



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Департамент энергетики и тарифов  
Ивановской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

*«30» декабря 2025 г.*

Регистрационный № *251700401*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2025 г.

№ 70-ип(тс)/1

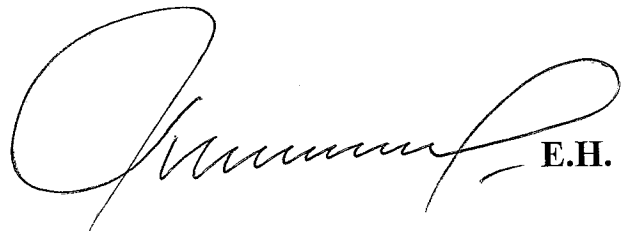
**Об утверждении инвестиционной программы в сфере  
теплоснабжения ООО «Тепло Людям. Шилыково»  
на 2025 – 2040 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения «Строительство газовой БМК, строительство и реконструкция тепловых сетей в контуре газовой БМК с. Шилыково Лежневского муниципального района Ивановской области в рамках концессионного соглашения на 2025 – 2040 годы», в соответствии с приложениями 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Член Правительства Ивановской  
области – директор Департамента**

 **Е.Н. Морева**

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
ООО "Тепло Людям. Шилыково"  
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям. Шилыково"
Местонахождение регулируемой организации	155101, Ивановская область, Лежневский, с.п. Новогоркинское, с. Новые Горки, ул. Фабричная, д. 1, помещение 41
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 - 2040 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Шилыково» Резников И.М.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел/факс: 8-920-915-38-17
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. Октябрьская, д. 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Лежневского муниципального района Ивановской области Парунов В.А.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (49347) 2-12-04

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло Людям. Шильково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования	
					Наименование и значение показателя										Год начала реализации	Год окончания реализации	Финансирование, в т.ч. по годам									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							в том числе:									
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2025 году	Плановые расходы					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч							10.1.	10.2.	10.3.	10.4.		2025
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9					10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
Всего по группе 1																										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																										
2.1.	Строительство газовой БМК	37:09:010403:441	Котельная	БМК, подкающая строительству абдан зд. 45 в с. Шильково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,16	2025	2025	43 509,081	439,080	43 070,001	0,000	43 509,081	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Технологическое присоединение газовой БМК к электрическим сетям	37:09:010403:441	Электрические сети	Сети электроснабжения БМК, подкающей строительству абдан зд. 45 в с. Шильково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	3 684,024	0,000	3 684,024	0,000	3 684,024	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Технологическое присоединение газовой БМК к сетям газоснабжения	37:09:010403:441	Сети газоснабжения	Сети газоснабжения БМК, подкающей строительству абдан зд. 45 в с. Шильково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	588,402	0,000	588,402	0,000	588,402	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Строительство скважины для водоснабжения БМК	37:09:010403:441	Скважина	Скважина для водоснабжения БМК, подкающей строительству абдан зд. 45 в с. Шильково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	1 222,648	0,000	1 222,648	0,000	1 222,648	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 36,1 м (от газовой котельной до УТ-6)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети абдан зд. 45 в с. Шильково	-	-	-	-	-	250	-	0,006	надземный	-	-	2025	2025	1 731,015	0,000	1 731,015	0,000	1 731,015	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 3 м (от УТ-9 до УТ-10)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети абдан зд. 38 в с. Шильково	-	-	-	-	-	100	-	0,006	надземный	-	-	2025	2025	58,985	0,000	58,985	0,000	58,985	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 200 м (от УТ-5 до У-Н)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ абдан д. 30 в направлении УТ у д. 8А по ул. Садовая в с. Шильково	-	-	-	-	-	100	-	0,400	подземный бескапальный	-	-	2025	2025	1 630,358	0,000	1 630,358	0,000	1 630,358	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 80 м (от У-Н до Д-с)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ абдан д. 8А по ул. Садовая до д. 23 в с. Шильково	-	-	-	-	-	65	-	0,160	подземный бескапальный	-	-	2025	2025	553,663	0,000	553,663	0,000	553,663	0,000	0,000	0,000	0,000

