

**ДОГОВОР № 1**  
**возмездного оказания услуг**

г. Иваново

«03» 07 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Смирнова Владимира Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Созинова Егора Владимировича, действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1) выполнить комплекс землеустроительных работ по подготовке схемы границ земельных участков для размещения Объектов, при технологическом присоединении потребителей, для собственных нужд ООО «Партнер».

Перечень объектов для выполнения землеустроительных работ по настоящему Договору утвержден Сторонами в Приложении №2.

Сроки выполнения Работ утверждены Сторонами в Приложении №3.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым Работам, указанным в п.1.1. настоящего договора, результат их выполнения содержатся в Техническом задании на выполнение работ (Приложение №1 к настоящему договору) (далее по тексту — Техническое задание).

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет **9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Указанная в п.2.1. настоящего договора стоимость является предварительной и подлежит корректировке (изменению). Окончательная стоимость настоящего договора будет определена Сторонами на основании фактически оказанных Подрядчиком услуг.

2.3. Оплата Заказчиком выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ осуществляется после передачи результата Работ, в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания Заказчиком окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ и получения от Подрядчика счета.

2.4. Исполнением Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Подрядчиком работ, считается своевременное поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации на выполнение данного вида работ, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и сдать их результат Заказчику.

3.1.2. Подготовить контрольные геодезические съемки Объектов, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, и передать их в орган местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015г. № 277-п.

3.1.3. Устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Подрядчика, в случае их обнаружения в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.1.4. Соблюдать требования нормативных актов, действующих на территории РФ. К таким нормативным актам относятся все федеральные, региональные (нормативные акты субъекта РФ), муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Подрядчика. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, штрафы и расходы любого характера, связанные с нарушением или являющиеся следствием нарушения таких нормативных актов Подрядчиком или его персоналом.

3.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят существенному ухудшению результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую техническую и разрешительную документацию по Объектам в соответствии с п.2 Технического задания (в виде электронного документа в формате PDF, либо копию, заверенную организацией, выдавшей Документ);

3.2.2. Сообщить Подрядчику всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств;

3.2.3. Оказывать Подрядчику содействие при выполнении Работ, в том числе обеспечить свободный доступ к Объектам и земельным участкам для выполнения Работ по настоящему договору;

3.2.4. При необходимости, по письменному запросу Подрядчика организовать выезд специалистов Заказчика для уточнения местоположения Объекта;

3.2.5. С участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат) в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.6. Оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### **3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. Выполнять за дополнительную оплату не предусмотренные настоящим Договором работы на основании отдельных дополнительных соглашений с Заказчиком;

3.3.2. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе, после заключения договора с ним передавать/переуступать третьим лицам полностью или частично свои права и/или обязательства по заключенному договору. В этом случае Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика за 10 (десять) дней до даты такой передачи/переуступки.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.4.2. При выявлении нарушений Подрядчиком требования нормативных актов, действующих на территории РФ в рамках исполнения настоящего Договора Подрядчик в праве требовать от Заказчика возместить убытки, штрафы и расходы любого характера, связанные с нарушением или являющиеся следствием нарушения таких нормативных актов.

3.4.3. Давать Подрядчику письменные указания относительно первоочередности Работ.

## **4. Сдача-приемка выполненных работ**

4.1. В случае необходимости согласования результата Работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика результат Работ с сопроводительным письмом. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика результата работ, требующего согласования, согласовывает результат либо направляет мотивированный отказ от согласования с указанием недостатков, выявленных в ходе проведения проверки соответствия результата Работ. Согласованный результат Работ направляется Заказчиком Подрядчику.

4.2. После согласования Заказчиком результата Работ и получения его Подрядчиком, Подрядчик оформляет Акт выполненных работ и с приложением результата Работ направляет в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчику. В течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик подписывает полученный документ и один экземпляр с сопроводительным письмом возвращает Подрядчику.

4.3. В случае отсутствия необходимости согласования результата Работ с Заказчиком, Подрядчик направляет в адрес Заказчика Акт выполненных работ, с приложением результата Работ. Заказчик подписывает указанные документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения и один экземпляр с сопроводительным письмом возвращает Подрядчику.

