**Утверждаю**

Председатель Правления

Департамента энергетики и тарифов

Ивановской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Морева

**П Р О Т О К О Л № 43/6**

заседания Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

15 ноября 2024 г. г. Иваново

Присутствовали:

Председатель Правления: Морева Е.Н.

Члены Правления: Бугаева С.Е., Гущина Н.Б., Турбачкина Е.В., Коннова Е.А., Агапова О.П., Полозов И.Г.

Ответственный секретарь правления: Карика О.Н.

От Департамента энергетики и тарифов Ивановской области: Турбачкина Е.В.

От УФАС по Ивановской области: Виднова З.Б.

**П О В Е С Т К А:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вопроса** |
| **1.** | **Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год** |
| **2.** | **Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год** |

**1. СЛУШАЛИ: Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год (Турбачкина Е.В.).**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) в поселениях, городских округах, отнесённых к ценовым зонам теплоснабжения, в соответствии с положениями части 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении») утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (далее – Правила № 1562).

В соответствии с пунктом 55 Правил № 1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с [разделом II](consultantplus://offline/ref=36CED58527D46D02548D32C455C18A34D790F2B2C8AF10B4863C6814766856FEEC6DBC13DC0C9E40809D0DAB6EF957580F6E904E17ED689EJ3EDP) Правил № 1562, ниже или выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», то орган регулирования ежегодно рассчитывает предельный уровень цены на тепловую энергию в соответствии с [разделом II](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41E070FF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562, и в соответствии с [пунктами 44](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41C050BF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) - [54](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41D020EF63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562 утверждает и публикует эти сведения в качестве индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию с учетом особенностей, установленных в [пункте 56](consultantplus://offline/ref=D578E77E11ADCA0DC4C2476A577B214D276C95B2000960DA22A9E09336B9CB35C679EE1399D41D0205F63EAA63077DF00F5C9640F8D59EF4d8H4P) Правил № 1562 для сроков утверждения и опубликования индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) впервые.

В соответствии с пунктом 56 Правил № 1562, в целях проведения общественного обсуждения орган регулирования публикует проект решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Теплоснабжающие организации, потребители тепловой энергии, находящиеся в этой системе теплоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня опубликования указанного проекта решения вправе направить в орган регулирования свои предложения к проекту решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с их обоснованием, в том числе с указанием целей, задач и проблем, на решение которых они направлены, а также иную информацию, которая, по мнению лиц, направляющих указанные предложения, может являться их обоснованием.

В соответствии с пунктом 3 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, с использованием:

- параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

- параметров и формул в соответствии с разделом II Правил № 1562.

Расчет выполнен с использованием специальных шаблонов, рекомендованных и доведенных до органов исполнительной власти субъектов РФ письмом Минэнерго России от 11.11.2022 № СП-16598/07.

В соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования город Иваново, утвержденной постановлением администрации города Иванова от 29.12.2021 № 1619 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова» и постановлением администрации города Иванова от 25.06.2021 № 761 (в ред. от 09.10.2024 № 2049) «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Иванова» на территории муниципального образования городской округ Иваново находятся несколько систем теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является природный газ. Статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен:

* ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») (зона деятельности ЕТО-1 в границах систем теплоснабжения № 1-51, 57);
* АО «ПСК» (зона деятельности ЕТО-2 в границах системы теплоснабжения № 52);
* ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия» (зона деятельности ЕТО-3 в границах системы теплоснабжения № 53);
* ООО «ИнвестЭнерго» (зона деятельности ЕТО-4 в границах системы теплоснабжения № 54);
* ООО «Тепловые системы» (зона деятельности ЕТО-5 в границах системы теплоснабжения № 55);
* ООО «Квартал» (зона деятельности ЕТО-6 в границах системы теплоснабжения № 56).

