 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 1-ИП ТС

Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО "ТЭС"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "ТЭС"
Местонахождение регулируемой организации	153000, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.16 оф.3.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 - 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Финансовый директор Кузнецова Зинаида Николаевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	zina-le@mail.ru +7 (4932) 28-29-30
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области-директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	det@ivreg.ru +7 (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Палехского муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Палехского муниципального района, С.В. Лелюхина
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	paleh@ivreg.ru +7 (49334)2-14-42

Приложение 2 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятий. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм *	Пропускная способность, т/ч	Протяжённость (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка Гкал/ч	после реализации мероприятий. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм *	Пропускная способность, т/ч	Протяжённость (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС). Плановые расходы. Всего	в том числе: ПИР	СМР
1.	2.	3.	4.	5.	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	10.1.	10.2.	10.3.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
Всего по группе 1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
Всего по группе 2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	37:11:000000:271	тепловые сети	Ивановская обл., Палехский район, с. Майдаково	76	13,85	0,0925	Подземный канальный	-	76	13,85	0,0925	Подземный канальный	-	2025	30.09.2025	991,994	0,000	991,994
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	37:11:000000:271	тепловые сети		108	30,57	0,16786	Подземный канальный	-	108	30,57	0,16786	Подземный канальный	-	2026	30.09.2026	2 110,043	0,000	2 110,043
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	37:11:000000:271	тепловые сети		57	7,07	0,0213	Подземный канальный	-	57	7,07	0,0213	Подземный канальный	-	2027	31.08.2027	397,334	0,000	397,334
3.1.4	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	37:11:000000:271	тепловые сети		76	13,85	0,0661	Подземный канальный	-	76	13,85	0,0661	Подземный канальный	-	2027	31.08.2027	694,502	0,000	694,502
3.1.5	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	37:11:000000:271	тепловые сети		76	13,85	0,15112	Подземный канальный	-	76	13,85	0,15112	Подземный канальный	-	2027	31.08.2027	1 496,634	0,000	1 496,634
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Всего по группе 3					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 690,507	0,000	5 690,507
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 4					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Всего по группе 5					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																			
Всего по группе 6					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 690,507	0,000	5 690,507
ИТОГО по программе																			

* диаметр участков тепловых сетей указан в соответствии с приложением 1 к концессионному соглашению от 25.10.2024 № 52-с

Приложение 2 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположение объекта	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб. (без НДС)					
					Профинансировано к 2025	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	Амортизация (1,1 ФП)	Прибыль направленная на инвестиции (стр 1,2 ФП)	Средства полученные за счёт платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)	
						2025	2026	2027	2028-2034						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)
1.	2.	3.	4.	5.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей					-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1					-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2					-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	37:11:000000:271	тепловые сети	Ивановская обл., Палехский район, с. Майдаково	-	991,994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	2 110,043	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	-	397,334	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.4	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	-	694,502	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.5	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	-	1 496,634	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					-	991,994	2 110,043	2 588,470	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6					-	991,994	2 110,043	2 588,470	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе																

* диаметр участков тепловых сетей указан в соответствии с приложением 1 к концессион

Приложение 2 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположение объекта	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб. (без НДС)				
					Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр 1.6.ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.24 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
1.	2.	3.	4.	5.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей					-	-	-	-	-
Всего по группе 1									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					-	-	-	-	-
Всего по группе 2									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	37:11:000000:271	тепловые сети	Ивановская обл., Палехский район, с. Майдаково	-	-	991,994	-	-
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	2 110,043	-	-
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	397,334	-	-
3.1.4	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	694,502	-	-
3.1.5	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	37:11:000000:271	тепловые сети		-	-	1 496,634	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					-	-	5 690,507	-	-
Всего по группе 3									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					-	-	-	-	-
Всего по группе 4									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					-	-	-	-	-
Всего по группе 5									
Группа 6. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.					-	-	-	-	-
Всего по группе 6					-	-	5 690,507	-	-
ИТОГО по программе									