4.4. Результатом выполненных работ настоящего Договора являются контрольные геодезические съемки Объектов на бумажном носителе – 3 экз. по каждому Объекту, на электронном носителе в dwg и pdf формате - 1 шт. по каждому Объекту.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, не исполнившая либо ненадлежащим образом исполнившая Сторона настоящего договора уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ (неоплаченной стоимости выполненных работ) либо размера не исполненного обязательства по своевременной оплате (размера не оплаты) за каждый день просрочки исполнения.

5.3. Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства по настоящему договору освобождается от ответственности, если такое неисполнение (ненадлежащее

исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана информировать другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

5.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону, не исполнившую (исполнившую ненадлежащим образом) обязательство от его исполнения.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися его неотъемлемыми частями.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

6.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.7. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Ивановской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка.

6.8. В случае реорганизации, в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Заказчика и (или) Подрядчика, все права и обязанности по настоящему договору переходят в порядке правопреемства правопреемнику Заказчика и (или) Подрядчика.

6.9. В случае перехода права собственности, права владения и пользования на объект электросетевого хозяйства, в отношении которого работы по проведению кадастровых работ являются предметом настоящего договора, права и обязанности по настоящему договору переходят к новому собственнику, законному владельцу, в случае предоставления последним документов, свидетельствующих о законности перехода соответствующих прав (свидетельства о государственной регистрации права, договора аренды и т. п.).

## 7. Приложения

7.1. Техническое задание на выполнение работ.

7.2. Перечень объектов.

7.3. Календарный план выполнения землеустроительных работ по подготовке схемы границ земельного участка для размещения Объекта (Объектов) при технологическом присоединении потребителей для собственных нужд ООО «Партнер».

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик

ООО «Партнер»

153000, г. Иваново, ул. Жарова, д.3, пом.3003

Тел./факс (4932) 93-66-64

ОГРН 1153702026312,

ИНН 3702124404, КПП 370201001,

р/с 40702810417000005988 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

### Подрядчик

ООО «Навигатор»

153034, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 105А

тел./факс: (4932)35-98-54

ОГРН 1163702083401,

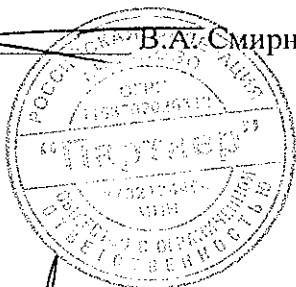
ИНН 3702168521, КПП 370201001,

р/с 40702810417000007669 в Ивановском

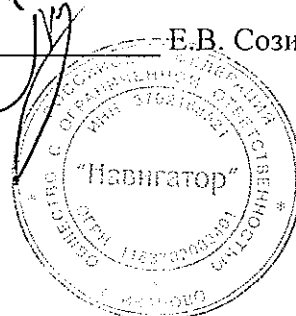
отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

В.А. Смирнов



Е.В. Созинов



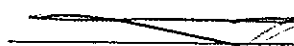


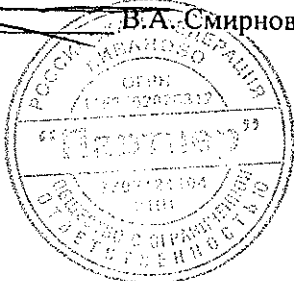
**Техническое задание на выполнение работ**

