

Приложение № 22/1 к протоколу заседания
Правления Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области
от 10.12.2025 № 62/1

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "НКХ" от собственной котельной (Кинешемский район)

на расчетный период регулирования
2026-2029 годы

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые для
включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Долгосрочный период			
			2026год	2027год	2028год	2029год
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	11 264,687	11 598,122	11 941,426	12 294,892
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	389,036	400,551	412,408	424,615
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	243,811	251,028	258,458	266,109
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 486,779	9767,588	10 056,708	10354,387
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	519,937	535,327	551,173	567,488
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	тыс. руб.				
1.6.	Арендная плата (объекты кроме производственных)	тыс. руб.				
1.7.	Другие расходы	тыс. руб.	625,124	643,628	662,679	682,294
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 914,033	4595,641	4 695,778	4793,317
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности	тыс. руб.	69,871	76,958	82,649	81,862
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.				
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	13,642	13,642	13,642	13,642
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 865,007	2949,811	3 037,126	3127,025
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	612,252	1157,558	1 148,943	1148,943
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.				
2.9.	Налог при УСН	тыс. руб.	353,260	397,671	413,418	421,845
2.10.	Необосновано полученный доход	тыс. руб.				
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 266,538	21068,538	22 657,793	23995,198
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	15 380,732	16827,477	18 205,673	19294,585
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 777,398	4121,141	4 323,077	4534,908
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	108,408	119,920	129,043	165,705
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Прибыль	тыс. руб.	32,756	32,756	32,756	32,756
5	Необосновано полученный доход	тыс. руб.	-	-	-	-
6	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс.руб.	-87,5	1470,2	0,0	0,0
7	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	935,6	1001,9	1033,8	1068,3
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	35 326,028	39 767,146	40 361,548	42 184,512
10	Объем полезного отпуска тепловой энергии (в воде)	Гкал	8 478,00	9 030,00	8 478,00	8 494,00
11	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,040	1,040	1,040
12	Индекс цен на газ	-	1,096	1,091	1,070	1,070
13	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091	1,049	1,049
14	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089	1,059	1,059
15	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	1 003,8	1 003,8	1 003,8	1 003,8
16	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	162,1	162,1	162,1	162,1
17	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности))	%	0,0	0,0	0,0	0,0

Состав тарифа: производство, передача и сбыт тепловой энергии.

Консультант управления регулирования теплоснабжения
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

Е.В. Игнатьева

Основные показатели деятельности регулируемой организации
АО "Наволоцкое коммунальное хозяйство" от котельной ООО
"Приволжская коммуна" (Кинешемский район)

на расчетный период регулирования
2026-2027 г.г.

(объем необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, принятые
для включения в расчет тарифа на тепловую энергию)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2026 год	2027 год
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1 387,471	1 423,540
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	19,038	19,602
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	132,780	136,710
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 146,834	1 180,780
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	27,858	28,883
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	тыс. руб.	0,000	0,000
1.6.	Арендная плата (объекты кроме производственных)	тыс. руб.	0,000	0,000
1.7.	Другие расходы	тыс. руб.	60,962	62,766
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	460,383	480,828
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	0,000	0,000
2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,000	0,000
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	346,344	356,596
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000
2.7.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	20,601	20,601
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000
2.9.	Налог при УСНО	тыс. руб.	93,438	103,631
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	8 889,287	10 378,485
3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,000	0,000
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	49,705	57,047
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	8 822,650	10 302,752
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3,272	3,611
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	13,661	15,075
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,000	0,000
4.	Прибыль	тыс. руб.	95,042	98,501
	РПП	тыс. руб.	95,042	98,501
	Нормативная прибыль	тыс. руб.		
5.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-1488,42	-2023,30
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 343,760	10 363,050
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3 021,35	3 021,35
8.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (на реализацию)	Гкал	3 154,68	3 021,35
9.	Индекс потребительских цен	-	1,051	1,040
10.	Индекс цен на природный газ	-	0,000	0,000
11.	Индекс цен на электрическую энергию	-	1,132	1,091
12.	Индекс цен на холодную воду	-	1,098	1,089
13.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа на тепловую энергию	Гкал	653,9	653,9
14.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию	тут	-	-
15.	Индекс изменения количества активов (ИКА) (в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности))	%	0,00	0,00

Состав тарифа: передача и сбыт тепловой энергии.