



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Департамент энергетики и тарифов  
Ивановской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«31» июля 2023 г.

Регистрационный № 231400059

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2023 г.

№ 28-ип(тс)/1

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения для  
ООО «Тепло-город» (Ивановская область, г. Юрвец) на 2024–2033 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-город» «Строительство газовой БМК по адресу: Ивановская обл, г. Юрвец, ул. Школьная, д.3б» на 2024–2033 годы согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
Общество с ограниченной ответственностью "Тепло-город"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло-город"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 155450, Ивановская область, г. Юрьеvec, ул. Чкалова, д.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2033
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Вазаев Дмитрий Юрьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	<a href="mailto:teplo@yrgorod.ru">teplo@yrgorod.ru</a> ТЕЛЕФОН: 8(49337)2-13-53
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, РФ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Морева Е.Н.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(4932) 93-85-93, det@ivreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Юрьеvecкого муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155453, Ивановская обл., г.Юрьеvec, ул.Советская, 37
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Юрьеvecкого муниципального района Жубаркин Сергей Вячеславович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.\Факс: 8(49337) 2-12-04 E-mail: yurevets@ivreg.ru

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

Инвестиционная программа  
ООО "Тепло-город"  
(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2024-2033 годы

N п/л		Основные технические характеристики												
		Наименование и значение показателя												
		до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть				
Описание и место расположения объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Наименование мероприятий	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно исчислении), км	Способ прокладки и	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1	Строительство газовой БМК по адресу: Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Школьная, д.36	37-37-14/132/2011-котельная	Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Школьная, д.36											
Всего по группе 2														

продолжение приложения 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

N п/п	2	3	4	5	Основные технические характеристики									
					Наименование мероприятия	до реализации мероприятия				после реализации мероприятия				
						Тепловая сеть				Тепловая сеть				
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однопроводном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однопроводном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
Всего по группе 3														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
Всего по группе 6														
<b>Итого по программе</b>														

продолжение приложения 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

N п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации и	Год окончания реализации и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. НДС не облагается						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается				
				Планировочные расходы			Профинансирование по годам	Финансирование, в т.ч. по годам		Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)
				Всего:	ПИ	Р		СМР	2024					
							10.1			10.2	10.3	10.4	10.5	10.6
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1	Строительство газовой БМК по адресу: Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Школьная, д.3б	01.01.2024	31.01.2024			26 272,88	0,000	26 272,880			26 053,939	218,941		
Всего по группе 2														

продолжение приложения 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

N п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации и	Год окончания реализации и	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. НДС не облагается				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается						
				Плановые расходы		Профинансирования но к 2024 году	Финансирование , в т.ч. по годам		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направлен ная на инвестиции и (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученны е за счет платы за подключе ние (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственн ые средства (стр. 1.4 ФП)		
				Всего:	в том числе:		2024	2025-2033						
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
Всего по группе 3														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
						26 272,880	0,00	26 272,880			26 053,939	218,941		

продолжение приложения 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(те)/1

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается						
		Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)	
1		в результате реализации мероприятий и инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной топлива и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение технологического присоединения к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
	2	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
Всего по группе 1								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей								
2.1	Строительство газовой БМК по адресу: Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Школьная, д.36							
Всего по группе 2								

продолжение приложения 2 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается						
		Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)	
1		в результате реализации мероприятий и инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2		11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников								
Всего по группе 3								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
Всего по группе 4								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.								





Приложение 4 к постановлению Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**

**ООО "Тепло-город"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг/ут	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Строительство газовой БМК по адресу: Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Школьная, д.36	-	-	0	0	-	158	-	-	-	-