Для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 25, 33, 53, 55 использовались следующие показатели:

Таблица 1

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 75-104 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 871 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 61 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 25 312,41 |
| 3.8.1. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года | тыс. руб. | 1 363 |
| 3.8.2. | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый (2019) год | - | 6,43 |
| 3.8.3. | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера | - | 1,00 |
| 3.8.4 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.8.5. | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети» | % | 2,6 |
| 3.8.6. | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства | - | 1,1 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10. | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 17 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 61 211 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 45 675 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 65 637 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,376 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 и менее баллов |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,365 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 336,10 |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации | руб./  тыс. куб. м | по состоянию на 31.12.2023 г. -  6 932,67 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2024 год  2025 год | % | 0,0% с 1 января 2024 г.  11,2% с 1 июля 2024 г.  0,0% с 1 января 2025 г.  21,3% с 1 июля 2025 г. |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 634,80 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 112 325,47 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 42 015,47 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 9 960,36 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 1 178,03 (водоснабжение)  1 913,63 (водоотведение)  Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/4 (в ред. от 18.01.2019 №1-к/1) |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) (в ред. от 28.05.2019 №43) |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 17,8 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 16,0% 01.01.2024 – 28.07.2024  18,0% 29.07.2024 – 15.09.2024  19,0% 16.09.2024 – 30.09.2024  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Банка России – 16,52% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год  2021 год  2022 год  2023 год  2024 год  2025 год | % | -2,9%  24,5%  11,4%  4,0%  11,7%  6,1% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 489,48 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 8 536,11 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 409,75 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,16 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 378,95 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 2 171,62 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 6,18 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 35,31 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 17,75  тариф на водоотведение – 13,99 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 599,71 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 753,22 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 76,79 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

Для систем теплоснабжения № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57 индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) не утверждается, поскольку в отношении потребителей данных систем применяется предельный уровень цены на тепловую энергию (пункт 62 Правил № 1562).

В соответствии пунктом 46 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), в том числе в виде индикативной величины, утверждается с календарной разбивкой по полугодиям.

При этом, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), в том числе в виде индикативной величины, утверждается органом регулирования на первое полугодие очередного расчетного периода регулирования равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования.

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый органом регулирования на второе полугодие очередного расчетного периода регулирования, определяется в соответствии с [разделами I](consultantplus://offline/ref=683D2AD06E355757503F4D52BFE9A69829D67EB9A48CB51FA989C9369A370C6D19B9C56CF97DC7622B366C9B8B0404F7D8F314E2FFDFC973Z5oBN) и [II](consultantplus://offline/ref=683D2AD06E355757503F4D52BFE9A69829D67EB9A48CB51FA989C9369A370C6D19B9C56CF97DC7642D366C9B8B0404F7D8F314E2FFDFC973Z5oBN) Правил № 1562, в том числе с учетом прогнозных индексов роста цены на газ со второго полугодия очередного расчетного периода регулирования при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ.

Во втором полугодии 2024 года действует индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию в размере 2 804,95 руб./Гкал (без НДС), 3 365,94 руб./Гкал (с НДС), утвержденном постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 № 44-т/10.

Исходя из требований 46 Правил № 1562 и указанных выше параметров, индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области, по каждой системе теплоснабжения для потребителей на 2025 год составит:

- 1 полугодие 2025 года – 2 804,95 руб./Гкал (без НДС), 3 365,94 руб./Гкал (с НДС);

- 2 полугодие 2025 года – 2 919,44 руб./Гкал (без НДС), 4 703,33 руб./Гкал (с НДС) (139,7% к цене 1 полугодия 2025 г.).

Высокий рост индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) обусловлен следующими причинами:

- индекс роста оптовой цены на природный газ - 121,3%;

- рост ключевой ставки банка России в среднем за 9 мес. 2024 г. - 197% по отношению к средней за 9 мес. 2023 г.

# В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с пунктом 56 Правил № 1562 проект постановления **Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год»** и паспорт проекта опубликованы в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» (<https://ivgazeta.ru/document/2024/10/14/1_proekt_postanovleniya_departamenta_energetiki_i_tarifov_ivanovskoy_oblasti>) и на официальном сайте Департамента в разделе «Правовые акты – Проекты нормативных правовых актов и законопроекты – Тексты проектов НПА, издаваемых непосредственно Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области» или по ссылке <http://det.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/proekty-normativnykh-pravovykh-aktov-i-zakonoproekty/teksty-proektov-npa-izdavaemykh-neposredstvenno-departamentom-energetiki-i-tarifov-ivanovskoy-oblast/>

Общественное обсуждение проводилось в период с 15.10.2024 по 29.10.2024.

