

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ГУП Ивановской области "Центр-профи" (Комсомольский район)

на расчетный период регулирования
2026-2028 г.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 370,374	6 558,937	6 753,082
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 037,424	1 066,043	1 095,525
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,778	0,778	0,795
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	10,087	10,087	10,087
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	966,840	995,459	1 024,924
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	59,719	59,719	59,719
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.9.	Налог при УСНО	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 259,082	10 283,336	10 979,260
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	7 382,499	8 229,014	8 812,529
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 800,232	1 964,053	2 060,292
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	76,352	90,269	106,439
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
6	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	0,00	403,30	0,00
7	Экономически необоснованные доходы	тыс. руб.	-1 458,07	-614,63	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 208,824	17 697,006	18 827,867
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	4 802,36	4 802,36	4 802,36
10	Индекс потребительских цен	-	1,061	1,051	1,043
11	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091	1,070
12	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091	1,049
13	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089	1,059
14	Индекс изменения количества активов	-	0,0%	0,0%	0,0%
15	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	968,70	968,70	968,70
16	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	155,36	155,36	155,36

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики



Е.В. Зуева

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ОАО "Проектный институт "Гипрокоммунэнерго" (Комсомольский район)

на расчетный период регулирования
2026-2028 гг.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 914,958	4 030,841	4 150,154
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	993,969	1 052,079	1 108,303
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	9,375	9,375	9,375
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	829,187	853,731	879,002
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.9.	Налог при УСНО	тыс. руб.	155,407	188,972	219,926
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	13 976,672	15 255,679	16 351,426
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	11 883,598	12 972,135	13 955,989
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 093,074	2 283,544	2 395,437
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	22,490
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000	0,000	16,110
4.	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	350,10	368,32	382,69
4.2.	Корректировка с учетом фактических значений	тыс. руб.	-1 861,95	-316,78	0,00
4.3.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-1 520,18	-1 492,91	0,00
4.4.	Экономически необоснованные расходы	тыс. руб.	-312,87	0,00	0,00
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 540,709	18 897,231	21 992,577
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	7 494	7 494	7 494
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	7 493,50	7 493,50	7 493,50
8.	Индекс потребительских цен	-	1,061	1,051	1,043
9.	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091	1,070
10.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091	1,049
11.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089	1,059
12.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	0,0	0,0	0,0
13.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	155,62	155,62	155,62
14.	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности))	-	0,0%	0,0%	0,0%
15.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (с НДС)	тыс. руб.			
16.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	-			
17.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	-			
18.	Источники финансирования инвестиционной	-			

Состав тарифа: производство тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики



Е.В. Зуева

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП "Подозерское ЖКХ" (Комсомольский район)

на расчетный период регулирования
2026-2028 гг.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 775,694	2 857,855	2 942,447
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	682,620	721,632	800,299
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	503,183	518,077	533,412
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.9.	Налог при УСНО	тыс. руб.	179,438	203,555	266,887
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	16 934,268	20 410,727	23 912,834
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	16 801,425	20 272,387	23 768,893
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	115,375	119,989	124,789
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	17,469	18,351	19,152
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Экономически необоснованные доходы	тыс. руб.	-1 134,00	-3 374,01	-966,90
4.4.	Корректировка с учетом фактических значений	тыс. руб.	-1 314,79	-260,70	0,00
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	17 943,787	20 355,497	26 688,679
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	6 696	6 696	6 696
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	6 683,242	6 683,242	6 683,242
8.	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,040	1,040
9.	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091	1,070
10.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091	1,049
11.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,019	1,059
12.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	1 309,0	1 309,0	1 309,0
13.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	-	-	-
14.	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по передаче тепловой энергии)	-	0,0%	0,0%	0,0%

Состав тарифа: передача, сбыт тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики



Е.В. Зуева

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "ИБК" (Южский район)

