Приложение №15/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП "МПО ЖКХ" (Тейковский м.р.)

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на услуги по передаче тепловой энергии от котельной ПАО "МРСК Центра и Приволжья" (филиал "Ивэнерго") в Тейковском м.р.)
на расчетный период регулирования

2027-2029 годы

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Период регулирования 2027-2029 гг		
			Утверждено на 2027 год	Утверждено на 2028 год	Утверждено на 2029 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**157,306**	**161,962**	**166,756**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**46,816**	**51,028**	**55,987**
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	44,741	46,065	47,429
2.2.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.			
2.3.	Налог УСНО	тыс. руб.	2,075	4,963	8,558
3.	**Расходы на покупку ресурсов**	тыс. руб.	**554,658**	**596,191**	**651,194**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.			
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.			
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	554,370	595,900	650,889
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,288	0,291	0,304
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.			
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.			
4.	**Прибыль**	тыс. руб.			
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	тыс. руб.	4,088	6,398	11,152
6.	Экономически-необосновнаные доходы	тыс. руб.			
7.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-555,368	-290,016	0,000
8.	Экономически-необосновнаные доходы,	тыс. руб.		- 29,271	- 29,271
9.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	тыс. руб.	**207,500**	**496,293**	**855,818**
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	137,3	137,3	137,3
	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	137,27	137,27	137,27
	Индекс потребительских цен		1,050	1,040	1,04
	Индекс цен на электрическую энергию		1,128	1,086	1,081
	Индекс цен на холодную воду		1,094	1,074	1,068
	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	45,20	45,20	45,20
	Индекс изменения количества активов	-	-	-	-
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
	Сроки ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	-	-	-	-
	Источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	-	-	-	-
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

Состав тарифа: передача и сбыт тепловой энергии.

Консультант управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области — Бондарева Г.В.

Приложение №15/2 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП "МПО ЖКХ" (услуга по передаче тепловой энергии от котельной ТНВ "ООО "Агромаркет")

на расчетный период регулирования
2027 г.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования
			2027 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**431,303**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**146,888**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	0,000
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,000
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	116,960
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000
2.9.	Налог УСНО	тыс. руб.	29,928
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**2 385,670**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,000
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,000
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	2 385,670
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	28,910
6.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**2 992,770**
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3 058,84
	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	3 058,84
	Индекс потребительских цен	-	1,050
	Индекс цен на холодную воду	-	1,094
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	0,000
	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	588,20
	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	-
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	тыс. руб.	0,00
	Сроки ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	-	-
	Источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	-	-
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,00

Состав тарифа: передача
Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Консультант управления регулирования теплоэнергетики Г.В. Бондарева

Приложение № 16/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1

на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
МУП "ЖКХ Шуйского муниципального района"
(сети д. Филино)

на расчетный период регулирования
2027-2031 гг.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования				
			2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**3 411,574**	**3 512,557**	**3 616,529**	**3 723,578**	**3 833,796**
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	136,936	140,989	145,163	149,459	153,883
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 868,598	2 953,509	3 040,933	3 130,944	3 223,620
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	58,065	59,784	61,554	63,375	65,251
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6.	Арендная плата (объекты кроме производственных)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7.	Другие расходы	тыс. руб.	347,975	358,275	368,880	379,799	391,041
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**1 082,406**	**1 135,737**	**1 309,283**	**1 392,635**	**1 436,393**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.					
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.					
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.					
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.					
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	837,565	862,357	887,883	914,164	941,223
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.					
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.					
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.					
2.9.	Налог на прибыль (УСН)	тыс. руб.	244,841	273,380	421,401	478,471	495,169
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.					
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**37 290,586**	**38 260,504**	**39 622,757**	**42 475,117**	**43 983,234**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.					
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.					
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	37 202,088	38 158,774	39 503,377	42 347,621	43 851,453
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.					
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	88,499	101,730	119,379	127,497	131,781
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.					
4.	**Прибыль, в т.ч.**	**тыс. руб.**					
4.1.	Нормативная прибыль	тыс. руб.					
	Норма прибыли	тыс. руб.					
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	тыс. руб.	**89,880**	**139,449**	**246,291**	**255,811**	**263,509**
	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.					
	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-4 193,427	-642,618	0,000	0,000	0,000
	Экономически- необоснованные доходы	тыс. руб.	-13 196,950	-15 067,670	-2 654,790	0,000	0,000
6.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**24 484,069**	**27 337,958**	**42 140,069**	**47 847,141**	**49 516,932**
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	12 757,09	12 757,09	12 757,09	12 757,09	12 757,09
	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	12 757,09	12 757,09	12 757,09	12 757,09	12 757,09
	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040	1,040	1,040	1,040
	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074	1,068	1,068	1,068
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	1 059,3	1 059,30	1 059,30	1 059,30	1 059,30
	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	Сроки ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой		-	-	-	-	-
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Состав тарифа: передача и сбыт тепловой энергии.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Консультант управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области — Бондарева Г.В.