№ п/п	Основные данные и требования	Перечень работ, содержание данных, требования к выполнению работ и их результаты
1.	Цель и задачи выполнения работ	Комплекс землеустроительных работ по подготовке схемы границ земельного участка для размещения Объектов, при технологическом присоединении к сетям ООО «Партнер» (воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции), расположенные на территории Ивановской области, обеспечивающих подготовку контрольных геодезических съемок для их дальнейшей передачи в орган местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015г. № 277-п.
2.	Исходная документация	Согласованная проектная документация, выполненная на топографической основе в М1:500 на бумажном и электронном носителе. Сведения из ЕГРН: о границах земельных участков и зонах с особыми условиями использования территорий. Проектная документация предоставляется Заказчиком Подрядчику до начала выполнения работ по Договору.
3.	Объем работ	Общее количество Объектов - 1 шт. Перечень Объектов и место расположения определяются Приложением №2 к договору подряда.
4.	Общее содержание работ, выполняемых Подрядчиком	<p>Комплекс землеустроительных работ по подготовке схемы границ земельного участка для размещения Объектов, при технологических присоединениях к сетям ООО «Партнер» (воздушных и кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций), включающий в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сбор и анализ информации о границах земельных участков и зарегистрированных правах на них, в зоне предполагаемого строительства Объектов;</li> <li>2. подготовка на бумажном и электронном носителе схем размещения Объектов, содержащих описание сведений о границах земельных участков и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol> <p>Результатом выполнения землеустроительных работ являются подготовленные схемы границ земельных участков для размещения Объектов в системе координат, в которой ведется ЕГРН на бумажном носителе в 3-х экземплярах и электронном носителе в 1 экз.</p>
5.	Требования к выполняемым работам	<p>Подрядчиком должны соблюдаться требования следующих нормативных правовых актов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015г. № 277-п;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ.</li> </ul> <p>Землеустроительные работы выполняются в системах координат, принятых для ведения кадастра недвижимости соответствующих территорий</p>
6.	Нормативно-технические документы	- Постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015г. № 277-п;

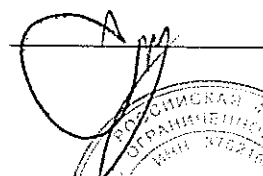
		- Федеральный закон РФ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ и в соответствии с иным действующим законодательством РФ.
7.	Контроль	Выполняемые работы проходят производственный контроль.
8.	Результат работ - перечень документации, подлежащей сдаче Подрядчиком Заказчику	Схемы границ земельных участков для размещения Объектов - на бумажном носителе – 3 экз. - на электронном носителе в pdf формате - 1 шт.
9.	Порядок и сроки сдачи работ	В соответствии с условиями договора подряда.


**ЗАКАЗЧИК:**

  
 Б.А. Смирнов



**ПОДРЯДЧИК:**

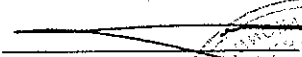
  
 Е.В. Созинов

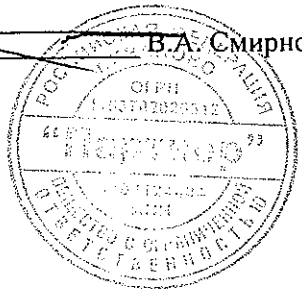



Перечень объектов

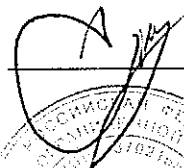
№	Объекты технологического присоединения
1.	Строительство ЛЭП-0,23 кВ для технологического присоединения гаража, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Пионерская, земельный участок с кадастровым номером 37:25:040508:33

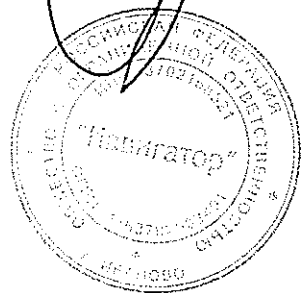
ЗАКАЗЧИК:

  
Б.А. Смирнов



ПОДРЯДЧИК:

  
Е.В. Созинов



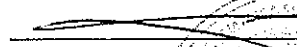
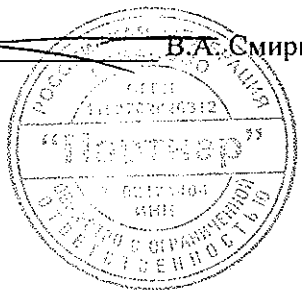
**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**  
выполнения землеустроительных работ по подготовке схемы границ земельного участка для  
размещения Объектов, при технологических присоединениях потребителей для собственных нужд  
ООО «Партнер»

Заказчик: ООО «Партнер»

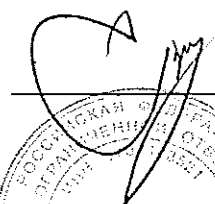
Подрядчик: ООО «Навигатор»

№ п/п	Наименование работ (этапа)	Сроки начала и окончания выполнения работ
1	Комплекс работ по выполнению контрольных геодезических съемок на вновь построенные объекты электросетевого хозяйства при технологических присоединениях потребителей для собственных нужд ООО «Партнер»	с 02.07.2018 г. до 31.07.2018 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

 В.А. Смирнов  


**ПОДРЯДЧИК:**

 Е.В. Созинов  