* диаметр участков тепловых сетей указан в соответствии с приложением 1 к концессион

Приложение 3 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения									
					в т.ч. по годам реализации									
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт•ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов единицы тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		кг у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	74	73,73	73,73	75,47	76,13	80,19	83,44	86,12	88,50	90,55	92,32	93,96
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в том числе:	Гкал в год	-	971,8	876,2	864,9	840,7	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	30,90%	27,96%	27,60%	26,83%	25,91%	25,91%	25,91%	25,91%	25,91%	25,91%	25,91%
5.1.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, подлежащим реконструкции, в том числе:	Гкал в год	-	105,59	105,59	94,29	70,14	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	3,36%	3,37%	3,01%	2,24%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
5.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	Гкал в год	-	18,47	18,47	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,59%	0,59%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%
5.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	Гкал в год	-	39,95	39,95	39,95	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	1,27%	1,28%	1,28%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
5.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	Гкал в год	-	3,73	3,73	3,73	3,73	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
5.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	Гкал в год	-	13,20	13,20	13,20	13,20	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%
5.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	Гкал в год	-	30,24	30,24	30,24	30,24	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,96%	0,97%	0,97%	0,97%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в том числе:	тонн в год	-	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5
6.1.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, подлежащим реконструкции в том	тонн в год	-	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14
6.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	тонн в год	-	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97
6.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	тонн в год	-	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
6.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	тонн в год	-	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
6.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	тонн в год	-	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
6.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	тонн в год	-	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	Содержание в уходящих газах CO	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Содержание в уходящих газах CO_2	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3.	Содержание в уходящих газах NOx	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 4 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объекта централизованного теплоснабжения
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																						Показатели энергетической эффективности										
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей											Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал										
		Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, подлежащие реконструкции в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 4 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объекта централизованного теплоснабжения
ООО "ТЭС"
в сфере теплоснабжения на 2025-2034 годы

Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²										
		Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
1	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, в том числе:	1,688	1,688	1,666	1,619	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564
1.1.	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, подлежащие реконструкции в том числе:	2,46	2,46	2,20	1,64	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
1.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	2,63	2,63	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
1.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	2,20	2,20	2,20	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
1.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	3,07	3,07	3,07	3,07	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
1.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	2,63	2,63	2,63	2,63	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
1.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	2,63	2,63	2,63	2,63	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м³/м²										
		Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, в том числе:	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949
1.1.	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, подлежащие реконструкции в том числе:	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
1.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
1.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
1.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
1.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
1.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71

№ п/п	Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал										
		Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
1	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, в том числе:	876,2	876,2	864,9	840,7	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8	811,8
1.1.	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, подлежащие реконструкции в том числе:	105,6	105,59	94,29	70,14	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21
1.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	18,5	18,47	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17
1.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	40,0	39,95	39,95	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81
1.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	3,7	3,73	3,73	3,73	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
1.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	13,2	13,20	13,20	13,20	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13
1.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	30,2	30,24	30,24	30,24	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74

№ п/п	Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м³										
		Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
1	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, в том числе:	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5
1.1.	Тепловые сети в системе теплоснабжения с. Майдаково, подлежащие реконструкции в том числе:	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14
1.1.1.	Участок тепловых сетей ТК 28 – ТК 28А	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97
1.1.2.	Участок тепловых сетей ТК 30 – ТК 31	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
1.1.3.	Участок тепловых сетей ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
1.1.4.	Участок тепловых сетей ТК 19 – ТК 27	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
1.1.5.	Участок тепловых сетей ТК 27 – ТК 28	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13

Приложение 5 к постановлению Департамента
энергетики и тарифов Ивановской области
от 07.02.2025 № 5-ип(тс)/1
Форма № 5-ИП ТС

Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО "ТЭС"
на 2025-2034 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)														По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии												
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	18
		Источники финансирования														
1.	**Собственные средства**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервесного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)														По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии												
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	18
3.	**Средства, привлеченные на возвратной основе**	**5 690,507**	**0,000**	**5 690,507**	**5 690,507**	**991,994**	**2 110,043**	**2 588,470**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
3.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.	займы организаций, в т.ч.	5 690,507	0,000	5 690,507	5 690,507	991,994	2 110,043	2 588,470	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.1.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	991,994	0,000	991,994	991,994	991,994	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.1
3.2.2.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	2 110,043	0,000	2 110,043	2 110,043	0,000	2 110,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.2
3.2.3.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	397,334	0,000	397,334	397,334	0,000	0,000	397,334	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.3
3.2.4.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	694,502	0,000	694,502	694,502	0,000	0,000	694,502	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.4
3.2.5.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	1 496,634	0,000	1 496,634	1 496,634	0,000	0,000	1 496,634	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.5
3.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
5.	**Прочие источники финансирования**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
	ИТОГО по программе	**5 690,507**	**0,000**	**5 690,507**	**5 690,507**	**991,994**	**2 110,043**	**2 588,470**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)														По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии												
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	18
	Источники возврата вложенных средств															
1.	**Собственные средства**	**5 690,507**	**0,000**	**5 690,507**	**5 690,507**	**72,113**	**270,309**	**601,025**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	
1.1.1	амортизационные отчисления, в том числе:	4 556,591	0,000	4 556,591	4 556,591	24,800	151,950	396,486	569,051	569,051	569,051	569,051	569,051	569,051	569,051	
1.1.1.1.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	917,594	0,000	917,594	917,594	24,800	99,199	99,199	99,199	99,199	99,199	99,199	99,199	99,199	99,199	3.1.1
1.1.1.2.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	1 740,785	0,000	1 740,785	1 740,785	0,000	52,751	211,004	211,004	211,004	211,004	211,004	211,004	211,004	211,004	3.1.2
1.1.1.3.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	291,378	0,000	291,378	291,378	0,000	0,000	13,244	39,733	39,733	39,733	39,733	39,733	39,733	39,733	3.1.3
1.1.1.4.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	509,301	0,000	509,301	509,301	0,000	0,000	23,150	69,450	69,450	69,450	69,450	69,450	69,450	69,450	3.1.4
1.1.1.5.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	1 097,532	0,000	1 097,532	1 097,532	0,000	0,000	49,888	149,663	149,663	149,663	149,663	149,663	149,663	149,663	3.1.5
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции, в том числе:	1 133,916	0,000	1 133,916	1 133,916	47,313	118,359	204,539	109,101	109,101	109,101	109,101	109,101	109,101	109,101	
1.2.1.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 28 – ТК 28А)	74,400	0,000	74,400	74,400	47,313	27,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.1
1.2.2.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 30 – ТК 31)	369,258	0,000	369,258	369,258	0,000	91,272	204,539	73,446	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.2
1.2.3.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 32 вводом в д.7 по ул. Северная)	105,956	0,000	105,956	105,956	0,000	0,000	0,000	5,473	16,747	16,747	16,747	16,747	16,747	16,747	3.1.3
1.2.4.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 19 – ТК 27)	185,201	0,000	185,201	185,201	0,000	0,000	0,000	9,566	29,272	29,272	29,272	29,272	29,272	29,272	3.1.4
1.2.5.	Реконструкция тепловых сетей (участок ТК 27 – ТК 28)	399,102	0,000	399,102	399,102	0,000	0,000	0,000	20,615	63,081	63,081	63,081	63,081	63,081	63,081	3.1.5
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	**Бюджетное финансирование**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
3.	**Средства концедента**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
	ИТОГО по программе	**5 690,507**	**0,000**	**5 690,507**	**5 690,507**	**72,113**	**270,309**	**601,025**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	**678,151**	