

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«26» декабря 2025 г.

Регистрационный № 251700338



ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г.

№ 68-ип(тс)/1

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере  
теплоснабжения ООО «Тепло Людям. Пестяки»  
на 2025 – 2038 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

- Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Тепло Людям. Пестяки» «Строительство газовых котельных в п. Пестяки и реконструкция котельной в с. Демидово в рамках концессионного соглашения на 2025 – 2038 годы», согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской  
области – директор Департамента

Е.Н. Морева

**Инвестиционная программа  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности**

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

**ООО "Тепло Людям. Пестяки"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям. Пестяки"
Местонахождение регулируемой организации	155650 Ивановская область, п. Пестяки, ул. Чкалова, 4, пом.4
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2038
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Пестяки» С.Ю. Мальков
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел/факс: 8-920-915-38-17
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155650, Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области Л.В. Робустова
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (49346) 2-10-15

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло-Лодыж. Пестяки"  
в сфере теплоснабжения на 2025-2038 годы

№/н	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики							Расходы на реализацию мероприятий									
					Наименование и значение показателя			после реализации мероприятия				Плановые расходы			в том числе:						
					Установленный диаметр, мм	Пропускная способность, л/с (базовая, однотрубной исчислени), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Установочный диаметр, мм	Пропускная способность, л/с (базовая, однотрубной исчислени), км	Способ прокладки	Год окончания реализации	Год окончания реализации Гкал/ч	ПИР	СМР	Год окончания реализации					
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>																					
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего по группе 1</b>																					
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																					
2.1.1.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507:145	Котельная №1	Ивановская обл., рп. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Ленина, д.3А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0	2025	30 040,350	2 170,328	33 870,022	0,000	
2.1.2.	Строительство газовой котельной мощностью 350 кВт	37:12:010601:496	Котельная №2	Ивановская обл., рп. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	2025	7 533,942	203,219	7 330,723	0,000	
2.1.3.	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103:100	Котельная №3	Ивановская обл., рп. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7	2025	24 236,350	1 488,155	23 138,695	0,000	
2.1.4.	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206:32	Котельная №5	Ивановская обл., рп. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7	2025	12 487,908	241,027	12 240,881	0,000	
<b>Всего по группе 2</b>																		80 689,350	4 108,729	76 580,321	0,000
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																					
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения	37:12:050502:788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., рп. Пестяковский, с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,08	2025	100,000	0,000	100,000	0,000	
<b>Всего по группе 3</b>																		100,000	0,000	100,000	0,000
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности и общей генерации тепла</b>																					
4.1.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего по группе 4</b>																					
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																					
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего по группе 5</b>																					
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемыми организациями с обязательными требованиями об обновлении, установление законодательства</b>																					
6.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего по группе 6</b>																					
<b>ИТОГО по программе</b>																		80 789,050	4 108,729	76 680,321	0,000

Расшифровка источников финансирования инвестиционных проектов

Расшифровка источников финансирования инвестиционной в привлекаемых целях, тыс. руб. без НДС										
№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (частицы объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансированния	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
					2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей										
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением ТЕПС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1				-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с котельной мощностью										
2.1.1.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507:145	Котельная №1	Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Ленина, д. 3А	36 040,350	0,000	0,000	0,000	0,000	-
2.1.2.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010601:496	Котельная №2	Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5	7 533,942	0,000	0,000	0,000	0,000	-
2.1.3.	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103:100	Котельная №3	Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	24 626,850	0,000	0,000	0,000	0,000	-
2.1.4.	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206:32	Котельная №5	Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	12 487,908	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Всего по группе 2				-	80 689,050	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения										
3.1.1.	3.1.2. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения										
3.2.1.	Реконструкция котельной в с. Демидово	37:12:050502:788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Всего по группе 3				-	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, добычу										
4.1.1.	4.1.2. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1.	5.1.2. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж инженерных объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	5.2.2. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж инженерных объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5				-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств в целях мероприятий по обеспечению безопасности и противодействия защите										
6.1.1.	6.1.2. Итого по программам	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6				-	80 789,050	0,000	0,000	0,000	0,000	-

Приложение 2 к постановлению  
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области  
от 19.12.2025 № 68 ИП (СТ) /  
Форма № 2-ИП/С

N/p.	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расходы на оплату лизинговых платеж по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства на возвратной основе (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделенным расходом консистентного финансирования объекта концессионного соглашения по тепловой системе централизованного теплоснабжения	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1.	2.	3.	4.	5.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	11.11.
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>									
1.1.	Строительство новых тепловых сетей и цепей подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением теплос	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Удлинение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потреб	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Удлинение магистралей и производственности существующих объектов централизованного теплосн	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 1</b>									
<b>Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с Ивановской обл.</b>									
2.1.1.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507: 145	Котельная №1	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 3А	-	-	36 040,350	-	-
2.1.2.	Строительство газовой котельной мощностью 350 кВт	37:12:010601: 496	Котельная №2	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чапова, д. 5	-	-	7 533,942	-	-
2.1.3.	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103: 100	Котельная №3	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	-	-	24 626,850	-	-
2.1.4.	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206: 32	Котельная №5	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	-	-	12 487,908	-	-
<b>Всего по группе 2</b>									
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения</b>									
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения	37:12:050502: 788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	-	-	100,000	-	-
<b>Всего по группе 3</b>									
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, д</b>									
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 4</b>									
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>									
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов в целях охраны и использования природных ресурсов	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 5</b>									
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств, безопасности критической информационной инфраструктуры</b>									
6.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 6</b>									
<b>ИТОГО по программе</b>									
								80 799,050	

Показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
**ООО "Тепло Людмила, Печизаки"**  
(наименование регулируемой оплаты труда)

Приложение 4 к постановлению  
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области  
от 19.12.2025 № 68 ИП (ТСУ) /  
Форма № 4-ИП ТС

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**  
**ООО "Тепло Людям. Пестик."**  
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности						
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	
1	Котельная №1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Котельная №2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная №3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная №5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная с. Демидово	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2206
										-

Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей

Удельный расход топлива на производство единиц тепловой энергии, отпускаемой с комплексом источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), м3/М2 и Гкал/М2

**Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**  
ООО "ТеплоэнергоПроект" "Пасынек"

Согласно Правилам эксплуатации и техническому состоянию (далее – Правила) без НПС