Сравнительный анализ изменения (роста) величины составляющих предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие 2025 года по отношению к уровню второго полугодия 2024 года приведен в таблице:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование составляющей** | **2 полугодие 2024 г.** | **2 полугодие 2025 г.** | **Рост** |
| 1 | **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **2 804,95** | **3 919,44** | **139,7%** |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РТi) | 1 096,19 | 1 336,10 | 121,9% |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (КРi) | 1 067,57 | 1 634,80 | 153,1% |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (Нi) | 253,68 | 489,48 | 192,9% |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПРi) | 332,51 | 378,95 | 114,0% |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РДi) | 55,00 | 76,79 | 139,6% |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔBi) | 0,00 | 3,31 | - |

На заседании правления Департамента представители единых теплоснабжающих организаций, уведомленных должным образом, не присутствовали.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Иваново Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения»:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год согласно следующей таблице:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации <\*> | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения <\*\*> | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | | с 01.07.2025  по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1, 25, 33 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 2. | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | 53 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 3. | ООО «Тепловые системы» <\*\*\*> | 55 | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |

<\*>Наименование единой теплоснабжающей организации указано справочно, индикативный предельный уровень цены устанавливается для системы теплоснабжения.

<\*\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 10.3 «Реестр систем теплоснабжения на территории города Иваново» утверждаемой части Схемы теплоснабжения муниципального образования г.Иваново на период до 2035 года, актуализированной постановлением администрации города Иванова от 04.07.2024 № 1312 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова».

<\*\*\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

1. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения 1, 25, 33, 53, 55 на 2025 год согласно следующей таблице:

Таблица 4

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 75-104 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 871 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 61 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 25 312,41 |
| 3.8.1. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года | тыс. руб. | 1 363 |
| 3.8.2. | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый (2019) год | - | 6,43 |
| 3.8.3. | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера | - | 1,00 |
| 3.8.4 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.8.5. | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети» | % | 2,6 |
| 3.8.6. | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства | - | 1,1 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10. | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 17 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 61 211 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 45 675 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 65 637 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,376 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 и менее баллов |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,365 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 336,10 |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации | руб./  тыс. куб. м | по состоянию на 31.12.2023 г. -  6 932,67 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2024 год  2025 год | % | 0,0% с 1 января 2024 г.  11,2% с 1 июля 2024 г.  0,0% с 1 января 2025 г.  21,3% с 1 июля 2025 г. |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 634,80 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 112 325,47 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 42 015,47 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 9 960,36 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 1 178,03 (водоснабжение)  1 913,63 (водоотведение)  Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/4 (в ред. от 18.01.2019 №1-к/1) |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) (в ред. от 28.05.2019 №43) |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 17,8 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 16,0% 01.01.2024 – 28.07.2024  18,0% 29.07.2024 – 15.09.2024  19,0% 16.09.2024 – 30.09.2024  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Банка России – 16,52% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год  2021 год  2022 год  2023 год  2024 год  2025 год | % | -2,9%  24,5%  11,4%  4,0%  11,7%  6,1% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 489,48 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 8 536,11 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 409,75 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,16 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 378,95 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 2 171,62 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 6,18 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 35,31 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 17,75  тариф на водоотведение – 13,99 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 599,71 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 753,22 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 76,79 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

1. Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с 01.01.2025 по 31.12.2025.
2. С 01.01.2025 признать утратившим силу постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 № 44-т/10.
3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Члены правления | Результаты голосования |
| 1. | Морева Е.Н. | за |
| 2. | Бугаева С.Е. | за |
| 3. | Гущина Н.Б. | за |
| 4. | Турбачкина Е.В. | за |
| 5. | Полозов И.Г. | за |
| 6. | Коннова Е.А. | за |
| 7. | Агапова О.П. | за |

Итого: за – 7, против – 0, воздержался – 0, отсутствуют – 0.

**2. СЛУШАЛИ: Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год (Турбачкина Е.В.).**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) в поселениях, городских округах, отнесённых к ценовым зонам теплоснабжения, в соответствии с положениями части 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении») утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (далее – Правила № 1562).

В соответствии пунктом 46 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается с календарной разбивкой по полугодиям.

