

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
АО "Тейковское ПТС"
(наименование регулируемой организации)**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Тейковское предприятие тепловых сетей» (АО "Тейковское ПТС")
Местонахождение регулируемой организации / обособленного подразделения	155040, Ивановская обл.г.Тейково, ул. Октябрьская, д.18 «А»
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2029 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	генеральный директор Шишков Андрей Алексеевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел/факс +7(49343) 22961, e-mail: tejkovopts@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022 г. Иваново, ул. Велижская.д.8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. директора Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, Бугаева С.Е.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4932)93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Тейково
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155040, Ивановская область, г. Тейково, пл. Ленина, д. 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. главы городского округа Тейково Ивановской области, Ермолаев С.Н. (письмо от 15.05.2024 № 1062/18)
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(49343) 4-10-53

Инвестиционная программа
АО "Тейковское ПТС"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно-м числении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно-м числении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5							
1	2	3	4	5	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.1.	Реконструкция существующих тепловых сетей (контур "котельная №1")	37:26:000000:455	сооружение	от ТК8-ТК9, ул. Индустриальная	100	15	0,168	канал.	-	100	15	0,168	канал.	-	01.01.2026	30.12.2026
3.1.2.	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети Центр города сети отопления)	37:26:000000:452	сооружение	от ТК45-ТК49, ул.1 Комовская	150	46	0,090	канал.	-	150	46	0,090	канал.	-	01.01.2027	30.12.2027
				от ТК49-ТК50, ул. 1Комовская	150	46	0,100	канал.	-	150	46	0,100	канал.	-	01.01.2028	30.12.2028
				от ТК50-УП, ул. 1 Комовская	150	46	0,034	канал.	-	150	46	0,034	канал.	-	01.01.2029	30.12.2029
				У 44-3Октябрьский пр.8	50	2,5	0,034	канал.	-	50	2,5	0,034	канал.	-	01.01.2029	30.12.2029
3.1.3.	Реконструкция существующих сетей гвс	37:26:000000:451	сооружение	от ТК105 - ул. Футбольная, 24	50	2,5	0,072	канал.	-	50	2,5	0,072	канал.	-	01.01.2025	30.12.2025
3.1.4.	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети (ВФД))	37:26:000000:450	сооружение	от ТК105 - ул. Футбольная, 24	100	15,6	0,072	канал.	-	100	15,6	0,072	канал.	-	01.01.2025	30.12.2025
				от ТК60-Футбольная, 2/6	80	9,4	0,054	канал.	-	80	9,4	0,054	канал.	-	01.01.2029	30.12.2029
3.1.5.	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети ул. Шестагинская контур Шестагинский сети отопления)	37:26:000000:453	сооружение	от ТК22-ТК23	100	15,5	0,112	канал.	-	99	15,5	0,112	канал.	-	01.01.2025	30.12.2025
				от ТК23-Шестагинская, 46	100	15,6	0,068	канал.	-	100	15,6	0,068	канал.	-	01.01.2026	30.12.2026
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 3																

Приложение 2 к протоколу заседания Правления Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области от 31.05.2024 № 18(3)
Форма № 2-ИП ТС

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки									
1	2	3	4	5	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	8	9
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

Приложение 2 к протоколу заседания Правления Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области от 31.05.2024 № 18(3)
Форма № 2-ИП ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования
		Всего:	в том числе:			2025	2026	2027	2028	2029	
			ППИР	СМР							
1	2	10,100	10,2	10,3	10,4	10,5	10,6	10,7	10,8	10,9	10,10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения											
Всего по группе 1											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство											
Всего по группе 2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1.1.	Реконструкция существующих тепловых сетей (контур "котельная №1")	166,923			0	166,923					
3.1.2	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети Центр города сети отопления)	245,8			0			245,800			-
		269,44							269,440		
		93,12			0					93,120	-
		41,66			0					41,660	-
3.1.3.	Реконструкция существующих сетей гвс	54,36			0	54,360					-
3.1.4	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети (ВФД))	51,593			0	51,593					-
		47,481			0					47,481	-
3.1.5	Реконструкция существующих тепловых сетей (тепловые сети ул. Шестагинская контур Шестагинский сети отопления)	109,649			0	109,649					-
		69,88			0		69,880				-
		1149,906	0	0	0	215,602	236,803	245,800	269,440	182,261	-

Приложение 2 к протоколу заседания Правления Департамента энергетики
и тарифов Ивановской области от 31.05.2024 № 18(3)
Форма № 2-ИП ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования
		Всего:	в том числе:			2025	2026	2027	2028	2029	
	ПИР	СМР									
1	2	10,100	10,2	10,3	10,4	10,5	10,6	10,7	10,8	10,9	10,10
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 4		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
Всего по группе 5		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
Всего по группе 6		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		1 149,906	0	0	0	215,602	236,803	245,8	269,44	182,261	0