на расчетный период регулирования
2026-2029 г.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет
тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования			
			2026	2027	2028	2029
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 701,546	3 811,112	3 923,921	4 040,069
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 212,047	1 896,223	1 825,146	1 833,308
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	5,279	5,279	5,279	5,279
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	30,840	30,840	30,840	30,840
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	278,197	259,000	240,529	222,544
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	972,946	857,982	883,378	909,526
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	142,660	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	782,124	743,122	665,119	665,119
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	14 900,099	15 390,752	16 040,116	16 711,782
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	12 205,729	12 450,994	12 953,434	13 471,571
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 647,893	2 888,851	3 030,405	3 178,894
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	42,231	46,966	52,542	57,470
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	4,246	3,942	3,736	3,846
4.1.	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Корректировка с учетом фактических показателей	тыс. руб.	2 960,45	0,00	0,00	0,00
4.3.	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	430,398	432,355	441,787	455,679
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	24 180,614	21 530,442	22 230,970	23 040,838
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3 923,14	3 923,14	3 923,14	3 923,14
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	3 923,14	3 923,14	3 923,14	3 923,14
8.	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,040	1,040	1,040
9.	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091	1,070	1,070
10.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091	1,049	1,049
11.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089	1,059	1,040
12.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	811,0	811,0	811,0	811,0
13.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	178,57	178,57	178,57	178,57

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики



Е.В. Зуева

**Основные показатели деятельности регулируемой организации
Филиал "Ивановские ПГУ" АО "Интер РАО-Электрогенерация"**

Комсомольский район
на расчетный период регулирования
2026-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя	
			2026	2027
1.	Операционные расходы	тыс.руб.	42 227,53	43 477,46
2.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	21 734,90	21 302,11
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 483,34	1 504,62
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4 790,59	4 932,39
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	0,00
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	15 420,94	14 823,48
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0,00	0,00
2.9	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс.руб.	21 694,87	21 260,48
2.10	Налог на прибыль	тыс.руб.	40,03	41,63
2.11	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00
3	Расходы на покупку ресурсов		103 105,21	112 519,77
3.1	Расходы на топливо		89 106,46	97 247,14
3.2	Расходы на электрическую энергию		13 998,75	15 272,64
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00
3.4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00
4.1	Нормативная прибыль	тыс.руб.	120,08	124,89
4.2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	3 898,06	4 002,61
5.	Экономически необоснованные доходы	тыс.руб.	0,00	0,00
5.1	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс.руб.	-23 613,15	0,00
5.2	Экономически необоснованные доходы	тыс.руб.	-19 068,58	-14 323,93
6.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	128 404,04	167 102,92
6.1	Затраты на собственные нужды в доле на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00
6.2	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	128 404,04	167 102,92
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	83 238,51	83 238,51
8.	Индекс потребительских цен	-	1,05%	1,04%
9.	Индекс цен на топливо (с учетом доставки)	-	1,096	1,091
9.1	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091
10.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091
11.	Индекс цен на холодную воду	-		
12.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	0,00	0,00
13.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	165,70	165,70
14.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	т	0,00	0,00
15.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	-	-
16.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год	-	-
17.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год	-	-
18.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	-	-

Приложение № 30/2 к протоколу заседания
Правления Департамента Энергетики и тарифов Ивановской области
от 28.11.2025 № 56/1

Основные показатели деятельности регулируемой организации

По расчету тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией

филиал "Ивановские ПГУ" АО "ИНТЕР РАО - Электрогенерация" (Комсомльский район)

на расчетный период регулирования
2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2026	2027
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 132,73	12 491,85
2.	Неподконтрольные расходы, относимые на процесс водоподготовки	тыс. руб.	4 658,05	4 445,30
2.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	337,32	358,22
2.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 360,33	2 430,20
2.3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 953,34	1 649,54
2.4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	7,06	7,34
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс. руб.	2,96	3,23
4	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2,96	3,23
5	Нормативная прибыль		21,17	22,02
6	Корректировка с целью отклонения фактических значений	тыс. руб.	-11 957,59	0,00
7	Экономически необоснованные доходы		-988,47	-492,32
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. куб. м	3 868,85	16 470,08
9	Затраты на приобретение теплоносителя у сторонних источников	тыс. руб.	0,00	0,00
10	Объем реализации теплоносителя сторонним потребителям, куб. м	тыс. куб. м	168,90	168,90
11	Необходимая валовая выручка от реализации теплоносителя	тыс. руб.	3 868,85	16 470,08
12	Индекс потребительских цен	%	1,051	1,04