При этом, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на первое полугодие очередного расчетного периода регулирования равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый органом регулирования на второе полугодие очередного расчетного периода регулирования, определяется в соответствии с [разделами I](consultantplus://offline/ref=683D2AD06E355757503F4D52BFE9A69829D67EB9A48CB51FA989C9369A370C6D19B9C56CF97DC7622B366C9B8B0404F7D8F314E2FFDFC973Z5oBN) и [II](consultantplus://offline/ref=683D2AD06E355757503F4D52BFE9A69829D67EB9A48CB51FA989C9369A370C6D19B9C56CF97DC7642D366C9B8B0404F7D8F314E2FFDFC973Z5oBN) Правил № 1562, в том числе с учетом прогнозных индексов роста цены на газ со второго полугодия очередного расчетного периода регулирования при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ.

В соответствии с пунктом 57 Правил №1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил №1562, ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», то предельный уровень цены утверждается равным такому тарифу. Такое решение действует до окончания расчётного периода регулирования, в котором индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) станет равным тарифу на тепловую энергию (мощность), действующему на день окончания переходного периода, установленного Законом о теплоснабжении.

В соответствии с пунктом 58 Правил №1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил №1562, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Законом о теплоснабжении, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил №1562 (далее - График), в соответствии с пунктами 59 - 62 Правил №1562, но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на день окончания переходного периода.

В соответствии с пунктом 61 Правил №1562, орган регулирования устанавливает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период регулирования, определяемый посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования.

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на 2022-2026 годы в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области (далее – График) утвержден Указом Губернатора Ивановской области от 28.04.2022 № 41-уг (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru 28.04.2022).

Применение Графика предусмотрено в системах теплоснабжения, где на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, уровень установленных тарифов на тепловую энергию ниже рассчитанного индикативного предельного уровня цены.

В соответствии с утвержденным Графиком, при расчете предельного уровня цены на 2 полугодие 2025 года применяются следующие доли:

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер системы теплоснабжения <\*> | Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), % |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс», и населения по ул. 3-я Южная, 4А) | 92,67% |
| 1 (для потребителей, поставка тепловой энергии которым осуществляется с использованием тепловых сетей ПАО «Т Плюс», до 28.12.2021 находившихся в эксплуатации у ЗАО «ИвТБС») | 96,19% |
| 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (кроме населения)) | 94,79% |
| 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (население по ул. Лежневская, д. 164а, 166а, ул. Московская, д. 62)) | 94,44% |
| 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосервисная компания») | 94,33% |
| 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «Ивановская областная типография – ИОТ») | 95,21% |
| 25 (для потребителей, имевших договорные отношения с АО «Ивхимпром» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 100,00% |
| 33 (для потребителей, имевших договорные отношения с ООО «Ресурсэнерго» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 96,91% |
| 2 | ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России» | 53 | 94,30% |
| 3 | ООО «Тепловые системы» | 55 (для потребителей, имевших договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 96,88% |

<\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 67 «Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года, актуализированной постановлением администрации города Иванова от 27.09.2023 № 1940 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова».

### В соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.11.2024 № 43-т/1 «**Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год»** и Графиком, утвержденным Указом Губернатора Ивановской области от 28.08.2022 № 41-уг, Департаментом выполнен расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по каждой системе теплоснабжения на 2 полугодие 2025 г.

В соответствии с пунктом 61 Правил №1562, в системах теплоснабжения, где на дату окончания переходного периода тариф на тепловую энергию ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, предельный уровень цены на второе полугодие 2025 года определен посредством умножения доли, указанной в Графике, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.11.2024 № 43-т/1.

Порядок установления предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренный [пунктом 61](consultantplus://offline/ref=B017D5C90479CD99461847BC8DEA09CFB2D8210B13B1CFFB9EF88A25B47418CE44230DEED04BF93581F27066DBBC3AF6DBD6754B9D0962FFL5C6O) Правил №1562, применяется до окончания расчетного периода регулирования, когда предельный уровень цены, установленный в соответствии с [пунктом 61](consultantplus://offline/ref=B017D5C90479CD99461847BC8DEA09CFB2D8210B13B1CFFB9EF88A25B47418CE44230DEED04BF93581F27066DBBC3AF6DBD6754B9D0962FFL5C6O) Правил №1562, достигнет индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного на указанный период. После достижения предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), установленным в соответствии с [пунктом 61](consultantplus://offline/ref=B017D5C90479CD99461847BC8DEA09CFB2D8210B13B1CFFB9EF88A25B47418CE44230DEED04BF93581F27066DBBC3AF6DBD6754B9D0962FFL5C6O) Правил №1562, индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию органом регулирования не рассчитывается и не утверждается, а предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с [разделами I](consultantplus://offline/ref=B017D5C90479CD99461847BC8DEA09CFB2D8210B13B1CFFB9EF88A25B47418CE44230DEED04BFA3583F27066DBBC3AF6DBD6754B9D0962FFL5C6O) и [II](consultantplus://offline/ref=B017D5C90479CD99461847BC8DEA09CFB2D8210B13B1CFFB9EF88A25B47418CE44230DEED04BFA3385F27066DBBC3AF6DBD6754B9D0962FFL5C6O) Правил №1562.