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло Людем. Шилыково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования
					Наименование и значение показателя										Год окончания реализации	Плановые расходы				Профинансировано к 2025 году					
					до реализации мероприятия											в том числе:									
					после реализации мероприятия											Всего:					ПИР	СМР			
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Всего:	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	11.1.					
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	11.1.
2.9.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 40 м (от У-Н до ТК-22)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ вблизи д. 8А по ул. Садовая в направлении д. 19 в с. Шилыково	-	-	-	-	-	80	-	0,080	поверхный бесканальный	-	2025	2025	340,490	0,000	340,490	0,000	340,490	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 17 м (от УТ-12 до МКД №14)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети вблизи д. 14 в с. Шилыково	-	-	-	-	-	80	-	0,034	поверхный бесканальный	-	2025	2025	181,366	0,000	181,366	0,000	181,366	0,000	0,000	0,000	0,000
															53 500,032	439,080	53 060,952	0,000	53 500,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.1.1.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 13 м (от УТ-3 до УТ-4)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 30 в с. Шилыково	65	-	0,026	надземный	-	125	-	0,026	надземный	-	2025	289,013	0,000	289,013	0,000	289,013	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 57 м (от УТ-4 до УТ-5)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 30 в с. Шилыково	65	-	0,114	подземный канальный	-	100	-	0,114	подземный канальный	-	2025	992,935	0,000	992,935	0,000	992,935	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 90 м (от ТК-1 до ТК-2)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК-1 до ТК-2, в направлении д. 43 до ТК у д. 7 в с. Шилыково	100	-	0,180	подземный канальный	-	150	-	0,180	подземный канальный	-	2025	1 867,994	0,000	1 867,994	0,000	1 867,994	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.4.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 79,5 м (от ТК-2 до ТК-3)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК-2 до ТК-3, в направлении д. 10 до ТК у д. 34 в с. Шилыково	125	-	0,159	подземный канальный	-	125	-	0,159	подземный канальный	-	2025	1 315,040	0,000	1 315,040	0,000	1 315,040	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 102,5 м (от УТ-10 до УТ-12)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ-10 до УТ-12, в направлении д. 14 в с. Шилыково	100	-	0,205	надземный	-	100	-	0,205	надземный	-	2025	2 090,014	0,000	2 090,014	0,000	2 090,014	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 63 м (от ТК-5 до УТ-3)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК-5 до УТ-3, в направлении д. 32 до УТ у д. 30 в с. Шилыково	125	-	0,126	надземный	-	125	-	0,126	надземный	-	2025	901,061	0,000	901,061	0,000	901,061	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.7.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 6 м (от ТК-17 до УТ-9)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 38 в с. Шилыково	65	-	0,012	надземный	-	100	-	0,012	надземный	-	2025	121,952	0,000	121,952	0,000	121,952	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.8.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 72 м (от УТ-6 до ТК-6)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 36 в с. Шилыково	150	-	0,050	подземный канальный	-	150	-	0,050	подземный канальный	-	2025	1 894,846	0,000	1 894,846	0,000	1 894,846	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 3																11 211,860	0,000	11 211,860	0,000	11 211,860	0,000	0,000	0,000	0,000

Институциональная программа  
ООО "Тепло Людям. Шильково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования																																														
					Наименование и значение показателя										Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы																																																						
					до реализации мероприятия												в том числе:																																																						
					после реализации мероприятия												Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2025 году																																																			
					Тепловая сеть					Тепловая сеть										Тепловая нагрузка, Гкал/ч																																																			
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	11.1.																																																
3.1.9.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 93 м (от ТК-3 до ТК-5)	37.09.0000000.840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК у д. 1 до ТК у д. 32 в с. Шильково	125	-	0,080	подземный бесканальный	-	125	-	0,080	подземный бесканальный	-	7.5.	8	9	2025	2025	1 184,725	0,000	1 184,725	0,000	0,000	0,000																																														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															10 657,580										0,000	10 657,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																								
Всего по группе 3															10 657,580										0,000	10 657,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																														
Всего по группе 4															0,000										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																																													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																																							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																																																	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 5															0,000										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																				
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательств по выполнению установленных законодательством Российской Федерации и соглашениях с осуществления деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																																																	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 6															0,000										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																			
ИТОГО по программе															64 157,612										439,080	63 718,532	0,000	0,000	64 157,612	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																																			