Состав тарифа: производство и реализация теплоносителя

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики

Е. В. Зуева

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МП "Теплосервис"
(Комсомольский район)

на расчетный период регулирования
2026-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2026	2027	2028
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	21 714,61	22 357,36	23 019,14
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6 420,70	7 006,62	7 790,05
2.1	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4 038,16	4 157,69	4 280,76
2.2	Налог на прибыль/УСНО	тыс.руб.	1 709,74	2 176,12	2 836,48
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	142 353,58	188 248,04	252 838,84
3.1	Расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	141 920,84	186 084,71	248 110,25
3.4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	432,74	2 163,32	4 728,59
3.6	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
6	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс.руб.	484,65	0,00	0,00
7	Необходимая валовая выручка (в доле стороннего отпуска)	тыс.руб.	170 973,54	217 612,02	283 648,02
8	Объем полезного отпуска тепловой энергии сторонним потребителям	Гкал	52 374,65	52 374,65	52 374,65
9	Индекс потребительских цен	-	1,051	104,00	1,040
10	Индекс цен на топливо (с учетом доставки)	-			
10.1	Индекс цен на природный газ	-			
10.2	Индекс цен на мазут	-			
10.3	Индекс цен на каменный уголь	-			
10.4	Индекс цен на электрическую энергию	-			
10.5	Индекс цен на холодную воду	-			
11	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	22 956,59	22 956,59	22 956,59
12	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кгут/Гкал			-
13	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	т			-
14	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	руб.			-
15	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год			-
16	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год			-
17	Источники финансирования инвестиционной программы	-			-

Состав тарифа: передача и сбыт тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики



Зуева Е.В.

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Водоканал"
(д. Богданиха)
на расчетный период регулирования
на 2026-2028 гг.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 850,241	10 141,808	10 442,006
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 353,820	1 871,239	1 886,149
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.			
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.			
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.			
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	54,192	41,562	28,932
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 199,794	1 235,308	1 271,873
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.			
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	1 099,834	594,369	585,343
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.			
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.			
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 930,091	20 676,193	20 866,100
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	17 988,922	18 609,429	18 647,282
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 748,992	1 908,151	2 001,650
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	166,782	131,594	171,747
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	25,395	27,019	45,422
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	707,26	703,991	727,349
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	1 091,25	0,00	0,00
7.	Экономически необоснованные доходы	тыс. руб.	0,00	-711,18	0,00
8.	Выпадающие доходы по ЭЭ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	33 932,659	32 682,050	33 921,604
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	11 316,44	11 316,44	11 316,44
11.	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,040	1,040
12.	Индекс цен на природный газ	-	1,096	1,091	1,070
13.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,090	1,049
14.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089	1,059
15.	Индекс изменения количества активов	-	%	%	%
16.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	2 116,2	2 116,2	2 116,2
17.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	152,42	152,42	152,42
18.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (с НДС)	тыс. руб.			
19.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год			
20.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год			
21.	Источники финансирования инвестиционной программы	-			

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "КЭС-Тейково"
 (газовая БМК с. Писцово Комсомольского района Ивановской области)
 на расчетный период регулирования
 2026-2027 год

