



ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент энергетики и тарифов
Ивановской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«13» ноября 2025 г.

Информационный № 257400099

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2025 г.

№ 50-ип(тс)/1

**Об утверждении изменений в инвестиционную программу в сфере
теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания» (г.о. Кинешма) на 2020–2035 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания» (г.о. Кинешма) на 2020-2035 годы, утвержденную постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 07.08.2020 № 33-ип(тс)/1 и реализуемую в рамках концессионного соглашения от 17.06.2020 № 5 (18-с), согласно приложениям 1 - 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента

Е.Н. Морева

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"**
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"
Местонахождение регулируемой организации	155806 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2020-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Игнатенко Владимир Иванович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8(4931) 5-30-92, эл. почта: teplosnk@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, д.8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области - директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Морева Евгения Николаевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8(4932) 93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Кинешма Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155800 Ивановская область, г.Кинешма, ул.Фрунзе, д.4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа Кинешма В.Г. Ступин
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел./факс: 8(49331) 5-30-50

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2020-2035 годы

Основные технические характеристики																
№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Наименование и значение показатели										Год начала реализации и	Год окончания реализации
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Реконструкция котельной №1 по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская, д.156	37:25:020326:104	здание котельной	Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская, д.15Б					5,16					5,16	2020	2024
	в том числе по этапам:															
	Проектные и изыскательские работы														2020	2020
	Приобретение оборудования														2021	2021
	Приобретение оборудования														2022	2022
	Приобретение оборудования, материалов														2023	2023
	Демонтаж, монтаж, общестроительные работы, пуско-наладочные работы, электромонтажные работы														2024	2024
Техническое перевооружение (реконструкция) газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а. (Демонтаж существующего основного и вспомогательного оборудования. Замена котлов марки «Универсал 6» в количестве 3 ед. на водогрейные стальные жаротрубные двухходовые котлы марки «RSD 800» мощностью 800 Квт каждый в количестве 2ед. Замена существующего ГРУ, узла учета расхода газа, установка 2-х дымовых труб для котлов)																
3.2.2		37:25:020466:675	здание котельной	Ивановская область, г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а					1,50					1,38	2026	30.12.2028

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС

[illegible]

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
№ п/п	Наименование мероприятий	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
				в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора					
1	2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей									
	Всего по группе 1									
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
	Всего по группе 2									
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников									
	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей									
3.2.1	Реконструкция котельной №1 по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская, д.156	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22 794,175	0,000	0,000	0,000
	в том числе по этапам:									
	Проектные и изыскательские работы						1 576,455			
	Приобретение оборудования						4 746,184			
	Приобретение оборудования						5 414,479			
	Приобретение оборудования, материалов						4 368,759			
	Демонтаж, монтаж, общестроительные работы, пусконаладочные работы, электромонтажные работы						6 688,298			
3.2.2	Техническое перевооружение (реконструкция) газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а. (Демонтаж существующего основного и вспомогательного оборудования. Замена котлов марки «Универсал 6» в количестве 3 ед. на водогрейные стальные жаротрубные двухходовые котлы марки «RSD 800» мощностью 800 Квт каждый в количестве 2 ед. Замена существующего ГРУ, узла учета расхода газа, установка 2-х дымовых труб для котлов)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19 468,161		0,000

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
№ п/п	Наименование мероприятий	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
				в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора					
1	2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
	в том числе по этапам:									
	Проектные и изыскательские работы							0,000		
	Приобретение оборудования							0,000		
	Демонтаж, монтаж, общестроительные работы, пусконаладочные работы, электромонтажные работы							19 468,161		
	Всего в группе 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22 794,175	19 468,161	0,000	0,000
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения									
	Всего в группе 4									
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения									
	5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей									
	Всего в группе 5									
	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры									
	Всего в группе 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22 794,175	0,000	0,000
	ИТОГО по программе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22 794,175	19 468,161	0,000	0,000

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности																			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т/Гкал	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/ч										Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км										
		Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						
		2020	2021	2022	2023-2024	2025-2028	2029-2035		2020	2021	2022	2023-2024	2025-2028	2029-2035		2020	2021	2022	2023-2024	2025-2028		2029-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"	-	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	-	0	0	0	0	0	0	-	166,1	166,1	165,7	165,7	165,7	165,7
1.1.	котельная №1: г.Кинешма, ул.Советская, д.156	-	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	-	0	0	0	0	0	0	-	169,7	169,7	169,7	169,7	155,9	155,9
1.2.	газовая котельная (блок №10): г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова,д.6а	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	-	171,7	171,7	171,7	171,7	171,7	150,0

№ п/п	Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), м3						
		Текуще е значен ие	Плановое значение					2029- 2035
			2020	2021	2022	2023- 2024	2025- 2028	
1	2	45	46	47	48	49	50	51
1	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"	-	32 260,4	32 260,4	32 849,0	32 849,0	32 849,0	32 849,0
1.1.	котельная №1: г.Кинешма, ул.Советская, д.156	-	699,2	699,2	699,2	699,2	699,2	699,2
1.2.	газовая котельная (блок №10): г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а	-	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5

[illegible]

№ п/п	Источники финансирования	программа, в отдельном столбце)					По меропри- ятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	18	19	20	21	22	23
1	Собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов						
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке:						
1.2.1	Техническое перевооружение (реконструкция) газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а						п.3.2.2.
1.3	экономию расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	в том числе по мероприятиям: Реконструкция котельной №1 по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская, д.156						п.3.2.1.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1	кредиты						
3.1.1	Реконструкция газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Ивана Виноградова, д.6а						п.3.2.2.
3.2	займы организаций						

№ п/п	Источники финансирования	программа, в отдельном столбце)					По меропри- ятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	18	19	20	21	22	23
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						
ИТОГО по программе:		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1	Собственные средства	6 251,412	2 995,102	2 995,102	2 995,102	2 995,102	1 497,551
1.1	амортизационные отчисления	6 251,412	2 995,102	2 995,102	2 995,102	2 995,102	1 497,551
	в том числе по мероприятиям:						
1.1.1.	Реконструкция котельной №1 по адресу: Ивановская область, г.Кинешма,ул.Советская,д.156	3 256,310					п.3.2.1.
1.1.2.	Реконструкция газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма,ул.Ивана	2 995,102	2 995,102	2 995,102	2 995,102	2 995,102	п.3.2.2.
1.2	Виноградова,д.ба расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке						
1.2.1.	Реконструкция газовой котельной (блок №10) по адресу: Ивановская область, г.Кинешма,ул.Ивана						п.3.2.2.
1.3	Виноградова,д.ба экономию расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация						
1.5	расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта						
5	Прочие источники финансирования						