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло Людям, Шильково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)															
N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Выделенные средства по каждой системе теплоснабжения с разделением расходов коллектива на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта коллективного пользования по каждому объекту централизованного теплоснабжения при планировании расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанного с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) вышек основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению ресурсной организации, и/или за модернизацию (техническое перевооружение) систем теплоснабжения (разделено по каждой системе, если регулирующие организации несут затраты на модернизацию объектов теплоснабжения)					
1	2	3	4	5	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	11.11.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
Всего по группе 1					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
2.1.	Строительство газовой БМК	37:09:010403:441	Котельная	БМК, подлежащая строительству вблизи д. 45 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43 509,081	0,000	0,000
2.2.	Технологическое присоединение газовой БМК к электрическим сетям	37:09:010403:441	Электрические сети	Сети электроснабжения БМК, подлежащей строительству вблизи д. 45 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3 684,024	0,000	0,000
2.3.	Технологическое присоединение газовой БМК к сетям газоснабжения	37:09:010403:441	Сети газоснабжения	Сети газоснабжения БМК, подлежащей строительству вблизи д. 45 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	588,402	0,000	0,000
2.4.	Строительство скважины для водоснабжения БМК	37:09:010403:441	Скважина	Скважина для водоснабжения БМК, подлежащей строительству вблизи д. 45 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 222,648	0,000	0,000
2.5.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 36,1 м (от котельной до УТ-6)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети вблизи д. 45 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 731,015	0,000	0,000
2.6.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 3 м (от УТ-9 до УТ-10)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети вблизи д. 38 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	58,985	0,000	0,000
2.7.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 200 м (от УТ-5 до У-Н)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ вблизи д. 30 в направлении УТ у д. 8А по ул. Садовая в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 630,358	0,000	0,000
2.8.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 80 м (от У-Н до Д-с)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ вблизи д. 8А по ул. Садовая до д. 23 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	553,663	0,000	0,000

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло Людям. Шилыково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)															
N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе центрального теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения при планировании расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, оценкой износа и (или) переноса и (или) резервирования тепла на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающих договоров (контрактов) и разборе, определением по решению ресурсной организации, плату за пользование (эксплуатационные, производственные и системные затраты) на объектах теплоснабжения (распределено по каждой системе, если реализуется программа эксплуатации нескольких таких систем)					
1	2	3	4	5	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	11.11.
2.9.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 40 м (от У-Н до ТК-22)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ вблизи д. 8А по ул. Садовая в направлении д. 19 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	340,490	0,000	0,000
2.10.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 17 м (от УТ-12 до МКД №14)	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети вблизи д. 14 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	181,366	0,000	0,000
Всего по группе 2					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	53 500,032	0,000	0,000
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системами централизованного теплоснабжения и (или) поставок энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 13 м (от УТ-3 до УТ-4)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 30 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	289,013	0,000	0,000
3.1.2.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 57 м (от УТ-4 до УТ-5)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 30 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	992,935	0,000	0,000
3.1.3.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 90 м (от ТК-1 до ТК-2)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК у д. 43 до ТК у д. 7 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 867,994	0,000	0,000
3.1.4.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 79,5 м (от ТК-2 до ТК-3)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК у д. 7 до ТК у д. 34 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 315,040	0,000	0,000
3.1.5.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 102,5 м (от УТ-10 до УТ-12)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от УТ у д. 10 до УТ у д. 14 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 090,014	0,000	0,000
3.1.6.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 63 м (от ТК-5 до УТ-3)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК у д. 32 до УТ у д. 30 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	901,061	0,000	0,000
3.1.7.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 6 м (от ТК-17 до УТ-9)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 38 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	121,952	0,000	0,000
3.1.8.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 72 м (от УТ-6 до ТК-6)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети в районе д. 36 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 894,846	0,000	0,000

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло Людям. Шильково"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2040 годы

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)															
N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФП)	Выдаваемые средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при планировании расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	с зачетом потерь в тепловых сетях, сменой вида и (или) марки топлива и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающих мероприятий (контракты) в рамках, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологические присоединения) к системам централизованного теплоснабжения (расходы по каждой системе, если регулируемые параметры эксплуатации тепловых сетей)					
1	2	3	4	5	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.1.9.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 93 м (от ТК-3 до ТК-5)	37:09:0000000:840	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТК у д. 1 до ТК у д. 32 в с. Шильково	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 184,725	0,000	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Всего по группе 3					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10 657,380	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Всего по группе 4					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Всего по группе 5					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.															
Всего по группе 6					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по программе					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	64 157,612	0,000	0,000



[illegible]

Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения  
ООО "Тепло Людям. Шильково"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																						
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), м3				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал						
		Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026	2027	2040	Текущее значение	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14		15	16	17	18		19	20	21	22		23	24	25	26	27		28	29	30
1	СЦТ газовой БМК с Шильково	-	0	0	0		-	0	0	0	-	0,1558	0,1558	0,1558		-	1,26	1,26	1,26		-	1,60	1,60	1,60		-	669,2	669,2	669,2		-	849,1	849,1	849,1

[illegible]

[illegible]

Финансовый план  
ООО "Тепло Людям. Шильково"

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (с использованием прогнозных индексов цен), без НДС																По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)														
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии																
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
3.2.13.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 102,5 м (от УТ-10 до УТ-12)	0,000	2 090,014	2 090,014	2 090,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.5.		
3.2.14.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 63 м (от ТК-5 до УТ-3)	0,000	901,061	901,061	901,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.6.		
3.2.15.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 6 м (от ТК-17 до УТ-9)	0,000	121,952	121,952	121,952	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.7.		
3.2.16.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 72 м (от УТ-6 до ТК-6)	0,000	1 894,846	1 894,846	1 894,846	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.8.		
3.2.17.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 93 м (от ТК-3 до ТК-5)	0,000	1 184,725	1 184,725	1 184,725	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3.1.9.		
3.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
Возврат денежных средств																			
I.	Собственные средства	49 004,155	15 153,457	64 157,612	534,647	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	5 881,114	0,000	2.1.-2.4., 3.1.1.-3.1.9.		
I.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе по мероприятиям:	49 004,155	15 153,457	64 157,612	534,647	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	6 415,761	5 881,114	0,000	2.1.-2.4., 3.1.1.-3.1.9.		
I.1.1.	Строительство газовой БМК, включая ее технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям газоснабжения, строительство скважины для водоснабжения БМК	49 004,155	0,000	49 004,155	408,368	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 900,416	4 492,048	0,000	2.1., 2.2., 2.3., 2.4.		

Финансовый план  
ООО "Тепло Людям. Шильково"

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (с использованием прогнозных индексов цен), без НДС															По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС				
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)																
					Производств о тепловой энергии	Передача тепловой энергии	3	4	5	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		2032	2033	2034	2035
		18																			
1	2																			17	18
1.1.2.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 36,1 м (от газовой котельной до УТ-6)	0,000	1 731,015	1 731,015	14,425	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	173,102	158,676	0,000	2.5.
1.1.3.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 3 м (от УТ-9 до УТ-10)	0,000	58,985	58,985	0,492	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,899	5,407	0,000	2.6.
1.1.4.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 200 м (от УТ-5 до У-Н)	0,000	1 630,358	1 630,358	13,586	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	163,036	149,449	0,000	2.7.
1.1.5.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 80 м (от У-Н до Д-с)	0,000	553,663	553,663	4,614	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	55,366	50,752	0,000	2.8.
1.1.6.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 40 м (от У-Н до ТК-22)	0,000	340,490	340,490	2,837	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	34,049	31,212	0,000	2.9.
1.1.7.	Строительство участка тепловой сети общей протяженностью 17 м (от УТ-12 до МКД №14)	0,000	181,366	181,366	1,511	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	18,137	16,625	0,000	2.10.
1.1.8.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 13 м (от УТ-3 до УТ-4)	0,000	289,013	289,013	2,408	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	28,901	26,493	0,000	3.1.1.
1.1.9.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 57 м (от УТ-4 до УТ-5)	0,000	992,935	992,935	8,274	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	99,294	91,019	0,000	3.1.2.
1.1.10.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 90 м (от ТК-1 до ТК-2)	0,000	1 867,994	1 867,994	15,567	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	186,799	171,233	0,000	3.1.3.
1.1.11.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 79,5 м (от ТК-2 до ТК-3)	0,000	1 315,040	1 315,040	10,959	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	131,504	120,545	0,000	3.1.4.
1.1.12.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 102,5 м (от УТ-10 до УТ-12)	0,000	2 090,014	2 090,014	17,417	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	209,001	191,585	0,000	3.1.5.
1.1.13.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 63 м (от ТК-5 до УТ-3)	0,000	901,061	901,061	7,509	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	90,106	82,597	0,000	3.1.6.
1.1.14.	Реконструкция участка тепловой сети общей протяженностью 6 м (от ТК-17 до УТ-9)	0,000	121,952	121,952	1,016	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	12,195	11,179	0,000	3.1.7.

[illegible]

[illegible]