

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "Теплоэнерго Иваново"

(блочно-модульные котельные ул. Грибоедова, ул. П. Зарубина, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Ленина, ул. Садовая в г. Пучеже)
на расчетный период регулирования 2026-2029 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на
тепловую энергию)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2026 год (долгосрочный период 2024- 2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/з	Производство т/з	Передача т/з
1	2	3	9	10	11	12
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	36 500,226	-	36 500,226	-
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 494,723	-	9 494,723	-
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (земли)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	389,447	-	389,447	-
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 829,427	-	6 829,427	-
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 881,958	-	1 881,958	-
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс. руб.	9 100,833	-	9 100,833	-
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.	393,891	-	393,891	-
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс. руб.	50 006,919	-	49 894,727	112,191
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	39 940,987	-	39 940,987	-
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	9 814,741	-	9 814,741	-
3.3.	Расходы на тепловую энергию (транспортировку сетевой)	тыс. руб.	-	-	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	169,883	-	57,692	112,191
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	81,308	-	81,308	-
4.	Нормативная прибыль, в том числе	тыс. руб.	1 181,673	-	1 181,673	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 803,044	-	2 797,434	5,610
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
7.	Корректировка с целью учета фактических значений:	тыс. руб.	1 039,811	-	1 039,811	-
8.	Сумма необоснованных доходов:	тыс. руб.	- 7 464,327	-	- 7 464,327	-
	Сумма обоснованных расходов, подлежащих включению по решению ФАС	тыс. руб.				
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	93 562,069	-	93 444,268	117,801

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2026 год (долгосрочный период 2024- 2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/э	Производство т/э	Передача т/э
1	2	3	9	10	11	12
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	30570	30570	30570	30570
11.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	30570	30570	30570	30570
12.	Индекс потребительских цен	-	1,043	1,043	1,043	1,043
13.	Индекс цен на природный газ	-	1,043	1,043	1,043	1,043
14.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,040	1,040	1,040	1,040
15.	Индекс цен на водоснабжение, водоотведение	-	1,040	1,040	1,040	1,040
16.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	620,6	620,6	620,6	620,6
17.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут/Гкал				
	котельная №1 Грибоедова	кг/Гкал	154,9	-	154,9	-
	котельная №2 Зарубина	кг/Гкал	157,8	-	157,8	-
	котельная №3 50 лет ВЛКСМ	кг/Гкал	155,8	-	155,8	-
	котельная ул. Ленина	кг/Гкал	153,7	-	153,7	-
	котельная ул. Садовая	кг/Гкал	153,1	-	153,1	-
18.	Сведения об инвестиционной программе		утверждена постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27.10.2023 № 41-ип(тс)/1 на 2024-2028 годы			
18.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	17335,53894			
19.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год	2024			
20.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год	2024			
21.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	собственные средства - 1443,9 тыс. руб., заемные средства - 15 891,639 тыс. руб.			

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.
Заместитель начальника управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

М.С. Копышева

Копышева М.С.

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2027 год (долгосрочный период 2024-2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/э	Производство т/э	Передача т/э
1	2	3	13	14	15	16
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	37 580,633	-	37 580,633	-
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 696,874	-	9 696,874	-
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (земли)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	389,447	-	389,447	-
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 031,578	-	7 031,578	-
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 881,958	-	1 881,958	-
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс. руб.	9 302,984	-	9 302,984	-
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.	393,891	-	393,891	-
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс. руб.	54 819,023	-	54 701,929	117,094
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	43 849,114	-	43 849,114	-
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	10 707,882	-	10 707,882	-
3.3.	Расходы на тепловую энергию (транспортировку сетевой)	тыс. руб.	-	-	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	177,307	-	60,213	117,094
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	84,721	-	84,721	-
4.	Нормативная прибыль, в том числе	тыс. руб.	1 181,673	-	1 181,673	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 111,782	-	3 105,927	5,855
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
7.	Корректировка с целью учета фактических значений:	тыс. руб.	-	-	-	-
8.	Сумма необоснованных доходов:	тыс. руб.	- 12 850,355	-	- 12 850,355	-
	Сумма обоснованных расходов, подлежащих включению по решению ФАС	тыс. руб.				
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	93 539,630	-	93 416,681	122,949

