Департамент энергетики и тарифов
Ивановской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«18» ноября 2026 г.
Регистрационный № 2617 00264

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 ноября 2026 г. № 42-т/2

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.09.2022 № 2591-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Кохма Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения», Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2027 год в соответствии с приложением 1.
2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области, по системам теплоснабжения № 1, 3, 4 на 2027 год в соответствии с приложением 2.
3. Индикативный предельный уровень цены, установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с 01.01.2027 по 31.12.2027.
4. С 01.01.2027 признать утратившими силу постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 14.11.2025 № 51-т/3, от 19.12.2025 № 68-т/13.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области – директор Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов
Ивановской области от 13.11.2026 № 42-т/2

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2027 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации <*>	Номер зоны деятельности (номер системы теплоснабжения)	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
			с 01.01.2027 по 30.06.2027		с 01.07.2027 по 31.12.2027	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)	1 (1)	4339,51	5294,20	4091,05	4991,08
2.	ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)	1 (4)	4339,51	5294,20	4091,05	4991,08
3.	ООО «ИТЭС»	2 (3)	4339,51	5294,20	4091,05	4991,08
4.	ООО «Контур-Т»	3 (1)	4339,51	5294,20	4091,05	4991,08

<*> Наименование единой теплоснабжающей организации указано справочно, индикативный предельный уровень цены устанавливается для системы теплоснабжения.

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 13.11.2026 № 42-т/2

Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области, по системам теплоснабжения № 1, 3, 4 на 2027 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	5
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/ год	2,4-4,9
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 871
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	64 899
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	1 200
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	176
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	21 521,21
3.8.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 238
3.8.2.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	6,43
3.8.3.	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера	-	1,00
3.8.4	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	10 527
3.8.5.	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети»	%	2,6
3.8.6.	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства	-	1,1
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	17
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/ сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения	рублей/м	31 684

	(технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,355
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,000
8.2.	Тепловые сети	-	1,000
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее баллов
10.	Температурная зона	-	III
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки	руб.	112 025

	базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,12
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 586,26
17.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./ тыс. куб. м	по состоянию на 31.12.2026 г. - 9 122,34
17.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2026 год 2027 год	%	0,0% с 1 января 2026 г. 9,6% с 1 октября 2026 г. 0,0% с 1 января 2027 г. 10,4% с 1 июля 2027 г.
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 611,31
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	115 341,87
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	III температурная зона
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным	км	до 200 км

	сообщением		
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	38 248,61
18.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. руб.	10 132,01
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 822,56 (водоснабжение) 969,38 (водоотведение) Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/6
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	380,25
18.9.2.	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./ кв. м	0,428 Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) в ред. от 28.05.2019 №43
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
18.10.2.	значение ключевой ставки Банка России	%	16,0% 01.01.2026 – 15.02.2026 15,5% 16.02.2026 – 22.03.2026 15,0% 23.03.2026 – 26.04.2026 14,5% 27.04.2026 – 21.06.2026 14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026 14,0% 27.07.2026 – 30.09.2026 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Банка России – 14,79%
18.11.	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год 2021 год 2022 год 2023 год 2024 год 2025 год 2026 год 2027 год	%	 -2,9% 24,5% 11,4% 4,0% 12,1% 1,9% 6,1% 4,7%

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	478,57
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	7 702,93
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 401,26
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,14
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	380,25
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	366,93
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	808,68
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 054,09
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВтч	6,19 ООО «ЭСК Гарант» ООО «Ивановоэнергосбыт»
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	75,41
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МУПП ЖКХ г.о. Кохма «Кохмабытсервис» тариф на питьевую воду – 37,55 тариф на водоотведение – 39,28
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 040,72
20.7.	величина иных прочих расходов при	тыс. руб.	676,31

	производстве тепловой энергии котельной		
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	80,86
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-32,88
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-32,88
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-