

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью "Теплоцентральный"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоцентральный"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д.139, пом. 57 Почтовый адрес: 155450, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.2,
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Вазаев Дмитрий Юрьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	teplocentral@yrgorod.ru ТЕЛЕФОН: +7 (49337) 2-13-93
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	153022, РФ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Морева Е.Н.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(4932) 93-85-93, det@ivanovoobl.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Юрьевецкого муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	155453, Ивановская обл., г.Юрьевец, ул.Советская, 37
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Юрьевецкого муниципального района Жубаркин Сергей Вячеславович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.\Факс: 8(49337) 2-12-04 E-mail: yurevets@ivreg.ru

Инвестиционная программа
ООО "Теплоцентральный"
 (наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2024-2030годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исчисления), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исчисления), км	Способ прокладки	
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 3														

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исчисления), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исчисления), км	Способ прокладки	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
6.1.1	Реконструкция промышленной дымовой трубы котельной №1 по адресу :Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Пушкина, д.52а	37-37-14/111/2012-204	котельная №1	Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Пушкина, д.52а										
6.1.2														
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе														

Продолжение приложения 2/2 к Протоколу Правления
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
 от 25.09.2023 № 36-ип(тс)/1
 Форма № 2 - ИП ТС

N п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС														
				Плановые расходы			Профинансирования к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам									Остаток финансирования	
				Всего:	в том числе:			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033
					ПИР	СМР												
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11				10.12
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
Всего по группе 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
Всего по группе 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
Всего по группе 3																		

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС										
		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции и (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1												
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2												
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1.												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
Всего по группе 3												

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС										
		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
Всего по группе 4												
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
Всего по группе 5												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.												
6.1.1	Реконструкция промышленной дымовой трубы котельной №1 по адресу :Ивановская обл, г. Юрьевец, ул. Пушкина, д.52а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5 804,905	0,000	0,000
6.1.2												
Всего по группе 6												
ИТОГО по программе												
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 804,90	0,00	0,00