Для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57 использовались следующие показатели:

Таблица 6

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 75-104 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 871 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 61 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 25 312,41 |
| 3.8.1. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года | тыс. руб. | 1 363 |
| 3.8.2. | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый (2019) год | - | 6,43 |
| 3.8.3. | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера | - | 1,00 |
| 3.8.4 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.8.5. | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети» | % | 2,6 |
| 3.8.6. | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства | - | 1,1 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10. | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 17 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 61 211 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 45 675 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 65 637 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,376 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 и менее баллов |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,365 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 336,10 |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации | руб./  тыс. куб. м | по состоянию на 31.12.2023 г. -  6 932,67 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2024 год  2025 год | % | 0,0% с 1 января 2024 г.  11,2% с 1 июля 2024 г.  0,0% с 1 января 2025 г.  21,3% с 1 июля 2025 г. |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 634,80 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 112 325,47 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 42 015,47 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 9 960,36 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 1 178,03 (водоснабжение)  1 913,63 (водоотведение)  Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/4 (в ред. от 18.01.2019 №1-к/1) |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) (в ред. от 28.05.2019 №43) |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 17,8 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 16,0% 01.01.2024 – 28.07.2024  18,0% 29.07.2024 – 15.09.2024  19,0% 16.09.2024 – 30.09.2024  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Банка России – 16,52% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год  2021 год  2022 год  2023 год  2024 год  2025 год | % | -2,9%  24,5%  11,4%  4,0%  11,7%  6,1% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 489,48 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 8 536,11 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 409,75 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,16 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 378,95 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 2 171,62 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 6,18 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 35,31 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 17,75  тариф на водоотведение – 13,99 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 599,71 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 753,22 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 76,79 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

В целях более точной идентификации группы потребителей тепловой энергии Департамент предлагает уточнить формулировки в постановлении об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию. Соответствие наименования системы теплоснабжения в постановлении Графику представлено в следующей таблице:

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер системы теплоснабжения в постановлении | Номер системы теплоснабжения в Графике |
| 1. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, и население по ул. 3-я Южная, 4А) | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс», и населения по ул. 3-я Южная, 4А) |
| 2. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и поставка тепловой энергии которым осуществляется с использованием тепловых сетей ПАО «Т Плюс», до 28.12.2021г. находившихся в эксплуатации у ЗАО «ИвТБС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 1 (для потребителей, поставка тепловой энергии которым осуществляется с использованием тепловых сетей ПАО «Т Плюс», до 28.12.2021 находившихся в эксплуатации у ЗАО «ИвТБС») |
| 3. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (кроме населения) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (кроме населения)) |
| 4. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (население по ул. Лежневская, д. 164а, 166а, ул. Московская, д. 62) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (население по ул. Лежневская, д. 164а, 166а, ул. Московская, д. 62)) |
| 5. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосервисная компания» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосервисная компания») |
| 6. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосетьком» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 7. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Ивановская областная типография – ИОТ» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 1 (для потребителей, подключенных к тепловым сетям ООО «Ивановская областная типография – ИОТ») |
| 8. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 25 (для потребителей, имевших договорные отношения с АО «Ивхимпром» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 25 (для потребителей, имевших договорные отношения с АО «Ивхимпром» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) |
| 9. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 33 (для потребителей, имевших договорные отношения с ООО «Ресурсэнерго» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 33 (для потребителей, имевших договорные отношения с ООО «Ресурсэнерго» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) |
| 10. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (за исключением потребителей, подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (от сетей), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 (от сетей), 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57 | Отсутствует в Графике |
| 11. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 44 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной АО «Владгазкомпания», ул. Революционная, д. 26, корп. 1, соор. 1, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 12. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 45 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и получавших тепловую от котельной АО «Владгазкомпания», мкр. Новая Ильинка, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 13. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 21 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной № 46 АО «ИвГТЭ», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 14. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 34 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной ООО «СТС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 15. | АО «ПСК» | 52 | Отсутствует в Графике Нет |
| 16. | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | 53 | Отсутствует в Графике |
| 17. | ООО «ИнвестЭнерго» | 54 | Отсутствует в Графике |
| 18. | ООО «Тепловые системы» | 55 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 55 (для потребителей, имевших договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) |
| 19. | ООО «Тепловые системы» | 55 (за исключением потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | Отсутствует в Графике |
| 20. | ООО «Квартал» | 56 | Отсутствует в Графике |

