



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Департамент энергетики и тарифов
Ивановской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«15» сентября 2026 г.

Инвентарный № 261700081

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2026 г.

№ 29-ип(тс)/4

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ИП
Шорохова С.В. (с. Морозово Морозовского сельского поселения Тейковского
муниципального района Ивановской области) на 2027-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ИП Шорохова С.В. (с. Морозово Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области) на 2027-2030 годы согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента**

Е.Н. Морева

**Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ИП Шорохов С.В.

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Местонахождение регулируемой организации	Ивановская область, г Родники, мкр. Южный, д. 24, кв. 23
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Индивидуальный предприниматель Шорохов Сергей Вадимович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-920-347-87-54
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области -директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	det@ivreg.ru +7 (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Тейковского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155040, Ивановская область, город Тейково, ул. Октябрьская д.2А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	В.А. Катков, Глава Тейковского муниципального района Ивановской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел./факс: 8-(49343)-2-12-04

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Остаток финансирования
						Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	2027	2028	2029	2030			
						Всего:	в том числе:									
							ПИР	СМР								
1	2	3	4	5	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключ																
Всего по группе 1						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением их																
2.1.						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.2.						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по группе 2						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.1.2						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключе																
3.2.1	Установка резервного котлоагрегата в котельной с. Морозово	37:18:050102:1316	Оборудование котельной	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	2027	343,249	0,000	343,249	0,000	343,249	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2.2					-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по группе 3						343,249	0,000	343,249	0,000	343,249	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения, за ис																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
Всего по группе 5						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активны, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, вк																
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с.Морозово	37:18:050102:1316	прочие	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	2027	207,533	0,000	207,533	0,000	207,533	0,000	0,000	0,000	0,000		

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС															
N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год окончания реализации	Плановые расходы				Профинансировано к 2027 году					Остаток финансирования
						Всего:	ПИР	СМР	в том числе:		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Морозово	37:18:050 102:1265	прочие	с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	2027	337,673	0,000	337,673	0,000	337,673	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.3	Организация резервного электроснабжения котельной с. Морозово	37:18:050102:1316	прочие	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	2028	1 586,417	0,000	1 586,417	0,000	0,000	1 586,417	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 6						2 131,623	0,000	2 131,623	0,000	545,206	1 586,417	0,000	0,000	0,000	
ИТОГО по программе						2 474,872	0,000	2 474,872	0,000	888,455	1 586,417	0,000	0,000	0,000	

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. Без НДС										Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансового лизинга (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов (стр. 11.9)	
									результате реализации мероприятий и инвестиций (стр. 1.5.1)	сокращении потерь в сетях, и аренды (стр. 1.5.2)					
1	2	3	4	5	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением															
Всего по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением потребителей															
2.1.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
2.2.					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
Всего по группе 2															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
3.1.2					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,00	0,000	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением															
3.2.1	Установка резервного котла/теплогенератора в котельной с. Морозово	37:18:050102:1316	Оборудование котельной	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	176,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	166,26	0,000	0,000
3.2.2					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
Всего по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение планов															
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы объектов топливно-энергетического комплекса, за исключением															
6.1	Установка системы видеонаблюдения по периметру котельной с. Морозово	37:18:050102:1316	прочие	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	207,533	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000

Инвестиционная программа
ИП Шорохов С.В.
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. Без НДС									
					Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции и (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестции (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансового и аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9
6.2	Установка основного ограждения по периметру котельной с. Морозово	37:18:050 102:1265	прочие	с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	337,673	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
6.3	Организация резервного электроснабжения котельной с. Морозово	37:18:050102:1316	прочие	БМК с. Морозово, ул. Молодежная, д. 1-Г	722,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	864,23	0,000	0,000
Всего по группе 6					1 267,396	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	864,227	0,000	0,000
ИТОГО по программе					1 444,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 030,492	0,000	0,000

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ИП Шорохов С.В.

в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	кг.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
4	Изнаос объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	Содержание в уходящих газах CO	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Содержание в уходящих газах CO ₂	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7.3.	Содержание в уходящих газах NOx	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ИП Шорохов С.В.
на 2027-2030 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч. по видам деятельности		Всего	Профинансировано к 2027 году	2027	2028	2029	2030		
			Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии								
1	2	3	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	10	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	1 030,492	1 030,492	0,000	1 030,492	0,000	166,265	864,227	0,000	0,000		
3.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2.	займы организаций	1 030,492	1 030,492	0,000	1 030,492	0,000	166,265	864,227	0,000	0,000		
3.2.1	Организация резервного электроснабжения котельной с. Морозово	864,227	864,227	0,000	864,227	0,000	0,000	864,227	0,000	0,000	6.3	
3.2.2	Установка резервного котлоагрегата в котельной с. Морозово	166,265	166,265	0,000	166,265	0,000	166,265	0,000	0,000	0,000	3.2.1	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО по программе	2 474,872	2 474,872	0,000	2 474,872	0,000	888,455	1 586,417	0,000	0,000		