Приложение № 17/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1
на 2 листах

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "Тейковская котельная"

на расчетный период регулирования
2027-2028 годы
(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования	
			2027	2028
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**47 071,145**	**48 464,451**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**14 692,047**	**13 688,887**
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	1 024,079	1 064,678
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	592,616	584,647
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.		
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	345,927	359,788
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	10 223,073	10 525,676
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	1 542,434	0,000
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	963,919	1 154,099
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.		
2.9.	Налог на прибыль	тыс. руб.		
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.		
3.	**Расходы на покупку ресурсов**	тыс. руб.	**226 776,025**	**245 488,152**
	Расходы на топливо	тыс. руб.	201 056,678	217 378,061
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	22 273,621	24 189,153
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	83,775	88,049
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	3 361,950	3 832,889
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.		
4.	**Нормативная прибыль**	тыс. руб.	**470,615**	**581,656**
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	470,615	581,656
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	тыс. руб.	4 374,127	4 513,171
	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	1 837,485	1 273,391
	Необоснованные расходы, подлежащие исключению из НВВ по результатам деятельности	тыс. руб.	-1 053,814	
6.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	тыс. руб.	**294 167,630**	**314 009,708**
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	113 085,01	113 085,01
	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040
	Индекс цен производителей	-	1,047	1,047
	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,074
	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086
	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074
	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	тыс. Гкал	14 401,89	14 401,89
	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, утвержденные и принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	171,10	171,10
	Индекс изменения количества активов	-	-	-
	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	0,0	0,0
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	тыс. руб.	963,919	1 154,099
	Дата вода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	-	2027	2028

Приложение № 17/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 №41/1
на 2 листах

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "Тейковская котельная"

на расчетный период регулирования
2027-2028 годы
(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования	
			2027	2028
	Источники финансирования инвестиционной программы	тыс. руб.	собственные средсва (амортизация), заемные средства	собственные средсва (амортизация), заемные средства
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии потребителям.

Консультант управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Г.В. Бондарева

Приложение № 17/2 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ООО "Тейковская котельная"
на расчетный период регулирования
2027-2028 гг.
(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на теплоноситель)

№ п/п	Наименование расхода	Ед.изм.	Период регулирования	
			2027 год	2028 год
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	**11 292,462**	**11 626,719**
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	**2 261,299**	**2 427,673**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000
2.2.	Арендная плата (произв.объекты)	тыс. руб.		
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.		
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	154,900	152,164
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 893,394	1 949,438
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.		
2.7.	Страхование основных производственных объектов			
2.8.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	213,005	326,071
2.9.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.		
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс. руб.		
2.10.	Налог на прибыль	тыс. руб.		
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс. руб.	**5 476,662**	**6 276,924**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.		
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 677,868	1 822,164
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.		
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 991,888	3 617,492
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	806,907	837,268
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	**62,041**	**48,380**
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	62,041	48,380
9.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	214,558	1 072,788
10.	Расчет сумм необоснованные расходов, подлежащие исключению из НВВ	тыс. руб.	-564,005	0,000
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	**18 743,017**	**21 452,485**
12.	Объем химически очищенной воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии	тыс. куб.м	159,336	159,336
	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040
	Индекс цен производителей	-	1,047	1,047
	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086
	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	0,000	0,000
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	тыс. руб.	379,454	-
	Сроки ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой		2027	-
	Источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	-	привлеченные средства (займ)	-
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000

Состав тарифа: производство теплоносителя.

Консультант Управления регулирования теплоэнергетики Департамента энергетики и тарифов Ивановской области — Бондарева Г.В.

