



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2026 г.

№ 29-ип(тс)/1

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ИП
Шорохова С.В. (г. Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального
района Ивановской области) на 2027-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ИП Шорохова С.В. (г. Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области) на 2027-2029 годы согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента

Е.Н. Морева

**Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ИП Шорохов С.В.

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Местонахождение регулируемой организации	Ивановская область, г Родники, мкр. Южный, д. 24, кв. 23
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-920-347-87-54
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области - директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	det@ivreg.ru +7 (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	В.Ю. Лаптев, Глава Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (49355) 2-12-60

[illegible]

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

Основные технические характеристики											
Наименование и значение показателя											
№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	до реализации мероприятия					после реализации мероприятия	
					Тепловая сеть					Тепловая сеть	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной г. Гагарилов Посад, улица Советская	37-03:010103:379	прочие	г. Гагарилов Посад, улица Советская							
6.3	Организация резервного электроснабжения котельной г. Гагарилов Посад, улица Советская	37-03:010103:379	прочие	г. Гагарилов Посад, улица Советская							
Всего по группе 6					-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе					-	-	-	-	-	-	-

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации и	Год окончания реализации и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						
							Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2027 году	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.7	10.8	10.9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением													
Всего по группе 1													
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением их													
2.1.							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 2							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения затрат													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.1.1.							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением													
3.2.2.							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 3							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановости работы систем централизованного теплоснабжения													
Всего по группе 4							-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением													
Всего по группе 5							-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы с осуществлением деятельности													
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной г. Гаврилов Посад, улица Советская	37:03:010103:379	прочие	г. Гаврилов Посад, улица Советская	2027	2027	207,533	0,000	207,533	0,000	207,533	0,000	0,000

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации и	Год окончания реализации и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							
							Плановые расходы				Профинансиро вано к 2027 году	2027	2028	2029
							Всего:	ПИР	в том числе:					
									СМР					
1	2	3	4	5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.7	10.8	10.9	
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной г. Гагрилов Посад, улица Советская	37:03:010103:379	прочие	г. Гагрилов Посад, улица Советская	2027	2027	337,673	0,000	337,673	0,000	337,673	0,000	0,000	
6.3	Организация резервного электрообеспечения котельной г. Гагрилов Посад, улица Советская	37:03:010103:379	прочие	г. Гагрилов Посад, улица Советская	2028	2028	1 800,825	0,000	1 800,825	0,000	0,000	1 800,825	0,000	
Всего по группе 6		-	-	-	-	-	2 346,031	0,000	2 346,031	0,000	545,206	1 800,825	0,000	
ИТОГО по программе				-	-	-	2 346,031	0,000	2 346,031	0,000	545,206	1 800,825	0,000	

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции и (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы,					
										Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)			Расходы на оплату лизинговых платежей		Иные собственные средства (стр. 2 ФП)
										результате реализации мероприятий	с сокращением потерь в тепловых сетях, и инвестиционной сменой выходов	на оплату лизинговых платежей	по договору		
														инвестиционной сменой выходов	
1	2	3	4	5	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением связанных с подключением потребителей															
Всего по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением потребителей															
2.1.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.2.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по группе 2															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения затрат															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.1.2					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением связанных с подключением потребителей															
3.2.2					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых показателей															
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением связанных с подключением потребителей															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защиты															
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной г. Гаврилов Посад, улица Советская	37:03-010103-379	прочие	г. Гаврилов Посад, улица Советская	0,000	207,533	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Инвестиционная программа

[illegible]

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	тыс. руб. Без НДС			
					Привлеченные средства на возвратной основе (стр 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизова нного теплоснабжен ия с выделением расходов	Прочие источники финансиро вания (стр. 5 ФП)	
1	2	3	4	5	11.8	11.9	11.10	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за искл								
Всего по группе 1					-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением нс								
2.1.					0,00	0,000	0,000	0,000
2.2.					0,00	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 2					0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях сниже								
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1					0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.2					0,00	0,000	0,000	0,000
Группа 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исклоче								
3.2.2					0,00	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 3					0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плано								
Всего по группе 4					-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Группа 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
Группа 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж нных объектов системы централизованного теплоснабжения, за ис								
Всего по группе 5					-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активности объектов топливно-								
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной г. Гаурилов Посад, улица Советская	37-03:010103:379	прочие	г. Гаурилов Посад, улица Советская	0,00	0,000	0,000	0,000

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	выс. руб. Без НДС		
					Привлеченные средства на возвратной основе (стр 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе центрального теплоснабжения с выделением расходов	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	11.8	11.9	11.10
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной г. Гаприлов Посад, улица Советская	37:03:010103:379	прочие	г. Гаприлов Посад, улица Советская	0,00	0,000	0,000
6.3	Организация резервного электроснабжения котельной г. Гаприлов Посад, улица Советская	37:03:010103:379	прочие	г. Гаприлов Посад, улица Советская	893,29	0,000	0,000
Всего по группе 6					893,294	0,000	0,000
ИТОГО по программе					893,294	0,000	0,000

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ИП Шорохов С.В.
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	кг.у.т./м3	-	-	-	-	-
4	Изнаос объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
7.1.	Содержание в уходящих газах CO	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
7.2.	Содержание в уходящих газах CO ₂	куб. м для пара	-	-	-	-	-
7.3.	Содержание в уходящих газах NOx	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности				Показатели энергетической эффективности																				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кот. у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ³				Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал				Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м ³														
		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	БМК г. Гаврилов Посад, улица Советская	.	.	.	.	0,00	0,00	0,00	0,00	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

[illegible]

Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ИП Шорохов С.В.
на 2027-2029 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС	
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	Профинансировано к 2027 году	2027	2028		2029
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии						
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	893,294	893,294	0,000	893,294	0,000	0,000	893,294	0,000	
3.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.	займы организаций	893,294	893,294	0,000	893,294	0,000	0,000	893,294	0,000	
3.2.1	Организация резервного электроснабжения котельной г. Гаврилов Посад, улица Советская	893,294	893,294	0,000	893,294	0,000	0,000	893,294	0,000	6.3
3.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ИТОГО по программе	2 346,031	2 346,031	0,000	2 346,031	0,000	545,206	1 800,825	0,000	