



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Департамент энергетики и тарифов
Ивановской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«26» декабря 2025 г.

Регистрационный № 251700338

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г.

№ 68-ип(тс)/1

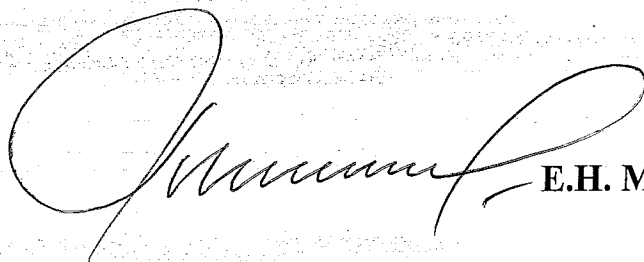
**Об утверждении инвестиционной программы в сфере
теплоснабжения ООО «Тепло Людям. Пестяки»
на 2025 – 2038 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Тепло Людям. Пестяки» «Строительство газовых котельных в п. Пестяки и реконструкция котельной в с. Демидово в рамках концессионного соглашения на 2025 – 2038 годы», согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента**

 **Е.Н. Морева**

**Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности**

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО "Тепло Людям. Пестяки"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям. Пестяки"
Местонахождение регулируемой организации	155650 Ивановская область, п. Пестяки, ул. Чкалова, 4, пом.4
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2038
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Пестяки» С.Ю. Мальков
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел/факс: 8-920-915-38-17
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Е.Н. Морева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155650, Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области Л.В. Робустова
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел/факс: (49346) 2-10-15

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий					
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы					
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия										
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	в том числе: ПИР	СМР	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.1.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.2.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.3.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.4.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																				
2.1.1	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507:145	Котельная №1	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 3А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0	2025	2025	36 040,350	2 170,328	33 870,022	0,000
2.1.2	Строительство газовой котельной мощностью 350 кВт	37:12:010601:496	Котельная №2	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чапаева, д. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	2025	2025	7 533,942	203,219	7 330,723	0,000
2.1.3	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103:100	Котельная №3	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7	2025	2025	24 626,850	1 488,155	23 138,695	0,000
2.1.4	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206:32	Котельная №5	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7	2025	2025	12 487,908	247,027	12 240,881	0,000
Всего по группе 2																	80 689,050	4 108,729	76 580,321	0,000
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
3.2.1	Реконструкция котельной в с. Демидово	37:12:050502:788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	-	-	-	-	1,08	-	-	-	-	1,08	2025	2025	100,000	0,000	100,000	0,000
Всего по группе 3																	100,000	0,000	100,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																				
4.1.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4																				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																				
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации																				
6.1.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6																	80 789,050	4 108,729	76 680,321	0,000

Решифровка источников финансирования инвестиционных															
N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Финансирование, в т.ч. по годам				Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	
					в прогнозах цен, тыс. руб. без НДС									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, суммой ввода и (или) затрат на освоение (или) резервирования на источники тепловой энергии, реализующие энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации.
					2025	2026	2027	2028-2038							
1	2	3	4	5	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепл.															
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потреби.															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с															
2.1.1.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507:145	Котельная №1	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 3А	36 040,350	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Строительство газовой котельной мощностью 350 кВт	37:12:010601:496	Котельная №2	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5	7 533,942	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103:100	Котельная №3	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	24 626,850	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
2.1.4.	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206:32	Котельная №5	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	12 487,908	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2					80 689,050	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения															
3.2.1.	Реконструкция котельной в с. Демидово	37:12:050502:788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3					100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, дачения															
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальных активов в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защиты															
6.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6					80 789,050	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Исход программы, тыс. руб. без НДС				Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					Расходы на оплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр. 11.10)	
1	2	3	4	5	11.7	11.8	11.9	11.11	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с									
2.1.1.	Строительство газовой котельной мощностью 3500 кВт	37:12:010507:145	Котельная №1	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 3А	-	-	36 040,350	-	-
2.1.2.	Строительство газовой котельной мощностью 350 кВт	37:12:010601:496	Котельная №2	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5	-	-	7 533,942	-	-
2.1.3.	Строительство газовой котельной мощностью 2000 кВт	37:12:010103:100	Котельная №3	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 64	-	-	24 626,850	-	-
2.1.4.	Строительство газовой котельной мощностью 800 кВт	37:12:010206:32	Котельная №5	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, п. Пестяки, ул. Гагарина, д. 37	-	-	12 487,908	-	-
Всего по группе 2									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения									
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.	Реконструкция котельной в с. Демидово	37:12:050502:788	Котельная с. Демидово	Ивановская обл., р-н. Пестяковский, с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	-	-	100,0000	-	-
Всего по группе 3									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, д	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного тепл	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного тепл	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5									
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и неимущества критической информационной	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6									
ИТОГО по программе					-	-	80 789,050	-	-

[illegible]

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "Тепло Людим. Пестники"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности															Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), м3 и Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение €	Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение €	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение									
			2025	2026	2027-2038			2025	2026	2027-2038		2025	2026	2027-2038		2025	2026	2027-2038	2025	2026	2027-2038				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в технологических сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 и Гкал/м2																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1	Котельная №1	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	0,1553	0,1553	0,1553	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	Котельная №2	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	0,1553	0,1553	0,1553	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	Котельная №3	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	0,1553	0,1553	0,1553	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	Котельная №5	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	0,1553	0,1553	0,1553	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	Котельная с. Демидово	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2206	0,2206	0,2206	0,2206	-	-	-	-	-	-	-	-				

Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО "Тепло Людям. Пестяки"

[illegible]

[illegible]