

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
ООО "МИЦ"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный инжиниринговый центр» (ООО "МИЦ")
Местонахождение регулируемой организации	153025, г. Иваново, пр. Строителей, д. 6, Литер А, 4-й этаж, пом. 4
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Гордов Игорь Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4932) 26-43-41
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Член Правительства Ивановской области -директор Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Морева Евгения Николаевна 8(4932)93-85-93
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Тейково Ивановской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155040, Ивановская область, г. Тейково, пл. Ленина, д.4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. главы городского округа Тейково Ивановской области, Ермолаев С.Н. (письмо от 05.07.2024 № 1562/18)
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(49343) 4-10-53

**Инвестиционная программа  
ООО "МИЦ"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. НДС не облагается									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					Плановые расходы			Финансирование в т.ч. по годам				Остаток финансирования		
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					Всего:	в том числе:		Профинансировано к 2024 году	в том числе:					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		ПИР	СМР		2025	2026	2027		2028	2029
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7		10.8	10.9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
Всего по группе 1																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
Всего по группе 2																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. НДС не облагается										
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы					Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					в том числе:					в том числе:					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					в том числе:					в том числе:					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однофазном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однофазном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	2025	2026	2027	2028	2029		
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей																									
3.2.1	Модернизация блочно-модульной газовой котельной - установка котлоагрегатов Protherm Гризли 65 КЛО в количестве 2 шт.		Котельная	Ивановская область г.Тейково, ул.1-я Красная, д.9					0,102					0,102	1 993,014	195,00	1 798,014	0,000	1 993,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего в группе 3															1 993,014	195,000	1 798,014	0,000	1 993,014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергитической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																									
Всего в группе 4															0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																									
Всего в группе 5															0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																									
Всего в группе 6															0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
<b>ИТОГО по программе</b>															<b>1 993,014</b>	<b>195,000</b>	<b>1 798,014</b>	<b>0,000</b>	<b>1 993,014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Продолжение 2/2 приложения к протоколу заседания Правления Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 19.07.2024 № 26/2  
Форма № 2-ИП ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается										
		Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции и (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1												
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2												
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												

Продолжение 2/2 приложения к протоколу заседания Правления Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 19.07.2024 № 26/2  
Форма № 2-ИП ТС

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. НДС не облагается												
№ п/п	Наименование мероприятий	Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции и (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей</b>												
3.2.1	Модернизация блочно-модульной газовой котельной установка котлоагрегатов Protherm Гризли 65 KLO в количестве 2 шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 993,014	0,000	0,000
Всего в группе 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 993,014	0,00	0,00
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергитической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>												
Всего в группе 4		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>												
Всего в группе 5		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</b>												
Всего в группе 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по программе</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1993,014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Приложение 2/3 к протоколу заседания Правления Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 19.07.2024 № 26/2  
Форма № 3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**ООО "МИЦ"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически е значения	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,171	0,1628	0,1628	0,1628	0,1628	0,1628	0,1628	0,1628
		т у.т./м <sup>3</sup> *								
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	97,6	100	5,0	15,0	25,0	35,0	45,0	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-	
		% от полезного отпуска	-	-	-	-	-	-	-	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб м в год для воды **	-	-	-	-	-	-	-	
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	мг/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	



Приложение 2/4 к протоколу заседания Правления Департамента энергетики  
и тарифов Ивановской области от 19.07.2024 № 26/2  
Форма № 4-ИП ТС

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного**

**ООО "МИЦ"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2025	2026	2027	2028	2029		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный инжиниринговый центр»	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
1.1.	Котельная в г.Тейково, ул.1-я Красная, д.9	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0