Приложение №18/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 2 листах

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Тейковское ПТС" (котельные в г. Тейково)
на расчетный период регулирования
2027-2028 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Период регулирования							
			2027 год	Сбыт	производство	передача	**2028 год**	Сбыт	производство	передача
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**14 049,656**	**1 648,617**	**10 953,410**	**1 447,629**	**14 465,526**	**1 697,416**	**11 277,631**	**1 490,479**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**4 030,823**	**411,888**	**3 187,078**	**431,857**	**3 608,449**	**424,296**	**2 747,896**	**436,257**
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	162,498	0,000	152,937	9,561	171,623	0,000	161,456	10,167
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	79,835	0,000	68,499	11,336	72,136	0,000	64,177	7,959
2.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 741,061	399,519	2 117,262	224,280	2 822,196	411,345	2 179,933	230,919
2.4.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	512,259	0,000	512,259	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	379,332	0,000	203,979	175,354	379,331	0,000	203,977	175,354
2.6.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты	тыс. руб.								
2.7.	Налог на прибыль	тыс. руб.	155,839	12,369	132,143	11,327	163,163	12,951	138,353	11,859
3.	**Расходы на покупку ресурсов**	тыс. руб.	**24 313,035**	**0,000**	**24 260,679**	**52,356**	**26 449,415**	**0,000**	**26 396,570**	**52,845**
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	21 130,438	0,000	21 130,438	0,000	23 000,404	0,000	23 000,404	0,000
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 087,508	0,000	3 087,508	0,000	3 353,034	0,000	3 353,034	0,000
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.								
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	95,089	0,000	42,733	52,356	95,976	0,000	43,132	52,845
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.								
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.								
4.	**Нормативная прибыль**	тыс. руб.	467,516	37,108	396,428	33,980	489,489	38,852	415,060	35,577
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	тыс. руб.	1 063,154	103,025	863,536	96,592	1 076,149	106,086	871,085	98,979
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	3 004,022	0,000	2 766,863	237,160	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Сумма необоснованных доходов, подлежащих исключению из НВВ	тыс. руб.	-5 635,848	0,000	-5 635,848	0,000	-1 720,868	0,000	-1 720,868	0,000
9.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**41 292,359**	**2 200,639**	**36 792,147**	**2 299,573**	**44 368,160**	**2 266,649**	**39 987,374**	**2 114,136**
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	13 201	13 201	13 201	13 201	13 202	13 202	13 202	13 202
11.	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,05	1,05	1,05	1,040	1,04	1,04	1,04
12.	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,104	1,104	1,104	1,074	1,074	1,074	1,074
13.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,128	1,128	1,128	1,086	1,086	1,086	1,086

Приложение №18/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 2 листах

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Тейковское ПТС" (котельные в г. Тейково)
на расчетный период регулирования
2027-2028 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Период регулирования							
			2027 год	Сбыт	производство	передача	**2028 год**	Сбыт	производство	передача
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23
14.	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,094	1,094	1,094	1,074	1,074	1,074	1,074
15.	Индекс изменения количества активов для деятельности по передаче тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Индекс изменения количества активов для деятельности по производству тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	995,73	-	-	995,73	995,73	-	-	995,73
18.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	ут/Гкал	162,95	0,00	162,95	0,00	162,95	0,00	162,95	0,00
19.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (с	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22.	Дата начала строительства (реконструкции)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Дата вода в эксплуатацию производственных объектов,	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Состав тарифа: производство, передача, сбыт тепловой энергии

Консультант Управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Г.В. Бондарева

Приложение №18/2 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Тейковское ПТС" (пос. Ильинское Ивановской области)
на расчетный период регулирования
2027-2028 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования	
			2027 год	2028 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**10 433,584**	**10 742,418**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**2 560,538**	**2 562,106**
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	141,829	158,169
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.		
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.		
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	56,788	52,547
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 064,606	2 125,719
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	75,163	0,000
2.7	Амортизация основных средств	тыс. руб.	147,280	147,281
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.		
2.9	Налог на прибыль	тыс. руб.	74,872	78,391
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**12 467,009**	**13 477,971**
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 702,072	11 650,913
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 510,446	1 640,345
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	254,490	186,714
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		
3.6	Расходы на водоотведение	тыс. руб.		
4.	**Прибыль**	**тыс. руб.**	**224,616**	**235,173**
4.1	Прибыль на соц.развитие	**тыс. руб.**	224,616	235,173
4.2	**Норма прибыли**	**тыс. руб.**		
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	**тыс. руб.**	**737,953**	**756,579**
6.	Корректировка с целью учета фактических значений	**тыс. руб.**	1 219,805	998,023
7.	Сумма необоснованные расходов, подлежащие исключению из НВВ	**тыс. руб.**	-259,440	0,000
8.	Экономически-необосновнаные доходы, полученные в 2019-2023 годах (операционные расходы)	**тыс. руб.**	-1 622,984	-1 666,799
9.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**25 761,081**	**27 105,471**
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	5 271,80	5 271,80
11.	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040
12.	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,074
13.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086
14.	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074
15.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	1 596,9	1 596,9
16.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, утвержденные и принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	170,43	170,43
17.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,000	0,000
18.	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	-	-
19.	Стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (с НДС)	тыс. руб.	0,000	0,000
20.	Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой	-	-	-
21.	Дата вода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой	-	-	-
22.	Источники финансирования инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-
23.	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,000	0,000

Состав тарифа:производство, передача, сбыт тепловой энергии.

