

Приложение 1 к протоколу заседания Правления
Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 №44/10

Форма № 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

ООО "ПК-2"

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "ПК-2"
Местонахождение регулируемой организации	155450, Ивановская область, Юрьевецкий р-н, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 112 Ч
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2035
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Е. В. Приймак
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8-906-619-37-00
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	153022, г. Иваново ул. Велижская, 8
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Начальник, Е.Н. Морева
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел./факс (4932) 93-85-93, 93-85-95
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Юрьевецкого Муниципального района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	155453, Ивановская область г. Юрьевец, ул. Советская, д.37
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Юрьевецкого Муниципального района, С.В. Жубаркин
Дата согласования инвестиционной программы	01.11.2023
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел./факс: 8(493) 372-30-90

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (ПЛАН КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ)

Инвестиционная программа

ООО "РК-2"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2035 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположен ие объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятий					после реализации мероприятий				
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжённост ь (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжённост ь (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	
1.	2.	3.	4.	5.	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1.	Реконструкция существующего участка тепловой сети от котельной №6 до ул. Школьной, 17А (д/с); ø76 мм, L=64 м	-	-	Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, пер. Заводской, д. 2	76	-	0,064	надземный	-	76	-	0,064	надземный	-
					76	-	0,064	надземный	-	76	-	0,064	надземный	-

Продолжение приложения 2 к протоколу заседания Правления
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 №44/10
 Форма № 2-ИП ТС

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположен ие объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятий					после реализации мероприятий				
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжённость (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжённость (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	
1.	2.	3.	4.	5.	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											-	-	-	-
3.2.1.	Модернизация котельной №6 г. Юрьевец	-	котельная №6 г. Юрьевец	Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, пер. Заводской, д. 2	-	-	-	-	0,172	-	-	-	-	0,172
Всего по группе 3														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетиче											-	-	-	-
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											-	-	-	-
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											-	-	-	-
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью регулируемым организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе														

Продолжение приложения 2 к протоколу заседания Правления
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 №44/10
 Форма № 2-ИП ТС

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб. (НДС не облагается)										
		Амортиза ция (1,1 ФП)	Прибыль направленн ая на инвестиции (стр.1,2 ФП)	Средства полученные за счёт платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственны е средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6.ФП)	Иные собственн ые средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.24 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительво, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирован ия (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.	2.	12.2.	12.3.	12.4.	12.5.	12.6.	12.7.	12.8.	12.9.	13.0.	13.1.	13.2.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1.	Реконструкция существующего участка тепловой сети от котельной №6 до ул. Школьной, 17А (д/с); ø76 мм, L=64 м	-	-	-	-	-	-	-	-	1 246,196	-	-

Продолжение приложения 2 к протоколу заседания Правления
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 №44/10
 Форма № 2-ИП ТС

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб. (НДС не облагается)										
		Амортизация (1,1 ФП)	Прибыль направленная на инвестиции (стр 1,2 ФП)	Средства полученные за счёт платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр 1.6.ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.24 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.	2.	12.2.	12.3.	12.4.	12.5.	12.6.	12.7.	12.8.	12.9.	13.0.	13.1.	13.2.
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											-	-
3.2.1.	Модернизация котельной №6 г. Юрьевец	-	-	-	-	-	-	-	-	2 278,716	-	-
Всего по группе 3										3 524,912		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов												
Всего по группе 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей						-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
Всего по группе 5		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью регулируемым организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.												
Всего по группе 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-	-	-	-	3 524,912	-	-

**3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
 ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

ООО "РК-2"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5			
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт•ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	-	-	158,3	158,3	158,3
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	31,60	31,60	31,60	31,60
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,5	0,5	0,5	0,5
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>	-	15,7	15,7	15,7	15,7
		куб. м для пара <***>	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-
7.1.	Содержание в уходящих газах CO	%	-	-	-	-	-
7.2.	Содержание в уходящих газах CO ₂	%	-	-	-	-	-
7.3.	Содержание в уходящих газах NOx	%	-	-	-	-	-

Продолжение приложения 5 к протоколу заседания Правления
 Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10.11.2023 №44/10
 Форма №5-ИП ТС

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. не облагается НДС) (с							По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		в том числе							
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
	ИТОГО по программе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Возврат финансовых средств									
1.	Собственные средства	352,491	352,491	352,491	352,491	0,000	0,000	0,000	-
1.1.	собственные средства (не облагается НДС)	352,491	352,491	352,491	352,491	0,000	0,000	0,000	-
1.1.1	амортизационные отчисления, в т.ч.	352,491	352,491	352,491	352,491	0,000	0,000	0,000	-
1.1.1.1	Модернизация котельной №6 г. Юрьевец	227,872	227,872	227,872	227,872	0,000	0,000	0,000	3.2.1.
1.1.1.2	Реконструкция существующего участка тепловой сети от котельной №6 до ул. Школьной, 17А (д/с); ø76 мм, L=64 м	124,620	124,620	124,620	124,620	0,000	0,000	0,000	3.1.1.
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-
2.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-
3.	Средства концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-
	ИТОГО по программе	352,491	352,491	352,491	352,491	0,000	0,000	0,000	-