Исходя из приведенных выше технико-экономических показателей, использованных для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по системам теплоснабжения № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, а также с учетом применения Графика для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по системам теплоснабжения № 1, 25, 33, 53, 55, расчетные значения предельного уровня цены на тепловую энергию по каждой системе теплоснабжения на 2025 год определены на следующем уровне:

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации <\*> | Номер системы теплоснабжения <\*\*> | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, и население по ул. 3-я Южная, 4А) | 2 394,02 | 2 872,82 | 3 632,15 | 4 358,58 |
| 2. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и поставка тепловой энергии которым осуществляется с использованием тепловых сетей ПАО «Т Плюс», до 28.12.2021г. находившихся в эксплуатации у ЗАО «ИвТБС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 591,49 | 3 109,79 | 3 770,11 | 4 524,13 |
| 3. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (кроме населения) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 512,39 | 3 014,87 | 3 715,24 | 4 458,29 |
| 4. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (население по ул. Лежневская, д. 164а, 166а, ул. Московская, д. 62) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 493,04 | 2 991,65 | 3 701,52 | 4 441,82 |
| 5. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосервисная компания» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 486,87 | 2 984,24 | 3 697,21 | 4 436,65 |
| 6. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосетьком» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 7. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Ивановская областная типография – ИОТ» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 535,96 | 3 043,15 | 3 731,70 | 4 478,04 |
| 8. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 25 (для потребителей, имевших договорные отношения с АО «Ивхимпром» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 728,37 | 3 274,04 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 9. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 33 (для потребителей, имевших договорные отношения с ООО «Ресурсэнерго» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 631,60 | 3 157,92 | 3 798,33 | 4 558,00 |
| 10. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (за исключением потребителей, подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (от сетей), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 (от сетей), 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 11. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 44 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной АО «Владгазкомпания», ул. Революционная, д. 26, корп. 1, соор. 1, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 12. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 45 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и получавших тепловую от котельной АО «Владгазкомпания», мкр. Новая Ильинка, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 13. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 21 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной № 46 АО «ИвГТЭ», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 14. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 34 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной ООО «СТС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 15. | АО «ПСК» | 52 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 16. | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | 53 | 2 485,19 | 2 982,23 | 3 696,03 | 4 435,24 |
| 17. | ООО «ИнвестЭнерго» <\*\*\*> | 54 | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |
| 18. | ООО «Тепловые системы» <\*\*\*> | 55 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 3 155,91 | 3 155,91 | 4 556,59 | 4 556,59 |
| 19. | ООО «Тепловые системы» <\*\*\*> | 55 (за исключением потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |
| 20. | ООО «Квартал» <\*\*\*> | 56 | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |

<\*>Наименование единой теплоснабжающей организации указано справочно, индикативный предельный уровень цены устанавливается для системы теплоснабжения.

<\*\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 10.3 «Реестр систем теплоснабжения на территории города Иваново» утверждаемой части Схемы теплоснабжения муниципального образования г.Иваново на период до 2035 года, актуализированной постановлением администрации города Иванова от 04.07.2024 № 1312 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова».

