



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022 г. Иваново, ул. Велижская, 8  
тел./факс (4932) 93-85-93

от 03.06.2025 г. № исх-1053-018/3-07

на № 51-1632 от 27.05.2025 г.

О рассмотрении обращения об  
изменении значений долгосрочных  
параметров регулирования ООО «ТСК»

Главе администрации городского  
округа Кинешма

В.Г. Ступину

Уважаемый Вячеслав Григорьевич!

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 27.05.2025 № 51-1632 по вопросу предоставления предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования ООО «ТСК» и сообщает следующее.

Порядок предоставления органом регулирования предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, или отказ в таком согласовании на основании заявления об изменении долгосрочных параметров регулирования, установлен разделом X Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила № 1075).

В соответствии с п. 97, п. п. «д» п. 104 раздела X Правил № 1075 Департамент:

➤ направляет предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования в отношении концессионного соглашения от 17.06.2020 № 5,

➤ согласовывает новые значения долгосрочных параметров регулирования в соответствии с приложением №4 к концессионному соглашению №5 от 17.06.2020 в

редакции приложения 1 к проекту дополнительного соглашения (приложение к настоящему письму).

Дополнительно Департамент сообщает, что на основании Постановления Правительства РФ от 17.12.2024 № 1810 новые значения долгосрочных параметров регулирования, содержащиеся в проекте дополнительного соглашения, уже учтены Департаментом при регулировании тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ТСК» на 2025 год, утвержденных постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024 № 53-Т/7.

В связи с вышеизложенным, внесение предлагаемых концессионером изменений в концессионное соглашение №5 от 17.06.2020 не приведет к изменению тарифных последствий для потребителей ООО «ТСК» и бюджета Ивановской области на 2025 год.

Приложение: приложение №4 к концессионному соглашению №5 от 17.06.2020 (в редакции проекта дополнительного соглашения) на 6 л. в 1 экз.

Член Правительства Ивановской области – директор Департамента

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Ивановской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00B43EA2E3BCF0124A1DA50DFCC46230DF  
Кому выдан: Морева Евгения Николаевна  
Действителен: с 15.01.2025 до 10.04.2026

Е.Н. Морева

**Приложение №1**  
к Дополнительному соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Приложение №4  
к концессионному соглашению №5 от 17 июня 2020 г.

**Плановые показатели деятельности Концессионера. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.**

№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	<b>Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	<b>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:</b>												
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	год	-	130507,719	-	-	-	-	189833,189	-	-	-
	в том числе на производство тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	91511,385	-	-	-	-	129481,698	-	-	-
	в том числе на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	38996,334	-	-	-	-	60351,491	-	-	-
3.2.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)												
	на производство тепловой энергии	%	год	-	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
	на передачу тепловой энергии	%	год	-	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
3.3.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	год	-	-	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%





№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Период	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034год	2035год
1	2	3	4	15	16	17	18	19	20	21
1.	<b>Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	<b>Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>3.</b>	<b>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:</b>									
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	год	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе на производство тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)									
	на производство тепловой энергии	%	год	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
	на передачу тепловой энергии	%	год	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%
3.3.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	год	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
<b>3.4.</b>	<b>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:</b>									
3.4.1.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	год	29 454,0	29 454,0	29 454,0	29 454,0	29 454,0	29 454,0	29 454,0
№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Период	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034год	2035год

1	2	3	4	15	16	17	18	19	20	21
3.4.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	год	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879
3.4.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (м3)	год	32 849,0	32 849,0	32 849,0	32 849,0	32 849,0	32 849,0	32 849,0
3.4.4.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн(м3)/м2	год	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095
<b>3.5.</b>	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию:									
	Котельная №1	кг.ут/ Гкал	год	155,92	155,92	155,92	155,92	155,92	155,92	155,92
	Котельная №2	кг.ут/ Гкал	год	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8
	Котельная №4	кг.ут/ Гкал	год	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9
	Котельная №5	кг.ут/ Гкал	год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Котельная №7	кг.ут/ Гкал	год	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9
	Котельная №8	кг.ут/ Гкал	год	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4
	Котельная №9	кг.ут/ Гкал	год	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7
	Котельная №10	кг.ут/ Гкал	год	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
	Котельная №11	кг.ут/ Гкал	год	176,9	176,9	176,9	176,9	176,9	176,9	176,9
	Котельная №13	кг.ут/ Гкал	год	165,3	165,3	165,3	165,3	165,3	165,3	165,3
	Котельная №14	кг.ут/ Гкал	год	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1
	Котельная №15	кг.ут/ Гкал	год	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3
	Котельная №16	кг.ут/ Гкал	год	165,8	165,8	165,8	165,8	165,8	165,8	165,8
	Котельная №17	кг.ут/ Гкал	год	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7
	Котельная №18	кг.ут/ Гкал	год	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2
	Котельная №19	кг.ут/ Гкал	год	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8
	Котельная №20	кг.ут/ Гкал	год	188,2	188,2	188,2	188,2	188,2	188,2	188,2
	Котельная на ул.И.Виноградова,6А	кг.ут/ Гкал	год	171,7	171,7	171,7	171,7	171,7	171,7	171,7
№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	<b>Период</b>	<b>2029 год</b>	<b>2030 год</b>	<b>2031 год</b>	<b>2032 год</b>	<b>2033 год</b>	<b>2034год</b>	<b>2035год</b>

1	2	3	4	15	16	17	18	19	20	21
<b>4.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера:</b>									
4.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:									
4.1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	год	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
4.1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Гкал/час	год	0	0	0	0	0	0	0

Концедент – муниципальное  
городской округ Кинешма:  
Глава городского округа Кинешма

образование Концессионер - ООО «ТСК»  
Директор ООО "ТСК"

\_\_\_\_\_ В.Г. Ступин  
М.П.

\_\_\_\_\_ А.В. Ершов  
М.П.

**Приложение №1**  
к Дополнительному соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Приложение №4  
к концессионному соглашению №5 от 17 июня 2020 г.

**Плановые показатели деятельности Концессионера. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.**

№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.	год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения	тыс. руб.	год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	<b>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:</b>												
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	год	-	130507,719	-	-	-	-	189833,189	-	-	-
	в том числе на производство тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	91511,385	-	-	-	-	129481,698	-	-	-
	в том числе на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	год	-	38996,334	-	-	-	-	60351,491	-	-	-
3.2.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)												
	на производство тепловой энергии	%	год	-	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
	на передачу тепловой энергии	%	год	-	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
3.3.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности)	-	год	-	-	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%









№п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Период	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034год	2035год
1	2	3	4	15	16	17	18	19	20	21
<b>4.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера:</b>									
4.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:									
4.1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	год	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
4.1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Гкал/час	год	0	0	0	0	0	0	0

Концедент – муниципальное образование Концессионер - ООО «ТСК»  
 городской округ Кинешма:

Глава городского округа Кинешма Директор ООО "ТСК"

\_\_\_\_\_ В.Г. Ступин

М.П.

\_\_\_\_\_ А.В. Ершов

М.П.