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Тейковское ПТС"**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	90	90	89,99	89,99	89,99	89,99	89,99
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	159,13	159,13	159,13	129,40	118,24	110,66	102,24
	контур "котельная №1" ТК8-ТК9 ул.Индустриальная	Гкал в год	14,82	14,82	14,82	14,82	14,65	14,65	14,65
	контур "Центр города" от ТК45-ТК49	Гкал в год	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	11,91	11,91
	контур "Центр города" от ТК49-ТК50	Гкал в год	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	13,23
	контур "Центр города" от ТК50-УП	Гкал в год	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36
	контур "Центр города" У44-3-Октябрьский пр.8	Гкал в год	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
	сети гвс от ТК105 - ул. Футбольная, 24	Гкал в год	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58
	контур "ВФД" от ТК105 - ул. Футбольная, 24	Гкал в год	19,13	19,13	19,13	7,50	7,50	7,50	7,50
	контур " ВФД" от ТК60-Футбольная, 2/6	Гкал в год	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95
	контур "Шестагинский" от ТК22-ТК23	Гкал в год	29,76	29,76	29,76	11,66	11,66	11,66	11,66
контур "Шестагинский" от ТК23-Шестагинская, 46	Гкал в год	18,07	18,07	18,07	18,07	7,08	7,08	7,08	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб м в год	100,44	100,44	100,44	100,44	100,44	100,44	100,44
	контур "котельная №1" ТК8-ТК9 ул.Индустриальная	куб м в год	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94
	контур "Центр города" от ТК45-ТК49	куб м в год	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42
	контур "Центр города" от ТК49-ТК50	куб м в год	22,69	22,69	22,69	22,69	22,69	22,69	22,69
	контур "Центр города" от ТК50-УП	куб м в год	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71
	контур "Центр города" У44-3-Октябрьский пр.8	куб м в год	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
	сети гвс от ТК105 - ул. Футбольная, 24	куб м в год	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
	контур "ВФД" от ТК105 - ул. Футбольная, 24	куб м в год	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26
	контур " ВФД" от ТК60-Футбольная, 2/6	куб м в год	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
	контур "Шестагинский" от ТК22-ТК23	куб м в год	11,29	11,29	11,29	11,29	11,29	11,29	11,29
контур "Шестагинский" от ТК23-Шестагинская, 46	куб м в год	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду	в соответствии с законодательством РФ об охране ОС		-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов централизованного теплоснабжения
АО "Тейковское ПТС"**
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
2025	2026		2027	2028	2029	2025	2026		2027	2028	2029	2025	2026		2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	контур "котельная№1" ТК8-ТК9 ул.Индустриальная	0	0	0	0	0	0	0,817	0,817	0,817	0,807	0,807	0,807	14,82	14,82	14,82	14,65	14,65	14,65
2	контур "Центр города" от ТК45-ТК49, ул 1 Комовская	0	0	0	0	0	0	1,362	1,362	1,362	1,362	0,832	0,832	19,49	19,49	19,49	19,49	11,91	11,91
3	контур "Центр города" от ТК49-ТК50, ул. 1 Комовская	0	0	0	0	0	0	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	0,832	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	13,23
4	контур "Центр города" отТК50-УП, ул.1 Комовская	0	0	0	0	0	0	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36
5	контур "Центр города" У44-3-Октябрьский пр.8	0	0	0	0	0	0	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
6	сети гвс от ТК105 - ул. Футбольная, 24	0	0	0	0	0	0	2,334	2,334	2,334	2,334	2,334	2,334	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58
7	контур "ВФД" от ТК105 - ул. Футбольная, 24	0	0	0	0	0	0	2,46	2,46	0,965	0,965	0,965	0,965	19,13	19,13	7,50	7,50	7,50	7,50
8	контур " ВФД" от ТК60-Футбольная, 2/6	0	0	0	0	0	0	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95
9	контур "Шестагинский" от ТК22-ТК23	0	0	0	0	0	0	2,46	2,46	0,964	0,964	0,964	0,964	29,76	29,76	11,66	11,66	11,66	11,66
10	контур "Шестагинский" от ТК23-Шестагинская, 46	0	0	0	0	0	0	2,461	2,461	2,461	0,964	0,964	0,964	18,07	18,07	18,07	7,08	7,08	7,08

Финансовый план
АО "Тейковское ПТС"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства		1 149,906	1 149,906	215,602	236,803	245,800	269,440	182,261	1 149,906
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	1 149,906	1 149,906	215,602	236,803	245,800	269,440	182,261	1 149,906
	Реконструкция ТС (контур "Котельная № 1", от ТК8-ТК9, ул. Индустриальная)	-	166,923	166,923	-	166,923	-	-	-	166,923
	Реконструкция ТС (контур "Центр города", от ТК45-ТК49, ул. I Комовская)	-	245,800	245,800	-	-	245,800	-	-	245,800
	Реконструкция ТС (контур "Центр города", от ТК49-ТК50, ул. I Комовская)	-	269,440	269,440	-	-	-	269,440	-	269,440
	Реконструкция ТС (контур "Центр города", от ТК50-УП, ул. I Комовская)	-	93,120	93,120	-	-	-	-	93,120	93,120
	Реконструкция ТС (контур "Центр города", У 44-3Октябрьский пр.8)	-	41,660	41,660	-	-	-	-	41,660	41,660
	Реконструкция сетей ГВС (контур "ВФД", от ТК105 - ул. Футбольная, 24)	-	54,360	54,360	54,360	-	-	-	-	54,360
	Реконструкция ТС (контур "ВФД", от ТК105 - ул. Футбольная, 24)	-	51,593	51,593	51,593	-	-	-	-	51,593
	Реконструкция ТС (контур "ВФД", от ТК60-Футбольная, 2/6)	-	47,481	47,481	-	-	-	-	47,481	47,481
	Реконструкция ТС (контур "Шестагинский", от ТК22-ТК23)	-	109,649	109,649	109,649	-	-	-	-	109,649
	Реконструкция ТС (контур "Шестагинский", от ТК23-Шестагинская, 46)	-	69,880	69,880	-	69,880	-	-	-	69,880