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования, год	
			2026	2027
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4 724,57	4 866,31
2.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	1 366,93	1 398,86
2.1.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.	280,38	280,38
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	6,60	6,60
2.3	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 064,38	1 096,31
2.4.	Амортизация основных средств (авто в лизинге)	тыс.руб.	15,57	15,57
2.5.	Налог при УСНО	тыс.руб.	0,00	0,00
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	6 260,96	6 833,93
3.1.	Расходы на топливо	тыс.руб.	5 136,67	5 603,69
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 067,66	1 164,82
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	40,15	47,39
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	16,48	18,03
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	360,79	374,77
5	Результаты деятельности до перехода к долгосрочному периоду периоду регулирования			
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	12 414,23	13 025,33
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3 293,00	3 293,00
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	3 293,37	3 293,00
8.	Индекс потребительских цен	-	1,05	1,04
9.	Индекс цен на природный газ	-	1,10	1,09
10.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,13	1,09
11.	Индекс цен на холодную воду	-	1,10	1,09
12.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	582,96	582,96
13.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг у.т./Гкал	157,57	157,57
14.	Индекс изменения количества активов	-	-	-

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области



Зуева Е.В.

Основные показатели деятельности регулирующей организации ООО "ТЕПЛОПРОМ ПЛЮС" на 2026-2030 годы

(объем необходимой базовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования						2028					
			2026			2027			2028			2029		
			Всего	Производство	в том числе: для отпуска ТЭ в воде	Передача	Всего	Производство	в том числе: для отпуска ТЭ в воде	Передача	Всего	Производство	в том числе: для отпуска ТЭ в воде	Передача
1.	Операционные (полноценные) расходы	тыс. руб.	17 060,111	12 665,641	6 963,908	4 394,470	17 565,091	13 040,544	7 170,040	4 524,546	18 085,017	13 426,544	7 382,273	4 658,473
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 260,552	1 929,144	1 060,695	331,408	2 327,464	1 992,092	1 092,092	341,217	2 396,557	2 045,040	1 124,418	351,317
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	394,667	99,589	295,078	406,349	102,537	56,337	303,812	418,377	105,572	58,046	312,805	31,280
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	13 253,385	9 658,921	5 310,733	3 594,464	13 643,685	9 944,825	5 467,931	3 700,861	14 049,598	10 239,191	5 629,781	3 810,406
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	379,908	379,908	208,884	0,000	391,154	391,154	215,067	0,000	402,732	402,732	221,433	0,000
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	25,608	25,608	14,080	0,000	26,366	26,366	14,497	0,000	27,146	27,146	14,926	0,000
1.8	Аренда производственных объектов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Другие расходы	тыс. руб.	745,991	572,471	314,760	173,520	768,073	589,416	324,077	178,656	790,808	606,863	333,670	183,945
2.	Неполноценные расходы	тыс. руб.	5 041,607	3 924,511	2 157,801	1 117,096	5 160,342	4 012,484	2 206,171	1 182,870	4 945,033	3 762,163	2 068,538	1 182,870
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулярный вид деятельности	тыс. руб.	168,355	153,061	84,157	15,294	176,422	160,377	88,179	16,370	180,033	163,664	89,987	16,370
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	525,042	508,728	279,712	16,274	517,195	503,042	276,586	15,758	513,115	497,357	273,460	15,758
2.3	Консигнационная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	8,906	8,906	4,897	0,000	8,906	8,906	4,897	0,000	8,906	8,906	4,897	0,000
2.5	Очисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 002,522	2 916,994	1 603,841	1 085,528	4 120,997	3 003,337	1 651,315	1 150,743	4 242,978	3 092,236	1 700,194	1 150,743
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10	ННДТ	тыс. руб.	336,822	336,822	185,194	0,000	336,822	336,822	185,194	0,000	336,822	336,822	185,194	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	тыс. руб.	30 110,910	28 509,565	15 675,321	1 601,345	33 217,233	31 485,195	17 311,403	1 732,038	35 426,629	33 632,409	18 491,999	1 794,219
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	25 889,880	25 889,880	14 234,949	0,000	28 719,289	28 719,289	15 790,633	0,000	30 778,640	16 922,920	0,000	0,000
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 749,147	1 600,155	879,808	1 148,992	2 999,319	1 745,769	959,870	1 253,550	3 146,286	1 831,311	1 006,904	1 314,974
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	35,113	27,067	14,882	8,045	36,018	27,675	15,216	8,343	37,458	28,782	15,825	8,677
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 436,770	992,462	545,682	444,308	1 462,607	992,462	545,682	470,145	1 464,245	993,676	546,350	470,569
3.6	Расходы на водопотребление	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 299,296	943,651	518,844	355,646	1 344,328	974,106	535,589	370,222	1 383,902	1 007,124	550,994	381,778
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	767,144	767,144	767,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Экономически обоснованные доходы, подлежащие исключению в соответствии с п.9 Основ ценообразования и п.13 Методики	тыс. руб.	-1 201,526	-816,636	-449,008	-384,890	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Необходимая базовая выручка	тыс. руб.	52 310,399	45 226,732	24 866,867	7 083,667	58 054,137	50 279,473	27 990,348	7 774,664	59 840,581	51 823,240	28 493,804	8 017,341
9.	Оплата услуг по передаче тепловой энергии по сетям ООО "ТЕПЛОПРОМ ПЛЮС"	тыс. руб.	0,000	-	-	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-	-
10.	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	17 926,792	-	-	-	17 926,792	-	-	-	17 926,792	-	-	-
11.	Объем отпуска тепловой энергии от сетей	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Индикс потребительских цен	-	-	1,051	1,051	1,051	-	1,040	1,040	1,040	-	1,040	1,040	1,040
13.	Индикс цен производителей	-	-	1,061	1,061	1,061	-	1,051	1,051	1,051	-	1,043	1,043	1,043
14.	Индикс цен на природный газ (с 1 июля)	-	-	1,096	1,096	1,096	-	1,091	1,091	1,091	-	1,070	1,070	1,070
15.	Индикс цен на транспортировку газа (с 1 июля)	-	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0
16.	Индикс цен на электрическую энергию	-	-	1,132	1,132	1,132	-	1,091	1,091	1,091	-	1,049	1,049	1,049
17.	Индикс цен на холодную воду	-	-	1,098	1,098	1,098	-	1,089	1,089	1,089	-	1,059	1,059	1,059
18.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	тыс. Гкал	-	-	-	1,491	-	-	-	1,491	-	-	-	1,491
19.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, утвержденные и принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг/т Гкал	-	176,2	176,2	-	-	176,2	176,2	-	-	176,2	176,2	-