Консультант Управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Г.В. Бондарева

Приложение №18/3 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Тейковское ПТС" (услуги по передаче тепловой энергии в г. Тейково)

на расчетный период регулирования
2027-2028 годы
(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования	
			2027 год	2028 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**21 486,213**	**22 122,205**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**6 725,104**	**6 910,144**
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	463,937	492,669
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.		
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.		
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	176,663	162,632
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 257,930	5 413,565
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.		
2.7	Амортизация основных средств	тыс. руб.	548,455	552,035
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным	тыс. руб.		
2.9	Налог на прибыль	тыс. руб.	278,118	289,243
2.10	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном	тыс. руб.		
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**9 937,156**	**10 846,947**
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.		
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	310,345	337,034
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	9 059,565	9 862,340
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	40,026	41,540
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	527,220	606,033
3.6	Расходы на водоотведение	тыс. руб.		
4.	**Прибыль**	**тыс. руб.**	**834,355**	**867,730**
4.1	Прибыль на соц.развитие	тыс. руб.	834,355	867,730
	Норма прибыли	тыс. руб.		
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	**тыс. руб.**	**1 428,084**	**1 470,546**
6	Убытки прошлых периодов (за 2022 год) по решению суда от 09.07.2024	**тыс. руб.**		
7.	Корректировка с целью учета фактических значений	**тыс. руб.**	1 448,146	1 448,146
8	Сумма необоснованные расходов, подлежащие исключению из НВВ с целью учета фактических значений	**тыс. руб.**	-1 587,740	0,000
10.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**40 271,320**	**43 665,719**
	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	52 770,3	52 770,3
	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	4 755,1	4 755,1
	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040
	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086
	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	-	0,00	0,00
	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном	тыс. руб.	245,8	269,44
	Сроки ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой		2027	2028
	Источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы		собственные средства	собственные средства
	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	-	-

Состав тарифа: передача тепловой энергии.

Консультант Управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Бондарева Г.В.

Приложение №19/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 06.11.2026 г. №41/1
на 1 листе

Основные показатели деятельности регулируемой организации
ТНВ "ООО "Агромаркет и компания" (г.о. Тейково)
на расчетный период регулирования
2027-2029 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Период регулирования		
			2027 год	2028 год	2029 год
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	тыс. руб.	**4 799,164**	**4 941,219**	**5 087,479**
2.	**Неподконтрольные расходы**	тыс. руб.	**1 221,946**	**1 074,552**	**1 115,432**
2.1	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс. руб.	41,588	43,381	45,545
2.2	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.			
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.			
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	31,375	31,375	31,375
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	600,672	618,452	636,758
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	153,036	-	-
2.7	Амортизация основных средств	тыс. руб.	176,213	169,990	169,707
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.			
2.9	Минимальный налог при УСН	тыс. руб.	219,062	211,353	232,046
2.10	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.			
3.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	тыс. руб.	**14 587,161**	**16 019,883**	**17 210,531**
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 787,843	11 897,572	12 756,788
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 747,604	4 069,898	4 399,560
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.			
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	51,714	52,413	54,183
3.6	Расходы на водоотведение	тыс. руб.			
4.	**Прибыль**	**тыс. руб.**			
5.	**Расчетная предпринимательская прибыль**	**тыс. руб.**	**491,021**	**506,904**	**532,833**
6.	**Корректировка с целью учета фактических значений**	**тыс. руб.**	806,904	-1 407,282	-741,715
7.	**Сумма необоснованных доходов**	**тыс. руб.**	0,000	0,000	0,000
8.	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**21 906,196**	**21 135,276**	**23 204,560**
9.	Оплата услуг по передаче тепловой энергии по сетям ОАО "Тейковское ПТС" и МУП "МПО ЖКХ" (для формирования тарифов на тепловую энергию для конечных потребителей)	тыс. руб.	3 634,146	3 778,303	4 044,777
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	4 621,877	4 621,877	4 621,877
11.	Индекс потребительских цен	-	1,050	1,040	1,040
12.	Индекс цен на природный газ	-	1,104	1,074	1,070
13.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,128	1,086	1,081
14.	Индекс цен на холодную воду	-	1,094	1,074	1,068
15.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденный и принятый при расчете тарифа на тепловую энергию (без учета бесхозяйных сетей)	Гкал	525,72	525,720	525,720
16.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, утвержденные и принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	кг ут/Гкал	166,00	166,00	166,00
17.	Индекс изменения количества активов	-	0,000	0,000	0,000
18.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при	-	-	-	-
19.	Стоимость и Дата начала строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (с НДС)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
20.	Дата вода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных	-	-	-	-
21.	Источники финансирования инвестиционной программы	-	-	-	-
22.	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии потребителям.

Консультант управления регулирования теплоэнергетики
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Бондарева Г.В.