<\*\*\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

# В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с пунктом 56 Правил № 1562 проект постановления **Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год»** и паспорт проекта опубликованы в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» (<https://ivgazeta.ru/document/2024/10/14/2_proekt_postanovleniya_departamenta_energetiki_i_tarifov_ivanovskoy_oblasti>) и на официальном сайте Департамента в разделе «Правовые акты – Проекты нормативных правовых актов и законопроекты – Тексты проектов НПА, издаваемых непосредственно Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области» или по ссылке <http://det.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/proekty-normativnykh-pravovykh-aktov-i-zakonoproekty/teksty-proektov-npa-izdavaemykh-neposredstvenno-departamentom-energetiki-i-tarifov-ivanovskoy-oblast/>

Общественное обсуждение проводилось в период с 15.10.2024 по 29.10.2024.

На заседании правления Департамента представители единых теплоснабжающих организаций, уведомленных должным образом, не присутствовали.

Следует также отметить, что соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными между ЕТО и Администрацией города Иванова, предусмотрены дополнительные механизмы сглаживания ценовых последствий для потребителей города Иваново.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 3127-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Иваново Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения», Указом Губернатора Ивановской области от 28.04.2022 № 41-уг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2022-2026 годы», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.11.2024 № 43-т/1 «**Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год»**:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2025 год согласно следующей таблице:

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации <\*> | Номер системы теплоснабжения <\*\*> | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, и население по ул. 3-я Южная, 4А) | 2 394,02 | 2 872,82 | 3 632,15 | 4 358,58 |
| 2. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и поставка тепловой энергии которым осуществляется с использованием тепловых сетей ПАО «Т Плюс», до 28.12.2021г. находившихся в эксплуатации у ЗАО «ИвТБС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 591,49 | 3 109,79 | 3 770,11 | 4 524,13 |
| 3. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (кроме населения) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 512,39 | 3 014,87 | 3 715,24 | 4 458,29 |
| 4. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «ТЭС» (население по ул. Лежневская, д. 164а, 166а, ул. Московская, д. 62) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 493,04 | 2 991,65 | 3 701,52 | 4 441,82 |
| 5. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосервисная компания» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 486,87 | 2 984,24 | 3 697,21 | 4 436,65 |
| 6. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Энергосетьком» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 7. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к тепловым сетям ООО «Ивановская областная типография – ИОТ» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 535,96 | 3 043,15 | 3 731,70 | 4 478,04 |
| 8. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 25 (для потребителей, имевших договорные отношения с АО «Ивхимпром» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 728,37 | 3 274,04 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 9. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 33 (для потребителей, имевших договорные отношения с ООО «Ресурсэнерго» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 631,60 | 3 157,92 | 3 798,33 | 4 558,00 |
| 10. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 1 (за исключением потребителей, подключенных к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (от сетей), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 (от сетей), 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 11. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 44 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной АО «Владгазкомпания», ул. Революционная, д. 26, корп. 1, соор. 1, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 12. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 45 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и получавших тепловую от котельной АО «Владгазкомпания», мкр. Новая Ильинка, на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 13. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 21 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной № 46 АО «ИвГТЭ», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 14. | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») | 34 (для потребителей, имевших договорные отношения с ПАО «Т Плюс» и подключенных к коллекторам котельной ООО «СТС», на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 15. | АО «ПСК» | 52 | 2 804,95 | 3 365,94 | 3 919,44 | 4 703,33 |
| 16. | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | 53 | 2 485,19 | 2 982,23 | 3 696,03 | 4 435,24 |
| 17. | ООО «ИнвестЭнерго» <\*\*\*> | 54 | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |
| 18. | ООО «Тепловые системы» <\*\*\*> | 55 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 3 155,91 | 3 155,91 | 4 556,59 | 4 556,59 |
| 19. | ООО «Тепловые системы» <\*\*\*> | 55 (за исключением потребителей, имеющих договорные отношения с ЗАО «НТК» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода) | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |
| 20. | ООО «Квартал» <\*\*\*> | 56 | 3 365,94 | 3 365,94 | 4 703,33 | 4 703,33 |

<\*>Наименование единой теплоснабжающей организации указано справочно, индикативный предельный уровень цены устанавливается для системы теплоснабжения.

<\*\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 10.3 «Реестр систем теплоснабжения на территории города Иваново» утверждаемой части Схемы теплоснабжения муниципального образования г.Иваново на период до 2035 года, актуализированной постановлением администрации города Иванова от 04.07.2024 № 1312 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова».

