



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Департамент энергетики и тарифов
Ивановской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«01» июля 2026 г.

Регистрационный № 261700061

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 г.

№ 20-ип(тс)/1

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения для
АО «ИвГТЭ» (Ивановский м.о., с. Богородское) на 2027–2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения АО «ИвГТЭ» (Ивановский м.о., с. Богородское) на 2027–2029 годы согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. директора Департамента

С.Е. Бугаева

Приложение 1 к постановлению
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 25.06.2026 № 20-ип(тс)/1
Форма № 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго»

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	153021, РФ, Ивановская обл., г.Иваново, ул. Рабфаковская, д.2/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2029 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Зам. ген. директора по экономике Камаева А.Н., гл. инженер Удалов Р.В., начальник ПТО Бурова Е.А., начальник ПЭО Коршунова Ю.Н., начальник ОППР Сомова Е.Ю.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4932) 41 60 03, igte@igte.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, РФ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 (5 этаж)
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. директора Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Бугаева С.Е.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(4932) 93-85-93, det@ivreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ивановского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	153520, Ивановская область, Ивановский м.о., с. Ново- Талицы, ул. Новинская, д. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Ивановского муниципального округа - Низов Сергей Валерьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (4932) 30-03-96, электронная почта: adm.ivrn@ivreg.ru

2027-2029 годы

в сфере теплоснабжения на

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей;																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) пост																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5 до ввода в дом 6 по ул. Авдодоровская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.	37:05:000000:1654	тепловая сеть	Ивановская обл., Ивановский м.о., с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская	50	3,1	0,059	подземный канальный	0,039	50	3,1	0,059	подземный канальный	0,039	01.01.2027	31.12.2027
3.1.2	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5.1 до ввода в дом 8 по ул. Авдодоровская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.	37:05:000000:1654	тепловая сеть	Ивановская обл., Ивановский м.о., с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская	70	7,4	0,059	подземный канальный	0,034	70	7,4	0,059	подземный канальный	0,034	01.01.2028	31.12.2028
3.1.3	Реконструкция тепловой сети на участке от D-92.48 до ввода в дом 1а в д.Бухарово, Ивановского м.о.	37:24:000000:2420	тепловая сеть	Ивановская обл., Ивановский м.о., д.Бухарово	100	19,5	0,154	подземный канальный	1,088	100	19,5	0,154	подземный канальный	1,088	01.01.2029	31.12.2029
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
	Модернизация котельной №1 в части замены насосного оборудования системы горячего водоснабжения	37:05:020604:2169	котельная № 1	Ивановская обл., Ивановский м.о., с. Богородское, ул. Б. Клинецкая, д.2а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01.01.2027	31.12.2027
3.2.1																
3.2.2																
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями																
Итого по программе																

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
Плановые расходы		в том числе:			Профинансировано к N году			Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования		Амортизация (стр. 1.1 ФП)						
Всего:	ПИР	СМР	10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		
			10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		
10.1			10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		
завки энергии от разных источников																			
970,795	45,174	925,621									970,795								
1 053,161	33,282	1 019,879											1 053,161						
2 970,054	109,812	2 860,243													2 970,054				
504,113	55,337	448,777									504,113								
5 498,123	243,604	5 254,519									1 474,908	1 053,161	2 970,054						
: эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безо																			
5 498,123	243,604	5 254,519									1 474,908	1 053,161	2 970,054						
											3 235,189	2 262,934							
											3 235,189	2 262,934							

Приложение 3 к постановлению Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области от 25.06.2026 № 20-ип(те)/1
Форма № 3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Акционерное общество "Ивгортеплоэнерго"**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	8,3	8,3	8,3	7,8	7,8	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	
		т.у.т./М³	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%						
4.1	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы по передаче	%	59	59	59	63,42%	63,43%	
4.2	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы по производству	%	86	86	86	90,52%	94,69%	
5	Потери тепловой энергии в тепловых сетях АО "ИвГТЭ" при передаче тепловой энергии (суммарные в системах теплоснабжения Ивановского м.о. с. Ново-Талицы, д. Бухарово)	Гкал в год	523,334	523,334	523,334	514,664	504,908	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,5	12,5	12,5	12,3	12,1	
5.1	в том числе по на участке от ТК-5 до ввода в дом 6 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы Ивановского м.о.	Гкал в год	12,871	12,871	12,871	4,201	4,201	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	11,45	11,45	11,45	3,74	3,74	
5.2	в том числе по на участке от ТК-5.1 до ввода в дом 8 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы Ивановского м.о.	Гкал в год	14,745	14,745	14,745	14,745	4,989	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,14	15,14	15,14	15,14	5,12	
5.3	в том числе на участке от D-92.48 до ввода в дом 1а в д. Бухарово Ивановского м.о.	Гкал в год	39,308	39,308	39,308	39,308	39,308	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	

6	Потери теплоносителя в тепловых сетях АО "ИвГТЭ" при передаче тепловой энергии (суммарные в системах теплоснабжения Ивановского м.о. с. Ново-Талицы, д. Бухарово)	тонн в год для воды	293,549	293,549	293,549	293,549	293,549
6.1	в том числе по на участке от ТК-5 до ввода в дом 6 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы Ивановского м.о.	тонн в год для воды	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
6.2	в том числе по на участке от ТК-5.1 до ввода в дом 8 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы Ивановского м.о.	тонн в год для воды	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
6.3	в том числе на участке от D-92.48 до ввода в дом 1а в д.Бухарово Ивановского м.о.	тонн в год для воды	25,986	25,986	25,986	25,986	25,986
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-

**Финансовый план
акционерное общество "Ивгортеплоэнерго"**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		Производство ТЭ	Передача ТЭ		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	504,113	4 994,010	5 498,123	1 474,908	1 053,161	2 970,054	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе по мероприятиям:	233,828	3 001,361	3 235,189	1 134,457	997,707	1 103,025	по всем мероприятиям
1.1.1.	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5 до ввода в дом 6 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.		900,629	900,629	900,629			п. 3.1.1.
1.1.2.	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5.1 до ввода в дом 8 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.		997,707	997,707		997,707		п. 3.1.2.
1.1.3.	Реконструкция тепловой сети на участке от D-92.48 до ввода в дом 1а в д.Бухарово, Ивановского м.о.		1 103,025	1 103,025			1 103,025	п. 3.1.3.
1.1.4.	Модернизация котельной №1 в части замены насосного оборудования системы горячего водоснабжения	233,828		233,828	233,828			п. 3.2.1.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, в том числе по мероприятиям:	270,285	1 992,649	2 262,934	340,451	55,454	1 867,029	по всем мероприятиям
1.2.1.	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5 до ввода в дом 6 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.		70,166	70,166	70,166			п. 3.1.1.
1.2.2.	Реконструкция тепловой сети на участке от ТК-5.1 до ввода в дом 8 по ул. Автодорожская, с. Ново-Талицы, Ивановского м.о.		55,454	55,454		55,454		п. 3.1.2.
1.2.3.	Реконструкция тепловой сети на участке от D-92.48 до ввода в дом 1а в д.Бухарово, Ивановского м.о.		1 867,029	1 867,029			1 867,029	п. 3.1.3.
1.2.4.	Модернизация котельной №1 в части замены насосного оборудования системы горячего водоснабжения	270,285		270,285	270,285			п. 3.2.1.
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация акцептирует							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию							
5	Прочие источники финансирования							