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии потребителям.

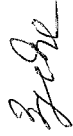
Основные показатели деятельности регулируемой организации ООО "ТЕПЛОПРОМ ПЛЮС" на 2026-2030 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на теплоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования					в т.ч. в воде	в т.ч. в воде	в т.ч. в воде
			2026	2027	2028	2029	2030			
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 821,882	2 905,410	953,778	2 991,411	982,009			
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	185,564	60,916	62,720	196,713	64,576			
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 492,485	818,224	842,444	2 642,224	867,380			
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.8	Другие расходы	тыс. руб.	143,833	47,217	148,090	48,614	152,474			
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	752,731	247,104	775,011	254,418	797,952			
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	752,731	247,104	775,011	254,418	797,952			
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.7	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.9	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.10	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабителя	тыс. руб.	651,054	213,726	666,247	218,713	667,985			
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	72,340	23,748	78,925	25,909	82,792			
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	560,111	183,871	567,863	186,416	578,643			
3.5	Расходы на теплоснабитель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3.6	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	18,602	6,107	19,460	6,388	6,551			
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-23,559	-7,733	76,081	24,976	0,000			
7.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4 202,108	1 379,454	4 422,751	1 451,885	4 457,347			
8.	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб.м	16,413	5,388	16,413	5,388	16,413			
9.	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,051	1,040	1,040	1,040			
10.	Индекс цен производителей	-	1,061	1,061	1,051	1,051	1,043			
11.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,132	1,091	1,091	1,049			
12.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,098	1,089	1,089	1,059			

Состав тарифа: производство теплоснабителя.

Ведущий советник управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области



Е.В. Зуева