<\*\*\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. Утвердить показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области по системам теплоснабжения № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57 на 2025 год согласно следующей таблице:

Таблица 10

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 75-104 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 871 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 61 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 25 312,41 |
| 3.8.1. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года | тыс. руб. | 1 363 |
| 3.8.2. | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый (2019) год | - | 6,43 |
| 3.8.3. | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера | - | 1,00 |
| 3.8.4 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.8.5. | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети» | % | 2,6 |
| 3.8.6. | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства | - | 1,1 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10. | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 17 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/ куб. м/сутки | 61 211 |
| 5.11. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 45 675 |
| 5.12. | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/ куб. м/сутки | 65 637 |
| 5.13. | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,376 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1. | Котельная | - | 1,000 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,000 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 и менее баллов |
| 10. | Температурная зона | - | III |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих  веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,365 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 336,10 |
| 17.1. | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации | руб./  тыс. куб. м | по состоянию на 31.12.2023 г. -  6 932,67 |
| 17.2. | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3. | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2024 год  2025 год | % | 0,0% с 1 января 2024 г.  11,2% с 1 июля 2024 г.  0,0% с 1 января 2025 г.  21,3% с 1 июля 2025 г. |
| 17.4. | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 634,80 |
| 18.1. | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 112 325,47 |
| 18.2. | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | III температурная зона |
| 18.3. | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 42 015,47 |
| 18.6. | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям | тыс. руб. | 9 960,36 |
| 18.7. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 1 178,03 (водоснабжение)  1 913,63 (водоотведение)  Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/4 (в ред. от 18.01.2019 №1-к/1) |
| 18.8. | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1. | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 18.9.2. | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,395  Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) (в ред. от 28.05.2019 №43) |
| 18.10.1. | норма доходности инвестированного капитала | % | 17,8 |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России | % | 16,0% 01.01.2024 – 28.07.2024  18,0% 29.07.2024 – 15.09.2024  19,0% 16.09.2024 – 30.09.2024  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Банка России – 16,52% |
| 18.11. | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год  2021 год  2022 год  2023 год  2024 год  2025 год | % | -2,9%  24,5%  11,4%  4,0%  11,7%  6,1% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 489,48 |
| 19.1. | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 8 536,11 |
| 19.2. | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25 |
| 19.3. | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 409,75 |
| 19.4. | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 19.5. | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,16 |
| 19.6. | величина ставки земельного налога | % | 0,1 |
| 19.7. | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 157,83 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 378,95 |
| 20.1. | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2. | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 2 171,62 |
| 20.3. | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году | руб./кВтч | ООО «ЭСК Гарант» - 6,18 |
| 20.4. | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году | тыс. руб. | 35,31 |
| 20.5. | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | АО «Водоканал»  тариф на питьевую воду – 17,75  тариф на водоотведение – 13,99 |
| 20.6. | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 599,71 |
| 20.7. | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 753,22 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 76,79 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.1. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 3,32 |
| 22.2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

3. Предельный уровень цены, установленный в пункте 1, действует с 01.01.2025 по 31.12.2025.

4. С 01.01.2025 признать утратившим силу постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 № 44-т/13.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Члены правления | Результаты голосования |
| 1. | Морева Е.Н. | за |
| 2. | Бугаева С.Е. | за |
| 3. | Гущина Н.Б. | за |
| 4. | Турбачкина Е.В. | за |
| 5. | Полозов И.Г. | за |
| 6. | Коннова Е.А. | за |
| 7. | Агапова О.П. | за |

Итого: за – 7, против – 0, воздержался – 0, отсутствуют – 0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный секретарь Правления |  | Е.Н. Карика |
| **Члены правления:** |  |  |
| Первый заместитель директора Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | С.Е. Бугаева |
| Заместитель директора Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, статс-секретарь |  | Н.Б. Гущина |
| Начальник управления регулирования теплоэнергетики Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | Е.В. Турбачкина |
| Начальник управления регулирования электроэнергетики Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | Е.А. Коннова |
| Начальник отдела регулирования тарифов коммунального комплекса, транспорта и социально-значимых услуг Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | И.Г. Полозов |
| Начальник отдела по утверждению нормативов и формированию цен на природный и сжиженный газ департамента энергетики и тарифов Ивановской области |  | О.П. Агапова |
| Главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы России по Ивановской области |  | З.Б. Виднова |