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2027 год (долгосрочный период 2024-2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/э	Производство т/э	Передача т/э
1	2	3	13	14	15	16
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	30570	30570	30570	30570
11.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	30570	30570	30570	30570
12.	Индекс потребительских цен	-	1,040	1,040	1,040	1,040
13.	Индекс цен на природный газ	-	1,040	1,040	1,040	1,040
14.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,040	1,040	1,040	1,040
15.	Индекс цен на водоснабжение, водоотведение	-	1,040	1,040	1,040	1,040
16.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	620,6	620,6	620,6	620,6
17.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная №1 Грибоедова	кг/Гкал	154,9	-	154,9	-
	котельная №2 Зарубина	кг/Гкал	157,8	-	157,8	-
	котельная №3 50 лет ВЛКСМ	кг/Гкал	155,8	-	155,8	-
	котельная ул. Ленина	кг/Гкал	153,7	-	153,7	-
	котельная ул. Садовая	кг/Гкал	153,1	-	153,1	-
18.	Сведения об инвестиционной программе		утверждена постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27.10.2023 № 41-ип(тс)/1 на 2024-2028 годы			
18.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	17335,53894			
19.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год	2024			
20.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год	2024			
21.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	собственные средства - 1443,9 тыс. руб., заемные средства - 15 891,639 тыс. руб.			

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.
Заместитель начальника управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

М. Копышева

Копышева М.

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2028 год (долгосрочный период 2024-2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/э	Производство т/э	Передача т/э
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	38 693,020	-	38 693,020	-
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	10 109,804	-	10 109,804	-
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.3.	Арендная плата (земли)	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	389,447	-	389,447	-
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 444,508	-	7 444,508	-
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 881,958	-	1 881,958	-
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс. руб.	9 715,913	-	9 715,913	-
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.	393,891	-	393,891	-
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс. руб.	58 305,570	-	58 179,737	125,834
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	46 791,589	-	46 791,589	-
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	11 232,568	-	11 232,568	-
3.3.	Расходы на тепловую энергию (транспортировку сетевой)	тыс. руб.	-	-	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	190,540	-	64,707	125,834
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	90,873	-	90,873	-
4.	Нормативная прибыль, в том числе	тыс. руб.	1 181,673	-	1 181,673	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 921,318	-	2 915,027	6,292
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-
7.	Корректировка с целью учета фактических значений:	тыс. руб.	-	-	-	-
8.	Сумма необоснованных доходов:	тыс. руб.	- 11 226,259	-	- 11 226,259	-
	Сумма обоснованных расходов, подлежащих включению по решению ФАС	тыс. руб.	9 719,223	-	9 719,223	-
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	109 704,349	-	109 572,224	132,125

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено на 2028 год (долгосрочный период 2024-2028 гг.)	Год периода регулирования		
				в том числе:		
				Сбыт т/э	Производство т/э	Передача т/э
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	30570	30570	30570	30570
11.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	30570	30570	30570	30570
12.	Индекс потребительских цен	-	1,040	1,040	1,040	1,040
13.	Индекс цен на природный газ	-	1,040	1,040	1,040	1,040
14.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,040	1,040	1,040	1,040
15.	Индекс цен на водоснабжение, водоотведение	-	1,040	1,040	1,040	1,040
16.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	620,6	620,6	620,6	620,6
17.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная №1 Грибоедова	кг/Гкал	154,9	-	154,9	-
	котельная №2 Зарубина	кг/Гкал	157,8	-	157,8	-
	котельная №3 50 лет ВЛКСМ	кг/Гкал	155,8	-	155,8	-
	котельная ул. Ленина	кг/Гкал	153,7	-	153,7	-
	котельная ул. Садовая	кг/Гкал	153,1	-	153,1	-
18.	Сведения об инвестиционной программе		утверждена постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27.10.2023 № 41-ип(тс)/1 на 2024-2028 годы			
18.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	17335,53894			
19.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	год	2024			
20.	Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	год	2024			
21.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	собственные средства - 1443,9 тыс. руб., заемные средства - 15 891,639 тыс. руб.			

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии.
Заместитель начальника управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

М.С. Копышева

Копышева М.С